2025年度
南京市房地产市场交易中心
单位决算公开

目　录

第一部分 单位概况

一、主要职能

二、单位机构设置及决算单位构成情况

三、2025年度主要工作完成情况

第二部分 2025年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、财政拨款支出决算表（功能科目）

六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）

七、一般公共预算支出决算表（功能科目）

八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

十、政府性基金预算支出决算表

十一、国有资本经营预算支出决算表

十二、财政拨款机关运行经费支出决算表

十三、政府采购支出决算表

第三部分 2025年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

1、贯彻执行房地产市场相关法律、法规、规章、政策。

2、承担房屋转让、抵押、租赁等交易活动的管理、审核、备案以及楼盘表、面积管理、政策性住房产权与上市交易和有关产权管理等管理工作。

3、承担商品房预售资金及存量房交易结算资金的监管工作。

4、承担商品房市场、存量房市场、租赁市场管理和监督工作。

5、承担房屋中介机构和人员的管理工作。

6、开展全市房地产市场信息基础建设和动态监测工作，负责个人住房信息系统的建设。

7、负责房产测绘管理工作，承担全市房屋基础测绘、项目测绘成果的保管和利用。

8、承担有关档案的管理、统计和利用工作。

9、协助主管部门对各区房屋交易、产权管理、房产测绘信息、交易档案业务进行指导。

10、配合市不动产登记中心开展房屋登记工作。

11、承办市住房保障和房产局交办的其他事项。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括办公室、党群科、纪检监察室、财务科、政策法规科、后勤管理科、咨询接待科、交易资金监管科、业务监测统计科、商品房市场管理科、存量房

市场管理科、租赁市场管理科、交易管理科、测绘一科、测绘二科、测绘三科、档案管理科、网上房地产管理科、信息系统管理科。另设东区、西区、南区、北区4个分支机构，负责各类案件的咨询、受理工作。内设机构和分支机构规格均相当于正科级。本单位无下属单位。

三、2025年度主要工作完成情况

2025年是“十四五”规划收官之年，市交易中心按照市局决策部署及既定目标任务，坚持稳中求进工作总基调，着力激发活力、防范风险、稳定市场、保障民生，推动房地产市场稳步向好。

1.以住房需求为供应核心，激发房地产市场活力

①高效助推商品房上市销售

主城区核发预售许可124个、现售备案38个、保障房上市批复11个，上市面积301.80万平方米，推动项目按计划应上尽上，满足市民各类购房需求，保障企业签约纳统，为区域经济发展注入活力。精准扶持紫鑫中华广场、大成雅境花园等项目，提供专业指导，保障项目合规上市；聚焦恒大、世茂等出险企业，妥善解决企业破产清算中历史遗留问题，以资产盘活等市场化手段化解风险。

②优化住房消费“以旧换新”活动

在2024年“以旧换新”基础上，开展“买新助卖旧”活动，通过政府补助、企业让利、机构帮卖等方式，形成政策叠加效应，促进新房去化。参与“以旧换新”专题巡展服务16场，通过精准搭建供需对接平台，全方位做好住房消费服务，累计观展人数超

万人次。

2.以防范风险为监管核心，稳定房地产市场秩序

①持续提高资金使用效率

签订主城区预售商品房项目资金监管协议106件。办理全市银行保函置换监管资金13.34亿元，释放主城区项目不可预见费9.35亿元。春节期间，解决全市8个项目、约1.58亿元农民工工资拖欠问题。配合市局开展融资白名单工作，我市纳入“白名单”项目233个、总融资需求2234.90亿元，其中展期288.11亿元，已有230个项目获得银行发放贷款1613.52亿元。完成第四、五个半年度监管银行考核工作，处置部分银行违规行为，力促完成整改，助推烂尾项目尽早复工；启动并完成新服务期监管银行招标工作，共28家银行中标。

②持续提升存量房交易资金监管覆盖面

推出“资金监管+公证提存”“资金监管+带押过户”“公积金提取绿色快通道”等特色服务，满足群众多元化需求。全市共签订监管协议7.09万件，同比增长17.44%。经纪机构撮合成交的监管率从初期49%提升至近90%，实现了覆盖面的跨越式增长，且持续保持稳定。政策实施以来，未发生任何资金安全问题，切实筑牢了交易资金安全防线。推进经纪服务费用监管，构建经纪机构门店、品牌、平台及经纪服务费用动态管理机制，省内首笔佣金监管已在我爱我家房产中介成功试点。完成监管银行年度考核工作，考核初评等级均为A级；完成新一轮监管银行招标，按照得分高低确定18家银行。

