2025年度
南京市物业服务指导中心
单位决算公开

目　录

第一部分 单位概况

一、主要职能

二、单位机构设置及决算单位构成情况

三、2025年度主要工作完成情况

第二部分 2025年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、财政拨款支出决算表（功能科目）

六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）

七、一般公共预算支出决算表（功能科目）

八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

十、政府性基金预算支出决算表

十一、国有资本经营预算支出决算表

十二、财政拨款机关运行经费支出决算表

十三、政府采购支出决算表

第三部分 2025年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

中心承担全市物业管理行业的业务指导和监督工作；开展物业服务企业资质初审及发证工作；协调处理物业管理矛盾纠纷；承担老旧小区综合整治出新和高层住宅电梯整治工作；承担住宅专项维修资金、物业项目招投标监管及行业信用档案的建立和管理工作。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合管理科、政策法规科、行业监管科、工程管理科和资金监管科。本单位无下属单位。

三、2025年度主要工作完成情况

我中心2025年度主要聚焦行业规范监管、民生实事推进、智慧平台建设、基层治理提质、信访政务保障、党风廉政建设六大方面。一是完善行业监管与消防安全治理体系。出台物业示范规约、维修资金管理配套文件，开展84场消控员培训覆盖3315人，完成30家物业企业“双随机”检查，排查8000余处地下空间充电隐患、整改隐患890条，完成9.88万次楼栋排查、整改安全问题2.48万条，建成约3000个微型消防站；二是高质量完成老旧小区改造、充电设施配套、老旧电梯更新三项民生实事攻坚。完成138个老旧小区改造项目，全年完成加装电梯114部，新增电动自行车充电场所1.53万处、插口24.9万个，全市充电设施配

建比例达48%，完成电梯更新平台上线及3776台电梯更新清单申报；三是规范落实住宅装修补贴政策发放工作，上线装修补贴申报平台，统一申报审核流程。全年完成3769人补贴发放，发放总额3696.46万元，有序兑付剩余约580万元待发放补贴；四是升级智慧物业平台并规范维修资金管理。优化阳光物业系统28个功能模块，搭建五级信息协同网络与电子档案系统，全年归集维修资金16.12亿元、使用4.64亿元，累计归集372.08亿元，落地电梯保险、房屋养老金试点，推进保修金规范退还；五是开展物业行业乱象专项整治、夯实红色物业基层治理基础，畅通投诉举报渠道。全年排查行业问题3860起、整改3799起，追回违规资金71.17万元，建成372个行业党组织、220支志愿队伍，培育省级、市级物业党建示范点共计103个，推动3181个小区成立业委会；六是抓实信访维稳、政务宣传与内部管理。实现62件人大建议、政协提案办结满意率100%，住宅小区综合治理诉求同比下降23.90%，杜绝群体性上访事件，规范办文办会流程，全年刊发宣传报道120篇，同步落实安全巡查、保密管理等内部管控举措；七是持续深化党建、作风与廉政建设。全年组织40次党务活动，开展中央八项规定专题学习，常态化开展干部谈心谈话、违规吃喝专项整治，组织5场警示教育活动，紧盯维修资金使用、公务接待等关键环节健全廉政防控机制。

第二部分
南京市物业服务指导中心
2025年度单位决算表

收入支出决算总表

公开01表

单位名称：南京市物业服务指导中心　　金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,341.35	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	84.19
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	1,257.16
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,341.35	**本年支出合计**	1,341.35
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	1,341.35	**总计**	1,341.35

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

单位名称：南京市物业服务指导中心　　金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		1,341.35	1,341.35						
208	社会保障和就业支出	84.19	84.19						
20805	行政事业单位养老支出	84.19	84.19						
2080502	事业单位离退休	1.55	1.55						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	55.10	55.10						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.55	27.55						
221	住房保障支出	1,257.16	1,257.16						
22102	住房改革支出	225.02	225.02						
2210201	住房公积金	61.10	61.10						
2210202	提租补贴	163.92	163.92						
22103	城乡社区住宅	1,032.14	1,032.14						
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,032.14	1,032.14						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开03表

单位名称：南京市物业服务指导中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		1,341.35	999.10	342.26			
208	社会保障和就业支出	84.19	84.19				
20805	行政事业单位养老支出	84.19	84.19				
2080502	事业单位离退休	1.55	1.55				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	55.10	55.10				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.55	27.55				
221	住房保障支出	1,257.16	914.90	342.26			
22102	住房改革支出	225.02	225.02				
2210201	住房公积金	61.10	61.10				
2210202	提租补贴	163.92	163.92				
22103	城乡社区住宅	1,032.14	689.88	342.26			
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,032.14	689.88	342.26			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位名称：南京市物业服务指导中心　　金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	1,341.35	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	84.19	84.19		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	1,257.16	1,257.16		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1,341.35	**本年支出合计**	1,341.35	1,341.35		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	1,341.35	**总计**	1,341.35	1,341.35		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开05表

