2025年度
南京市房产监管保障中心
单位决算公开

目　录

第一部分 单位概况

一、主要职能

二、单位机构设置及决算单位构成情况

三、2025年度主要工作完成情况

第二部分 2025年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、财政拨款支出决算表（功能科目）

六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）

七、一般公共预算支出决算表（功能科目）

八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

十、政府性基金预算支出决算表

十一、国有资本经营预算支出决算表

十二、财政拨款机关运行经费支出决算表

十三、政府采购支出决算表

第三部分 2025年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

根据《关于深化市级房产领域行政执法体制改革调整相关机构编制事项的通知》（宁编办发〔2024〕163号），协助机关做好行政执法相关辅助性，事务性工作。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合科、监管保障科。本单位无下属单位。

三、2025年度主要工作完成情况

（一）协助办理行政案件和投诉接待总体情况

根据《南京市住房保障和房产局行政处罚内部工作程序》职责划分，监保中心积极辅助局机关相关处室开展行政执法工作。配合局机关业务处室、事业单位累计联合约谈企业和个人10余次，受理案件线索5件，立案3件，不予立案2件，其中2件已结案，另1件涉及行刑衔接，已中止调查；处理张建庭履职申请行政诉讼再审事宜，按规定要求向省高院递交再审答辩状；在虚开人才购房证明专项处置工作中，按照相关工作要求，依法定程序完成10余份购房者调查补充笔录，并全部完成移交。

（二）协助开展行政执法培训和普法宣传

监保中心多措并举提升执法人员业务能力和水平。通过加强行政执法人员法治教育、组织学习行政执法典型案例、积极开展行政执法普法活动来提升行政执法人员法治素养。2025年，中心

组织行政执法人员开展集中学习、自主学习、视频学习等各类学习累计10次，参加省住建厅和市司法局组织的行政执法专题培训累计5次，并通过观看视频直播、案例剖析等形式组织开展各区局行政执法培训。

按照省住建厅行政执法普法月活动安排，7月15日至9月15日在全市开展行政执法普法月活动，要求各区局通过以案释法、送法上门、“智能+”普法、重点领域普法、法治文化阵地普法等方式开展好普法月活动。

（三）协助开展案卷评查工作

为规范行政执法案卷制作，提高我市房产行政执法部门办案的质量和水平，2025年4月至6月，监保中心以《行政执法案卷制作及评查规范（DB/T4181-2021)》、《住房城乡建设系统行政处罚案卷评查工作指南》等作为评查标准，围绕执法主体是否合法、认定事实是否清楚、适用法律法规是否正确、案卷制作是否规范是否正确等方面逐一评查，抽查各区局自2023年1月1日以来办结的行政执法案卷累计18份，抽查完成后将及时将抽查意见反馈相关区局并督促整改。

（四）为各区局办案提供业务辅导

因执法改革后各区局不同程度面临行政执法办案的实际困难，监保中心采用“请进来，送上门”的帮扶指导模式对各区局开展办案指导累计6次，共同研究案件难点、堵点。面对复杂案件，监保中心以相关法律、行政法规、规章为依据，结合省执法平台应用和实际办案经验，帮助区局完成案件定性、提示主要办案节

点、执法程序及明确裁量基准，并提供市局行政处罚典型案例供区局参考。部分区局在中心指导下均顺利办理行政执法案件，实现“零”的突破。

（五）相关辅助性、事务性工作

1.负责省住建行政执法平台管理、维护与应用。按照行政执法全过程记录要求，协助处室使用执法平台开展处罚案件的线上录入、审核等工作，并做好我局执法平台账号、处室单位、行政执法人员等信息动态维护、管理。

