

2026 年度  
南京市住房保障中心  
单位预算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

## 第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

## 第三部分 2026 年度单位预算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

1. 承担全市住房制度改革工作方案的制定和实施，参与制定住房制度改革的各项法规。

2. 承担全市住房保障工作的具体实施，开展全市保障性住房的供应和管理。

3. 承担主城六区住房保障货币化补贴分配、保障性住房的配租配售、保障性住房上市审核、住房保障退出的管理。

4. 承担主城六区公有住房出售、老职工住房补贴、单位集资建房的审批和管理，单位自管公房售房款专户的管理，房改遗留问题协调指导等工作。

5. 参与全市保障性安居工程与棚户区改造的政策制定和日常管理工作。

6. 参与棚户区改造等保障性安居工程目标任务的制定下达与组织实施。

7. 承担房改与住房保障相关资金的核算、收缴和管理工作。

8. 指导各区开展房改、住房保障等工作。

9. 承办市住房保障和房产局交办的其他事项。

### 二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：综合管理科、项目服务科、政策督查科、资格审核科、保障管理科、信息档

案科、资金管理科。本单位无下属单位。

### 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

1. 稳字当头，圆满完成住房保障目标任务。继续加大工作力度，严肃计划管理，明晰工作职责，加紧启动实施。通过对象走访、现场巡查、安全提醒等对各区年度计划项目实施情况进行督查督促，促进年度保障性安居工程建设目标任务全面完成。

2. 以严为要，持续做好住房保障审核供应。严格把关审核分配流程，做好公租房等各种住房保障方式审核供应工作；加强违规申购保障房退出管理，人防与技防相结合，多部门联合沟通，切实解决实际问题；继续做好公房出售和老职工住房补贴的审批工作；认真处理好房改历史遗留问题。

3. 以质为本，不断完善住房保障政策体系。关注兄弟城市政策动态，配合做好公共租赁住房、保障性租赁住房、配售型保障性住房相关研究工作，进一步完善我市住房保障政策体系；完善保障房准入与退出政策，依法依规做好住房保障疑难案件退出；积极应对行政诉讼案件应诉工作，规范应诉流程，加强与法院沟通，提高案件办理质量。

4. 以新字为先，持续推进住房保障信息化建设。在市房产局的正确领导下，以信息化、智能化为目标，不断加强住房保障领域功能建设，比如配售型保障性住房项目申购等业务，做好“E路保障”信息系统日常维护，夯实住房保障政务数据基础，推进无纸化办公和不见面审批，进一步提升政务服务效

能。

5. 以强为主，持续推动党的建设走深走实。坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想武装党员干部的头脑，落实“三会一课”、组织生活会、民主生活会制度，加强廉政警示教育，按照党建清单落实各项学习；强化落实意识形态工作责任制，加强意识形态阵地建设和管理；加强党建与业务融合，扩大“圆梦安居”服务品牌影响力，进一步提高住房保障服务水平。

第二部分  
2026 年度  
南京市住房保障中心  
单位预算表

公开 01 表

## 收支总表

单位：南京市住房保障中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,886.97	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	126.97
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	1,760.00
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,886.97	本年支出合计	1,886.97
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,886.97	支出总计	1,886.97

公开 02 表

## 收入总表

单位：南京市住房保障中心

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	1,886.97	1,886.97	1,886.97														
405	南京市住房保障和房产局	1,886.97	1,886.97	1,886.97														
405009	南京市住房保障中心	1,886.97	1,886.97	1,886.97														

公开 03 表

## 支出总表

单位：南京市住房保障中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		1,886.97	1,548.22	338.75			
208	社会保障和就业支出	126.97	126.97				
20805	行政事业单位养老支出	126.97	126.97				
2080502	事业单位离退休	4.53	4.53				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	81.63	81.63				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	40.81	40.81				
221	住房保障支出	1,760.00	1,421.25	338.75			
22102	住房改革支出	360.18	360.18				
2210201	住房公积金	88.31	88.31				
2210202	提租补贴	271.87	271.87				
22103	城乡社区住宅	1,399.82	1,061.07	338.75			
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,399.82	1,061.07	338.75			

公开 04 表

## 财政拨款收支总表

单位：南京市住房保障中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,886.97	一、本年支出	1,886.97
（一）一般公共预算拨款	1,886.97	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	126.97
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	1,760.00
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	1,886.97	支出总计	1,886.97

公开 05 表

## 财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市住房保障中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,886.97	1,548.22	1,357.09	191.13	338.75
208	社会保障和就业支出	126.97	126.97	122.71	4.26	
20805	行政事业单位养老支出	126.97	126.97	122.71	4.26	
2080502	事业单位离退休	4.53	4.53	0.27	4.26	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	81.63	81.63	81.63		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	40.81	40.81	40.81		
221	住房保障支出	1,760.00	1,421.25	1,234.38	186.87	338.75
22102	住房改革支出	360.18	360.18	360.18		
2210201	住房公积金	88.31	88.31	88.31		
2210202	提租补贴	271.87	271.87	271.87		
22103	城乡社区住宅	1,399.82	1,061.07	874.20	186.87	338.75
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,399.82	1,061.07	874.20	186.87	338.75