③持续规范租赁市场经营秩序

宣贯《住房租赁条例》。参加住建部、省厅等专题培训，配合市局组织我市《住房租赁条例》培训。完成2024年度333家住房租赁企业星级评价评级工作。发布租赁房源10.89万套。完成14家银行政银版资金监管协议续签筹备工作。指导市住房租赁行业协会推进南京市住房租赁“荷楔”调解分中心成立工作。完成部分住房租赁企业标准化系统对接工作。

第二部分
南京市房地产市场交易中心
2025 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开01表

单位名称：南京市房地产市场交易中心　　金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	6,517.88	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	484.02
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	6,215.83
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	6,517.88	**本年支出合计**	6,699.85
使用非财政拨款结余（含专用结余）	181.97	结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	6,699.85	**总计**	6,699.85

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

单位名称：南京市房地产市场交易中心　　金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		6,517.88	6,517.88						
208	社会保障和就业支出	484.02	484.02						
20805	行政事业单位养老支出	471.74	471.74						
2080502	事业单位离退休	23.18	23.18						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	299.04	299.04						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	149.52	149.52						
20808	抚恤	12.28	12.28						
2080801	死亡抚恤	12.28	12.28						
221	住房保障支出	6,033.86	6,033.86						
22102	住房改革支出	1,619.52	1,619.52						
2210201	住房公积金	317.59	317.59						
2210202	提租补贴	1,301.93	1,301.93						
22103	城乡社区住宅	4,414.34	4,414.34						
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,414.34	4,414.34						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开03表

单位名称：南京市房地产市场交易中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		6,699.85	6,048.94	650.91			
208	社会保障和就业支出	484.02	484.02				
20805	行政事业单位养老支出	471.74	471.74				
2080502	事业单位离退休	23.18	23.18				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	299.04	299.04				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	149.52	149.52				
20808	抚恤	12.28	12.28				
2080801	死亡抚恤	12.28	12.28				
221	住房保障支出	6,215.83	5,564.92	650.91			
22102	住房改革支出	1,619.52	1,619.52				
2210201	住房公积金	317.59	317.59				
2210202	提租补贴	1,301.93	1,301.93				
22103	城乡社区住宅	4,596.31	3,945.40	650.91			
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,596.31	3,945.40	650.91			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位名称：南京市房地产市场交易中心　　金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	6,517.88	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	484.02	484.02		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	6,033.86	6,033.86		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	6,517.88	**本年支出合计**	6,517.88	6,517.88		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	6,517.88	**总计**	6,517.88	6,517.88		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开05表

单位名称：南京市房地产市场交易中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		6,517.88	6,048.94	468.94
208	社会保障和就业支出	484.02	484.02	
20805	行政事业单位养老支出	471.74	471.74	
2080502	事业单位离退休	23.18	23.18	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	299.04	299.04	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	149.52	149.52	
20808	抚恤	12.28	12.28	
2080801	死亡抚恤	12.28	12.28	
221	住房保障支出	6,033.86	5,564.92	468.94
22102	住房改革支出	1,619.52	1,619.52	
2210201	住房公积金	317.59	317.59	
2210202	提租补贴	1,301.93	1,301.93	
22103	城乡社区住宅	4,414.34	3,945.40	468.94
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,414.34	3,945.40	468.94

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开06表

单位名称：南京市房地产市场交易中心　　金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		6,048.94	5,563.88	485.06
301	**工资福利支出**	4,872.84	4,872.84	
30101	基本工资	643.85	643.85	
30102	津贴补贴	800.02	800.02	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	1,466.40	1,466.40	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	299.04	299.04	
30109	职业年金缴费	149.52	149.52	
30110	职工基本医疗保险缴费	109.96	109.96	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	20.56	20.56	
30113	住房公积金	317.59	317.59	
30114	医疗费	71.97	71.97	
30199	其他工资福利支出	993.93	993.93	
302	**商品和服务支出**	485.06		485.06
30201	办公费	88.27		88.27
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费	3.53		3.53
30206	电费	22.12		22.12
30207	邮电费	9.60		9.60
30208	取暖费			
30209	物业管理费	170.73		170.73
30211	差旅费	8.69		8.69
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	31.58		31.58
30214	租赁费	56.23		56.23
30215	会议费			