单位名称：南京市物业服务指导中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,341.35	999.10	342.26
208	社会保障和就业支出	84.19	84.19	
20805	行政事业单位养老支出	84.19	84.19	
2080502	事业单位离退休	1.55	1.55	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	55.10	55.10	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.55	27.55	
221	住房保障支出	1,257.16	914.90	342.26
22102	住房改革支出	225.02	225.02	
2210201	住房公积金	61.10	61.10	
2210202	提租补贴	163.92	163.92	
22103	城乡社区住宅	1,032.14	689.88	342.26
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,032.14	689.88	342.26

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开06表

单位名称：南京市物业服务指导中心　　金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		999.10	893.38	105.71
301	**工资福利支出**	848.59	848.59	
30101	基本工资	149.34	149.34	
30102	津贴补贴	159.71	159.71	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	278.15	278.15	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	55.10	55.10	
30109	职业年金缴费	27.55	27.55	
30110	职工基本医疗保险缴费	24.10	24.10	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	5.21	5.21	
30113	住房公积金	61.10	61.10	
30114	医疗费	4.32	4.32	
30199	其他工资福利支出	84.00	84.00	
302	**商品和服务支出**	105.71		105.71
30201	办公费	11.88		11.88
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费	0.64		0.64
30206	电费	13.70		13.70
30207	邮电费	5.50		5.50
30208	取暖费			
30209	物业管理费	42.00		42.00
30211	差旅费	0.78		0.78
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	3.00		3.00
30214	租赁费	9.60		9.60
30215	会议费	0.06		0.06

30216	培训费	0.09		0.09
30217	公务接待费			
30218	专用材料费	1.37		1.37
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	3.92		3.92
30229	福利费	6.16		6.16
30231	公务用车运行维护费	5.20		5.20
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	1.81		1.81
303	**对个人和家庭的补助**	44.79	44.79	
30301	离休费			
30302	退休费	43.56	43.56	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金	1.23	1.23	
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	**资本性支出**			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			

31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	**其他支出**			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开07表

单位名称：南京市物业服务指导中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,341.35	999.10	342.26
208	社会保障和就业支出	84.19	84.19	
20805	行政事业单位养老支出	84.19	84.19	
2080502	事业单位离退休	1.55	1.55	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	55.10	55.10	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.55	27.55	
221	住房保障支出	1,257.16	914.90	342.26
22102	住房改革支出	225.02	225.02	
2210201	住房公积金	61.10	61.10	
2210202	提租补贴	163.92	163.92	
22103	城乡社区住宅	1,032.14	689.88	342.26
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,032.14	689.88	342.26

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开08表

单位名称：南京市物业服务指导中心　　金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		999.10	893.38	105.71
301	**工资福利支出**	848.59	848.59	
30101	基本工资	149.34	149.34	
30102	津贴补贴	159.71	159.71	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	278.15	278.15	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	55.10	55.10	
30109	职业年金缴费	27.55	27.55	
30110	职工基本医疗保险缴费	24.10	24.10	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	5.21	5.21	
30113	住房公积金	61.10	61.10	
30114	医疗费	4.32	4.32	
30199	其他工资福利支出	84.00	84.00	
302	**商品和服务支出**	105.71		105.71
30201	办公费	11.88		11.88
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费	0.64		0.64
30206	电费	13.70		13.70
30207	邮电费	5.50		5.50
30208	取暖费			
30209	物业管理费	42.00		42.00
30211	差旅费	0.78		0.78
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	3.00		3.00
30214	租赁费	9.60		9.60
30215	会议费	0.06		0.06
30216	培训费	0.09		0.09
30217	公务接待费			

30218	专用材料费	1.37		1.37
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	3.92		3.92
30229	福利费	6.16		6.16
30231	公务用车运行维护费	5.20		5.20
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	1.81		1.81
303	**对个人和家庭的补助**	44.79	44.79	
30301	离休费			
30302	退休费	43.56	43.56	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金	1.23	1.23	
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	**资本性支出**			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			

31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	**其他支出**			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开09表

单位名称：南京市物业服务指导中心　　金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费			
7.17	0.00	7.17	0.00	7.17	0.00	0.20	5.20	5.20	0.00	5.20	0.00	5.20	0.00	0.06	0.09

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	3
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	1	参加会议人次(人)	2
组织培训次数(个)	2	参加培训人次(人)	3