2.规范行政执法案卷的制作、管理与保存。对已结案案件进行案卷整理、装订，做好案卷的出入库管理、在库档案的清点以及档案室的安全、卫生等日常工作。

3.做好调查询问室和调查询问设备的管理与维护。明确专人负责调查询问室和相关设备的使用登记、设备管理、卫生维护等工作，协助相关业务处室开展案件调查询问。

（六）开展规范涉企行政执法专项行动

根据国务院和省、市关于规范涉企行政检查和涉企行政执法专项行动要求，开展专题部署工作会，传达相关精神，明确工作要求，开展自查和查找各区局存在的行政执法问题，建立每周数据报送、每月情况梳理和信息动态化更新等机制，按时保质向省住建厅和市司法局报送《涉企行政执法问题清单》、典型案例、工作成果等数据和材料，按照工作提示抓好各项工作推进。

第二部分
南京市房产监管保障中心
2025年度单位决算表

收入支出决算总表

公开01表

单位名称：南京市房产监管保障中心　　金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	443.04	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	54.03
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	249.11
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	139.90
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	443.04	**本年支出合计**	443.04
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	443.04	**总计**	443.04

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

单位名称：南京市房产监管保障中心　　金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		443.04	443.04						
208	社会保障和就业支出	54.03	54.03						
20805	行政事业单位养老支出	54.03	54.03						
2080502	事业单位离退休	17.51	17.51						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.35	24.35						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.17	12.17						
212	城乡社区支出	249.11	249.11						
21201	城乡社区管理事务	249.11	249.11						
2120104	城管执法	249.11	249.11						
221	住房保障支出	139.90	139.90						
22102	住房改革支出	139.90	139.90						
2210201	住房公积金	30.64	30.64						
2210202	提租补贴	109.26	109.26						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开03表

单位名称：南京市房产监管保障中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		443.04	443.04				
208	社会保障和就业支出	54.03	54.03				
20805	行政事业单位养老支出	54.03	54.03				
2080502	事业单位离退休	17.51	17.51				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.35	24.35				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.17	12.17				
212	城乡社区支出	249.11	249.11				
21201	城乡社区管理事务	249.11	249.11				
2120104	城管执法	249.11	249.11				
221	住房保障支出	139.90	139.90				
22102	住房改革支出	139.90	139.90				
2210201	住房公积金	30.64	30.64				
2210202	提租补贴	109.26	109.26				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位名称：南京市房产监管保障中心　　金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	443.04	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	54.03	54.03		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	249.11	249.11		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	139.90	139.90		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	443.04	**本年支出合计**	443.04	443.04		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	443.04	**总计**	443.04	443.04		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开05表

单位名称：南京市房产监管保障中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		443.04	443.04	
208	社会保障和就业支出	54.03	54.03	
20805	行政事业单位养老支出	54.03	54.03	
2080502	事业单位离退休	17.51	17.51	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.35	24.35	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.17	12.17	
212	城乡社区支出	249.11	249.11	
21201	城乡社区管理事务	249.11	249.11	
2120104	城管执法	249.11	249.11	
221	住房保障支出	139.90	139.90	
22102	住房改革支出	139.90	139.90	
2210201	住房公积金	30.64	30.64	
2210202	提租补贴	109.26	109.26	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开06表

单位名称：南京市房产监管保障中心　　金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		443.04	402.60	40.43
301	**工资福利支出**	339.09	339.09	
30101	基本工资	50.91	50.91	
30102	津贴补贴	126.86	126.86	
30103	奖金	75.72	75.72	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	24.35	24.35	
30109	职业年金缴费	12.17	12.17	
30110	职工基本医疗保险缴费	11.86	11.86	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	0.91	0.91	
30113	住房公积金	30.64	30.64	
30114	医疗费	3.60	3.60	
30199	其他工资福利支出	2.07	2.07	
302	**商品和服务支出**	40.43		40.43
30201	办公费	6.48		6.48
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费	0.27		0.27
30206	电费	3.33		3.33
30207	邮电费	1.30		1.30
30208	取暖费			
30209	物业管理费	11.40		11.40
30211	差旅费	0.30		0.30
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			