30216	培训费			
30217	公务接待费	0.09		0.09
30218	专用材料费	2.77		2.77
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	57.64		57.64
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费	8.31		8.31
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	25.50		25.50
303	**对个人和家庭的补助**	691.04	691.04	
30301	离休费			
30302	退休费	662.60	662.60	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	12.28	12.28	
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	16.16	16.16	
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	**资本性支出**			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			

31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	**其他支出**			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开07表

单位名称：南京市房地产市场交易中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		6,517.88	6,048.94	468.94
208	社会保障和就业支出	484.02	484.02	
20805	行政事业单位养老支出	471.74	471.74	
2080502	事业单位离退休	23.18	23.18	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	299.04	299.04	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	149.52	149.52	
20808	抚恤	12.28	12.28	
2080801	死亡抚恤	12.28	12.28	
221	住房保障支出	6,033.86	5,564.92	468.94
22102	住房改革支出	1,619.52	1,619.52	
2210201	住房公积金	317.59	317.59	
2210202	提租补贴	1,301.93	1,301.93	
22103	城乡社区住宅	4,414.34	3,945.40	468.94
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,414.34	3,945.40	468.94

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开08表

单位名称：南京市房地产市场交易中心　　金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		6,048.94	5,563.88	485.06
301	**工资福利支出**	4,872.84	4,872.84	
30101	基本工资	643.85	643.85	
30102	津贴补贴	800.02	800.02	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	1,466.40	1,466.40	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	299.04	299.04	
30109	职业年金缴费	149.52	149.52	
30110	职工基本医疗保险缴费	109.96	109.96	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	20.56	20.56	
30113	住房公积金	317.59	317.59	
30114	医疗费	71.97	71.97	
30199	其他工资福利支出	993.93	993.93	
302	**商品和服务支出**	485.06		485.06
30201	办公费	88.27		88.27
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费	3.53		3.53
30206	电费	22.12		22.12
30207	邮电费	9.60		9.60
30208	取暖费			
30209	物业管理费	170.73		170.73
30211	差旅费	8.69		8.69
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	31.58		31.58
30214	租赁费	56.23		56.23
30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费	0.09		0.09

30218	专用材料费	2.77		2.77
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	57.64		57.64
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费	8.31		8.31
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	25.50		25.50
303	**对个人和家庭的补助**	691.04	691.04	
30301	离休费			
30302	退休费	662.60	662.60	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	12.28	12.28	
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	16.16	16.16	
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	**资本性支出**			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			

31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	**其他支出**			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开09表

单位名称：南京市房地产市场交易中心　　金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费			
17.58	0.00	16.58	0.00	16.58	1.00	0.00	0.00	8.40	0.00	8.31	0.00	8.31	0.09	0.00	0.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	7
国内公务接待批次(个)	1	国内公务接待人次(人)	7
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)		参加会议人次(人)	
组织培训次数(个)		参加培训人次(人)	

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开10表

单位名称：南京市房地产市场交易中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。

本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开11表

单位名称：南京市房地产市场交易中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开12表

单位名称：南京市房地产市场交易中心　　金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	**商品和服务支出**	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	**债务利息及费用支出**	
310	**资本性支出**	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	

31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	**对企业补助**	
399	**其他支出**	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开13表

单位名称：南京市房地产市场交易中心　　单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	190.04
（一）政府采购货物支出	26.49
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	163.55
二、政府采购授予中小企业合同金额	124.30
其中：授予小微企业合同金额	35.51

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025年度收入、支出决算总计6,699.85万元。与上年相比，收、支总计各增加583.59万元，增长9.54%。其中：

（一）收入决算总计6,699.85万元。包括：

1.本年收入决算合计6,517.88万元。与上年相比，增加401.62万元，增长6.57%，变动原因：一是2024年度交易中心下属两家企业开启清算关闭程序，人员分别于7月和9月转为编外员额，2024年财政下拨相应经费，2025年财政下拨全年经费；二是政策性增人增资调整，增加相关经费拨付。

2.使用非财政拨款结余（含专用结余）181.97万元。与上年相比，增加181.97万元（上年决算数为0万元，无法计算增减比率），变动原因：本年度使用了非财政拨款结余资金和专用结余资金。