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开10表

单位名称：南京市物业服务指导中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。

本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开11表

单位名称：南京市物业服务指导中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开12表

单位名称：南京市物业服务指导中心　　金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	**商品和服务支出**	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	**债务利息及费用支出**	
310	**资本性支出**	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	

31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	**对企业补助**	
399	**其他支出**	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开13表

单位名称：南京市物业服务指导中心　　单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。

本单位无政府采购支出决算，故本表为空。

第三部分 2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025年度收入、支出决算总计1,341.35万元。与上年相比，收、支总计各增加268.86万元，增长25.07%。其中：

（一）收入决算总计1,341.35万元。包括：

1.本年收入决算合计1,341.35万元。与上年相比，增加268.86万元，增长25.07%，变动原因：专项经费增加。

2.使用非财政拨款结余（含专用结余）0万元。与上年决算数相同。

3.年初结转和结余0万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计1,341.35万元。包括：

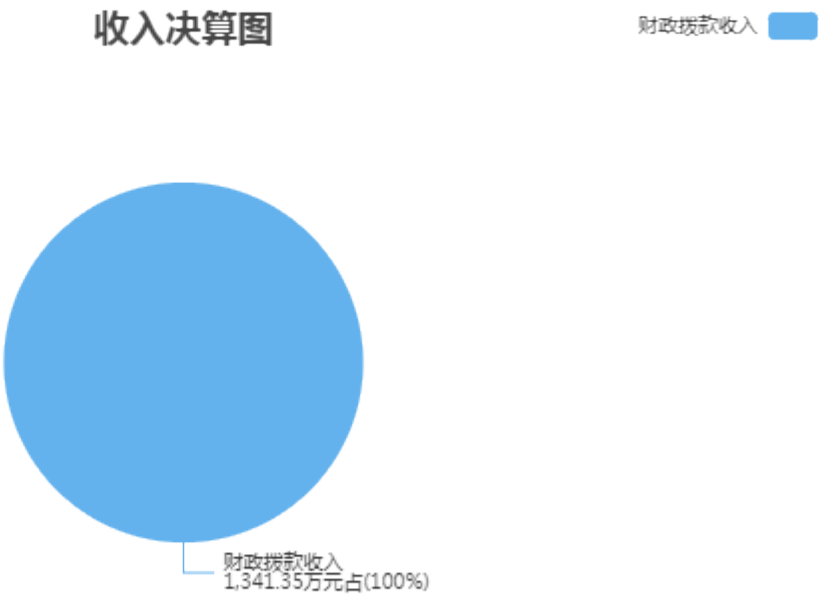
1.本年支出决算合计1,341.35万元。与上年相比，增加268.86万元，增长25.07%，变动原因：专项经费增加。

2.结余分配0万元。与上年决算数相同。

3.年末结转和结余0万元。与上年决算数相同。

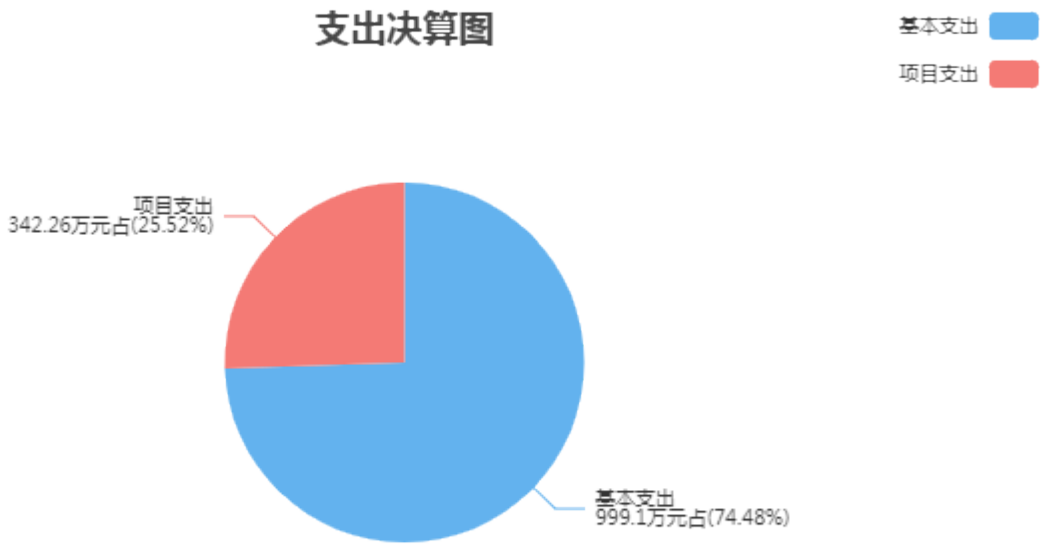
二、收入决算情况说明

2025年度本年收入决算合计1,341.35万元，其中：财政拨款收入1,341.35万元，占100%；上级补助收入0万元，占0%；财政专户管理教育收费0万元，占0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收入0万元，占0%。