30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	2.26		2.26
30229	福利费	7.00		7.00
30231	公务用车运行维护费	0.28		0.28
30239	其他交通费用	7.78		7.78
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.04		0.04
303	**对个人和家庭的补助**	63.51	63.51	
30301	离休费			
30302	退休费	63.40	63.40	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.12	0.12	
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	**资本性支出**			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			

31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	**其他支出**			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开07表

单位名称：南京市房产监管保障中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		443.04	443.04	
208	社会保障和就业支出	54.03	54.03	
20805	行政事业单位养老支出	54.03	54.03	
2080502	事业单位离退休	17.51	17.51	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.35	24.35	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.17	12.17	
212	城乡社区支出	249.11	249.11	
21201	城乡社区管理事务	249.11	249.11	
2120104	城管执法	249.11	249.11	
221	住房保障支出	139.90	139.90	
22102	住房改革支出	139.90	139.90	
2210201	住房公积金	30.64	30.64	
2210202	提租补贴	109.26	109.26	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开08表

单位名称：南京市房产监管保障中心　　金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		443.04	402.60	40.43
301	**工资福利支出**	339.09	339.09	
30101	基本工资	50.91	50.91	
30102	津贴补贴	126.86	126.86	
30103	奖金	75.72	75.72	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	24.35	24.35	
30109	职业年金缴费	12.17	12.17	
30110	职工基本医疗保险缴费	11.86	11.86	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	0.91	0.91	
30113	住房公积金	30.64	30.64	
30114	医疗费	3.60	3.60	
30199	其他工资福利支出	2.07	2.07	
302	**商品和服务支出**	40.43		40.43
30201	办公费	6.48		6.48
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费	0.27		0.27
30206	电费	3.33		3.33
30207	邮电费	1.30		1.30
30208	取暖费			
30209	物业管理费	11.40		11.40
30211	差旅费	0.30		0.30
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			

30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	2.26		2.26
30229	福利费	7.00		7.00
30231	公务用车运行维护费	0.28		0.28
30239	其他交通费用	7.78		7.78
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	0.04		0.04
303	**对个人和家庭的补助**	63.51	63.51	
30301	离休费			
30302	退休费	63.40	63.40	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.12	0.12	
307	**债务利息及费用支出**			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	**资本性支出**			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			

31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	**对企业补助**			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	**其他支出**			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开09表

单位名称：南京市房产监管保障中心　　金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费			
2.88	0.00	2.88	0.00	2.88	0.00	0.30	0.30	0.28	0.00	0.28	0.00	0.28	0.00	0.00	0.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	0
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	0	参加培训人次(人)	0

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开10表

单位名称：南京市房产监管保障中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。

本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开11表

单位名称：南京市房产监管保障中心　　金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开12表

单位名称：南京市房产监管保障中心　　金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		40.43
302	**商品和服务支出**	40.43
30201	办公费	6.48
30202	印刷费	
30204	手续费	
30205	水费	0.27
30206	电费	3.33
30207	邮电费	1.30
30208	取暖费	
30209	物业管理费	11.40
30211	差旅费	0.30
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	2.26
30229	福利费	7.00
30231	公务用车运行维护费	0.28
30239	其他交通费用	7.78
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	0.04
307	**债务利息及费用支出**	
310	**资本性支出**	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	

31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	**对企业补助**	
399	**其他支出**	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开13表

单位名称：南京市房产监管保障中心　　单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	11.40
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	11.40
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025年度收入、支出决算总计443.04万元。与上年相比，收、支总计各减少30.88万元，减少6.52%。其中：