3.年初结转和结余0万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计6,699.85万元。包括：

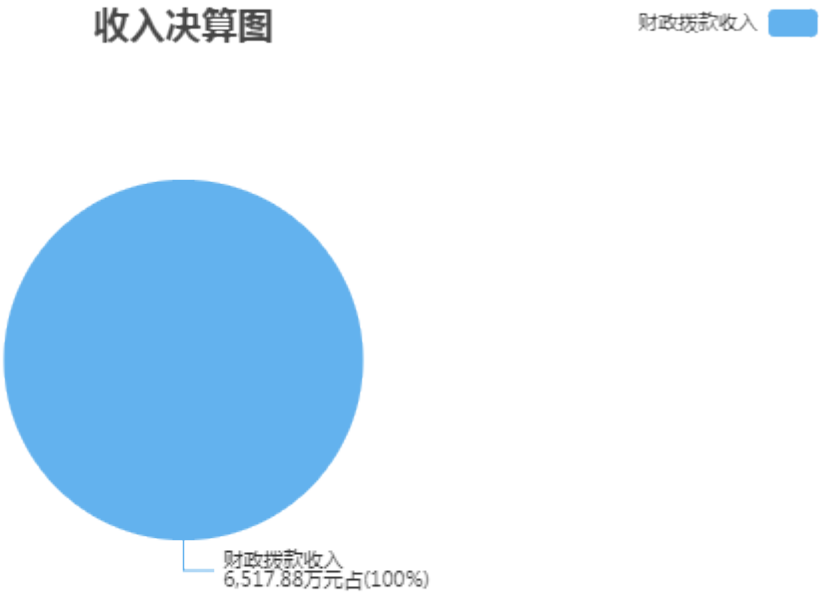
1.本年支出决算合计6,699.85万元。与上年相比，增加583.59万元，增长9.54%，变动原因：一是2024年度交易中心下属两家企业开启清算关闭程序，人员分别于7月和9月转为编外员额，2024年财政支付相应经费，2025年财政支付全年经费；二是政策性增人增资调整，增加相关经费支出。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

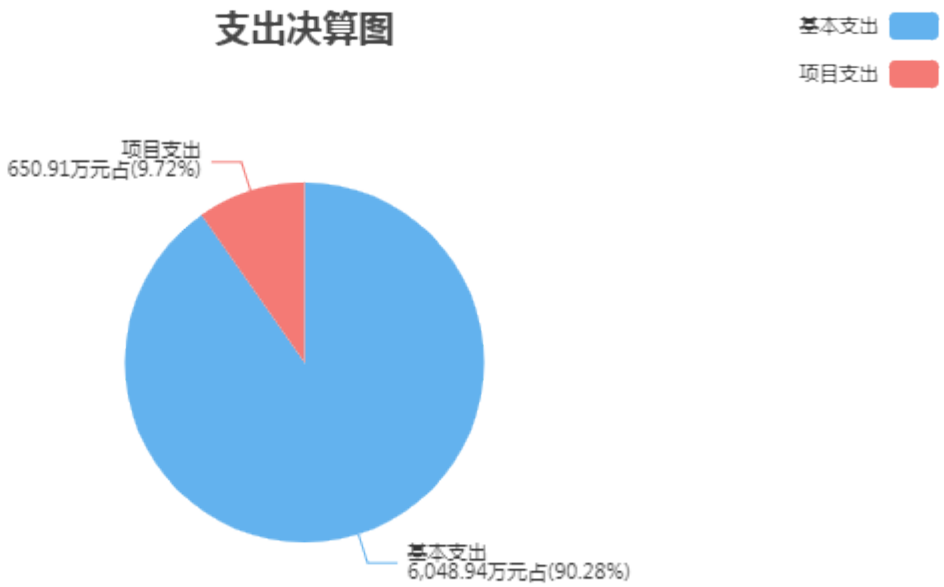
二、收入决算情况说明

2025 年度本年收入决算合计 6,517.88 万元，其中：财政拨款收入 6,517.88 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。



三、支出决算情况说明

2025 年度本年支出决算合计 6,699.85 万元，其中：基本支出 6,048.94 万元，占 90.28%；项目支出 650.91 万元，占 9.72%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入、支出决算总计 6,517.88 万元。与上年相比，收、支总计各增加 408.73 万元，增长 6.69%，变动原因：一是 2024 年度交易中心下属两家企业开启清算关闭程序，人员分别于 7 月和 9 月转为编外员额，2024 年财政支付相应经费，2025 年财政支付全年经费；二是政策性增人增资调整，增加相关经费支出。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2025 年度财政拨款支出决算 6,517.88 万元，占本年支出

合计的97.28%。与2025年度财政拨款支出年初预算6,204.49万元相比，完成年初预算的105.05%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1.行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算26.94万元，支出决算23.18万元，完成年初预算的86.04%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度退休人员去世1人，导致相关离退休支出减小。