三、支出决算情况说明

2025 年度本年支出决算合计 1,341.35 万元，其中：基本支出 999.1 万元，占 74.48%；项目支出 342.26 万元，占 25.52%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入、支出决算总计 1,341.35 万元。与上年相比，收、支总计各增加 268.86 万元，增长 25.07%，变动原因：专项经费增加。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2025 年度财政拨款支出决算 1,341.35 万元，占本年支出合计的 100%。与 2025 年度财政拨款支出年初预算 1,429.04 万元相比，完成年初预算的 93.86%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1.行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算1.67万元，支出决算1.55万元，完成年初预算的92.81%。决算数与年初预算数的差异原因：因受年度退休人员活动经费实际情况影响。

2.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算53.45万元，支出决算55.1万元，完成年初预算的103.09%。决算数与年初预算数的差异原因：年中新增一名在职人员。

3.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算26.73万元，支出决算27.55万元，完成年初预算的103.07%。决算数与年初预算数的差异原因：年中新增一名在职人员。

（二）住房保障支出（类）

1.住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算56.46万元，支出决算61.1万元，完成年初预算的108.22%。决算数与年初预算数的差异原因：年中新增一名在职人员。

2.住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算161.82万元，支出决算163.92万元，完成年初预算的101.3%。决算数与年初预算数的差异原因：年中新增一名在职人员。

3.城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算1,128.91万元，支出决算1,032.14万元，完成年初预算的91.43%。决算数与年初预算数的差异原因：根据工作实际

开展情况，对工作计划进行调整所致。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度财政拨款基本支出决算999.1万元，其中：

（一）人员经费893.38万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、奖励金。

（二）公用经费105.71万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、专用材料费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款支出决算1,341.35万元。与上年相比，增加268.86万元，增长25.07%，变动原因：专项经费增加。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出决算999.1万元，其中：

（一）人员经费893.38万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、奖励金。

（二）公用经费105.71万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、专用材料费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2025年度财政拨款“三公”经费支出决算5.2万元（其中：一般公共预算支出5.2万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。与上年相比，增加0.23万元，变动原因：因公务用车运行维护费增加。其中，因公出国（境）费支出0万元，占“三公”经费的0%；公务用车购置及运行维护费支出5.2万元，占“三公”经费的100%；公务接待费支出0万元，占“三公”经费的0%。2025年度财政拨款“三公”经费支出预算7.17万元（其中：一般公共预算支出7.17万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。决算数与预算数的差异原因：根据工作实际开展情况，对工作计划进行调整所致。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1．因公出国（境）费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出

0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组0个，累计0人次。

2．公务用车购置及运行维护费支出预算7.17万元（其中：一般公共预算支出7.17万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算5.2万元（其中：一般公共预算支出5.2万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的72.52%，决算数与预算数的差异原因：因公务用车运行维护费支出减少。其中：

（1）公务用车购置支出决算0万元。本年度使用财政拨款购置公务用车0辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算5.2万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至2025年12月31日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为3辆。

3．公务接待费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出0万元，接待0批次，0人次；国（境）外公

务接待支出0万元，接待0批次，0人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2025年度财政拨款会议费支出预算0.2万元（其中：一般公共预算支出0.2万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0.06万元（其中：一般公共预算支出0.06万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的30%，决算数与预算数的差异原因：因调整年度会议工作安排。2025年度全年召开会议1个，参加会议2人次，开支内容：参加物业维修资金研究专业委员会换届会议。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2025年度财政拨款培训费支出预算5.2万元（其中：一般公共预算支出5.2万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0.09万元（其中：一般公共预算支出0.09万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的1.73%，决算数与预算数的差异原因：因调整年度培训工作安排。2025年度全年组织培训2个，组织培训3人次，开支内容：参加人口高质量发展与高龄化应对专题班培训。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度政府性基金预算财政拨款支出决算0万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度国有资本经营预算财政拨款支出决算0万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2025年度机关运行经费支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2025年度政府采购支出总额0万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出0万元。政府采购授予中小企业合同金额0万元，其中：授予小微企业合同金额0万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆3辆，其中：副部(省)级及以上领导用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车3辆；单价100万元（含）以上的设备0台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2025年度，本单位共0个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计0万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金0万元。

本单位共对上年度已实施完成的14个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计342.26万元；本单位共开展1项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计1,341.35万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按

照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公

务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

二十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积

金。

二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十四、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。