（一）收入决算总计443.04万元。包括：

1.本年收入决算合计443.04万元。与上年相比，减少30.88万元，减少6.52%，变动原因：本年度无项目支出。

2.使用非财政拨款结余（含专用结余）0万元。与上年决算数相同。

3.年初结转和结余0万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计443.04万元。包括：

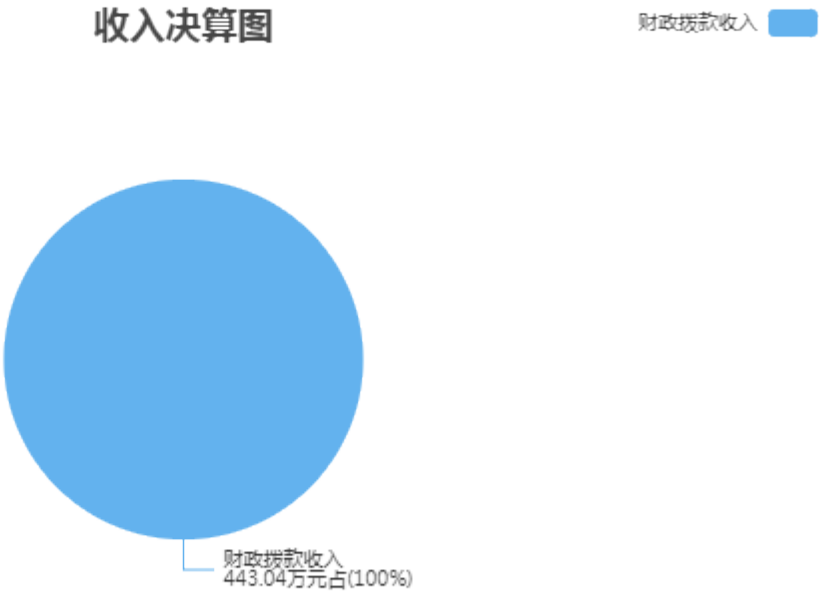
1.本年支出决算合计443.04万元。与上年相比，减少30.88万元，减少6.52%，变动原因：本年度无项目支出。

2.结余分配0万元。与上年决算数相同。

3.年末结转和结余0万元。与上年决算数相同。

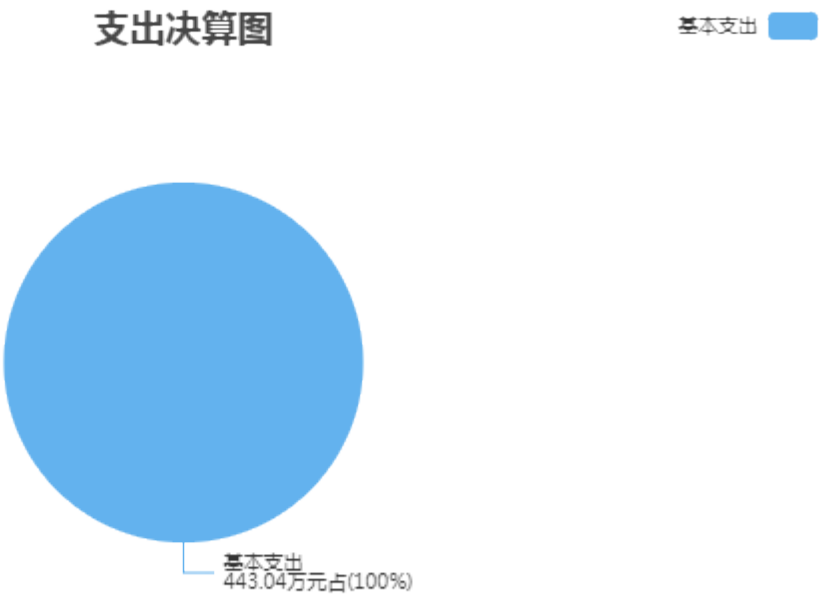
二、收入决算情况说明

2025年度本年收入决算合计443.04万元，其中：财政拨款收入443.04万元，占100%；上级补助收入0万元，占0%；财政专户管理教育收费0万元，占0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；附属单位上缴收入0万元，占0%；其他收入0万元，占0%。



三、支出决算情况说明

2025 年度本年支出决算合计 443.04 万元，其中：基本支出 443.04 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入、支出决算总计 443.04 万元。与上年相比，收、支总计各减少 30.88 万元，减少 6.52%，变动原因：本年度无项目支出。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2025 年度财政拨款支出决算 443.04 万元，占本年支出合计的 100%。与 2025 年度财政拨款支出年初预算 424.1 万元相比，完成年初预算的 104.47%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1.行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算17.65万元，支出决算17.51万元，完成年初预算的99.21%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度离退休部分经费未完全使用。