2.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算284.64万元，支出决算299.04万元，完成年初预算的105.06%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度新入职5人，退休4人，增人增资导致决算数与预算数存在差异。

3.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算142.32万元，支出决算149.52万元，完成年初预算的105.06%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度新入职5人，退休4人，增人增资导致决算数与预算数存在差异。

4.抚恤（款）死亡抚恤（项）。年初预算0万元，支出决算12.28万元，（年初预算数为0万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：本年度退休人员去世1人，该项目为年中追加，年初未编入部门预算。

（二）住房保障支出（类）

1.住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算277.3万元，支出决算317.59万元，完成年初预算的114.53%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度新入职5人，退休4人，增人增资导致决算数与预算数存在差异。

2.住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算1,244.46万元，支出决算1,301.93万元，完成年初预算的104.62%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度新入职5人，增人增资导致决算数与预算数存在差异。

3.城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算4,228.83万元，支出决算4,414.34万元，完成年初预算的104.39%。决算数与年初预算数的差异原因：政策性增人增资调整，增加相关经费支出。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度财政拨款基本支出决算6,048.94万元，其中：

（一）人员经费5,563.88万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费485.06万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、公务接待费、专用材料费、工会经费、公务用车运行维护

费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款支出决算6,517.88万元。与上年相比，增加408.73万元，增长6.69%，变动原因：一是2024年度交易中心下属两家企业开启清算关闭程序，人员分别于7月和9月转为编外员额，2024年财政支付相应经费，2025年财政支付全年经费；二是政策性增人增资调整，增加相关经费支出。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出决算6,048.94万元，其中：

（一）人员经费5,563.88万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费485.06万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、公务接待费、专用材料费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2025年度财政拨款“三公”经费支出决算8.4万元（其中：一般公共预算支出8.4万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。与上年相比，减少7.07万元，变动原因：本年度严格落实过紧日子要求以及厉行节约反对浪费精神，严控公车使用，加强公务接待管理，避免产生不必要开支。其中，因公出国（境）费支出0万元，占“三公”经费的0%；公务用车购置及运行维护费支出8.31万元，占“三公”经费的98.93%；公务接待费支出0.09万元，占“三公”经费的1.07%。2025年度财政拨款“三公”经费支出预算17.58万元（其中：一般公共预算支出17.58万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。决算数与预算数的差异原因：本年度严格落实过紧日子要求以及厉行节约反对浪费精神，严控公车使用，加强公务接待管理，避免产生不必要开支。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1．因公出国（境）费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组0个，累计0人次。

2．公务用车购置及运行维护费支出预算16.58万元（其中：一般公共预算支出16.58万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算8.31万元（其中：一般公共预算支出8.31万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的50.12%，决算数与预算数的差异原因：本年度严格落实过紧日子要求，严控公车使用，避免产生不必要开支。其中：

（1）公务用车购置支出决算0万元。本年度使用财政拨款购置公务用车0辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算8.31万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至2025年12月31日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为7辆。

3．公务接待费支出预算1万元（其中：一般公共预算支出1万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0.09万元（其中：一般公共预算支出0.09万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的9%，决算数与预算数的差异原因：本年度严格贯彻落实厉行节约反对浪费精神，加强公务接待管理，严格控制相关费用。其中：国内公务接待支出0.09万元，接待1批次，7人次，开支内容：接待常熟市住建局来宁考察学习的工作餐费；国（境）外公务接待支出0万元，接待0批

次，0人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2025年度财政拨款会议费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。2025年度全年召开会议0个，参加会议0人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2025年度财政拨款培训费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。2025年度全年组织培训0个，组织培训0人次。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度政府性基金预算财政拨款支出决算0万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度国有资本经营预算财政拨款支出决算0万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2025年度机关运行经费支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2025年度政府采购支出总额190.04万元，其中：政府采购货物支出26.49万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出163.55万元。政府采购授予中小企业合同金额124.3万元，占政府采购支出总额的65.41%，其中：授予小微企业合同金额35.51万元，占授予中小企业合同金额的28.57%。

十四、国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆7辆，其中：副部(省)级及以上领导用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车7辆；单价100万元（含）以上的设备2台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2025年度，本单位共0个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计0万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金0万元。

本单位共对上年度已实施完成的13个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计468.94万元；本单位共开展1项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计6,517.88万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支

出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映

单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

二十二、社会保障和就业支出(类)抚恤(款)死亡抚恤(项)：反映按规定用于烈士和牺牲、病故人员家属的一次性和定期抚恤金、丧葬补助费以及烈士褒扬金。

二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积

金。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十五、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。