2.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算23.21万元，支出决算24.35万元，完成年初预算的104.91%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度基本养老保险缴费基数上调。

3.行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算11.6万元，支出决算12.17万元，完成年初预算的104.91%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度职业年金基数上调。

（二）城乡社区支出（类）

城乡社区管理事务（款）城管执法（项）。年初预算237.49万元，支出决算249.11万元，完成年初预算的104.89%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度考核奖、工资调整。

（三）住房保障支出（类）

1.住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算27.93万元，支出决算30.64万元，完成年初预算的109.7%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度住房公积金基数上调。

2.住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算106.22万元，支出决算109.26万元，完成年初预算的102.86%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度提租补贴调整。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度财政拨款基本支出决算443.04万元，其中：

（一）人员经费402.6万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费40.43万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款支出决算443.04万元。与上年相比，减少30.88万元，减少6.52%，变动原因：本年度无项目支出。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出决算443.04万元，其中：

（一）人员经费402.6万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴

费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费40.43万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2025年度财政拨款“三公”经费支出决算0.28万元（其中：一般公共预算支出0.28万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。与上年相比，减少0.03万元，变动原因：本年度9月车辆调入其他单位，未缴系统管理费用。其中，因公出国（境）费支出0万元，占“三公”经费的0%；公务用车购置及运行维护费支出0.28万元，占“三公”经费的100%；公务接待费支出0万元，占“三公”经费的0%。2025年度财政拨款“三公”经费支出预算2.88万元（其中：一般公共预算支出2.88万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。决算数与预算数的差异原因：本年度车辆未保养。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1．因公出国（境）费支出预算0万元（其中：一般公共预

算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组0个，累计0人次。

2．公务用车购置及运行维护费支出预算2.88万元（其中：一般公共预算支出2.88万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0.28万元（其中：一般公共预算支出0.28万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的9.72%，决算数与预算数的差异原因：本年度车辆未保养。其中：

（1）公务用车购置支出决算0万元。本年度使用财政拨款购置公务用车0辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算0.28万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至2025年12月31日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为0辆。

3．公务接待费支出预算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万

元），完成调整后预算的100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出0万元，接待0批次，0人次；国（境）外公务接待支出0万元，接待0批次，0人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2025年度财政拨款会议费支出预算0.3万元（其中：一般公共预算支出0.3万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的0%，决算数与预算数的差异原因：本年度单位参加会议，未发生费用。2025年度全年召开会议0个，参加会议0人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2025年度财政拨款培训费支出预算0.3万元（其中：一般公共预算支出0.3万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），支出决算0万元（其中：一般公共预算支出0万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元），完成调整后预算的0%，决算数与预算数的差异原因：本年度单位未开展培训。2025年度全年组织培训0个，组织培训0人次。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度政府性基金预算财政拨款支出决算0万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度国有资本经营预算财政拨款支出决算0万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2025年度机关运行经费支出决算40.43万元（其中：一般公共预算支出40.43万元；政府性基金预算支出0万元；国有资本经营预算支出0万元）。与上年相比，减少0.35万元，减少0.86%，变动原因：本年度邮电费用减少。

十三、政府采购支出决算情况说明

2025年度政府采购支出总额11.4万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出11.4万元。政府采购授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆0辆，其中：副部(省)级及以上领导用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；单价100万元（含）以上的设备0台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2025年度，本单位共0个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计0万元；本单位未开展单位整体支出财政

重点绩效评价，涉及财政性资金0万元。

本单位共对上年度已实施完成的0个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计0万元；本单位共开展1项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计443.04万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外

城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

二十二、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)城管执法(项)：反映城市管理综合行政执法、加强城市市容和环境卫

生管理等方面的支出。

二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。