公开 06 表

## 财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市住房保障中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,548.22	1,357.09	191.13
301	工资福利支出	1,253.41	1,253.41	
30101	基本工资	181.82	181.82	
30102	津贴补贴	191.69	191.69	
30107	绩效工资	347.38	347.38	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	81.63	81.63	
30109	职业年金缴费	40.81	40.81	
30110	职工基本医疗保险缴费	39.79	39.79	
30112	其他社会保障缴费	3.57	3.57	
30113	住房公积金	88.31	88.31	
30114	医疗费	20.41	20.41	
30199	其他工资福利支出	258.00	258.00	
302	商品和服务支出	191.13		191.13
30201	办公费	30.94		30.94
30205	水费	0.80		0.80
30206	电费	3.00		3.00
30207	邮电费	9.50		9.50
30209	物业管理费	84.58		84.58
30211	差旅费	0.50		0.50
30213	维修（护）费	1.00		1.00
30214	租赁费	37.92		37.92
30216	培训费	1.00		1.00
30217	公务接待费	0.30		0.30
30228	工会经费	10.80		10.80
30231	公务用车运行维护费	6.47		6.47
30299	其他商品和服务支出	4.32		4.32
303	对个人和家庭的补助	103.68	103.68	
30302	退休费	102.06	102.06	

30399	其他对个人和家庭的补助	1.62	1.62	
-------	-------------	------	------	--

公开 07 表

## 一般公共预算支出表

单位：南京市住房保障中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,886.97	1,548.22	1,357.09	191.13	338.75
208	社会保障和就业支出	126.97	126.97	122.71	4.26	
20805	行政事业单位养老支出	126.97	126.97	122.71	4.26	
2080502	事业单位离退休	4.53	4.53	0.27	4.26	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	81.63	81.63	81.63		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	40.81	40.81	40.81		
221	住房保障支出	1,760.00	1,421.25	1,234.38	186.87	338.75
22102	住房改革支出	360.18	360.18	360.18		
2210201	住房公积金	88.31	88.31	88.31		
2210202	提租补贴	271.87	271.87	271.87		
22103	城乡社区住宅	1,399.82	1,061.07	874.20	186.87	338.75
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,399.82	1,061.07	874.20	186.87	338.75

公开 08 表

# 一般公共预算基本支出表

单位：南京市住房保障中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,548.22	1,357.09	191.13
301	工资福利支出	1,253.41	1,253.41	
30101	基本工资	181.82	181.82	
30102	津贴补贴	191.69	191.69	
30107	绩效工资	347.38	347.38	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	81.63	81.63	
30109	职业年金缴费	40.81	40.81	
30110	职工基本医疗保险缴费	39.79	39.79	
30112	其他社会保障缴费	3.57	3.57	
30113	住房公积金	88.31	88.31	
30114	医疗费	20.41	20.41	
30199	其他工资福利支出	258.00	258.00	
302	商品和服务支出	191.13		191.13
30201	办公费	30.94		30.94
30205	水费	0.80		0.80
30206	电费	3.00		3.00
30207	邮电费	9.50		9.50
30209	物业管理费	84.58		84.58
30211	差旅费	0.50		0.50
30213	维修（护）费	1.00		1.00
30214	租赁费	37.92		37.92
30216	培训费	1.00		1.00
30217	公务接待费	0.30		0.30
30228	工会经费	10.80		10.80
30231	公务用车运行维护费	6.47		6.47
30299	其他商品和服务支出	4.32		4.32
303	对个人和家庭的补助	103.68	103.68	
30302	退休费	102.06	102.06	

30399	其他对个人和家庭的补助	1.62	1.62	
-------	-------------	------	------	--

公开 09 表

## 一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市住房保障中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
6.77	0.00	6.47	0.00	6.47	0.30	0.00	1.00

公开 10 表

# 政府性基金预算支出表

单位：南京市住房保障中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

## 国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市住房保障中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

# 一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市住房保障中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

## 政府采购支出表

单位：南京市住房保障中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					283.88				283.88
货物类					13.60				13.60
南京市住房保障中心					13.60				13.60
南京市住房保障中心	办公设备购置	办公设备购置	空调机	集中采购机构采购	0.60				0.60
南京市住房保障中心	办公设备购置（信创）	办公设备购置	台式计算机	集中采购机构采购	13.00				13.00
服务类					270.28				270.28
南京市住房保障中心					270.28				270.28
南京市住房保障中心	经济适用房溢价款专项审计费	委托业务费	审计服务	分散采购	180.00				180.00
南京市住房保障中心	运转类-公用经费其他定 额	公务用车运行维护费（保 留）	其他车辆维修和保养服 务	集中采购机构 采购	3.00				3.00
南京市住房保障中心	运转类-公用经费其他定 额	公务用车运行维护费（保 留）	车辆加油、添加燃料服 务	集中采购机构 采购	2.00				2.00
南京市住房保障中心	运转类-公用经费其他定 额	公务用车运行维护费（保 留）	财产保险服务	集中采购机构 采购	0.70				0.70

南京市住房保 障中心	运转类-公用经费基本支 出单项核定	物业管理费	物业管理服务	集中采购机构 采购	84.58				84.58
---------------	----------------------	-------	--------	--------------	-------	--	--	--	-------

## 第三部分 2026 年度单位预算情况说明

### 一、收支预算总体情况说明

南京市住房保障中心 2026 年度收入、支出预算总计 1,886.97 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 170.32 万元，增长 9.92%。其中：

#### （一）收入预算总计 1,886.97 万元。包括：

1. 本年收入合计 1,886.97 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 1,886.97 万元，与上年相比增加 170.32 万元，增长 9.92%。主要原因是 2026 年预算项目中经济适用房溢价款专项审计费增加。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

#### （二）支出预算总计 1,886.97 万元。包括：

1. 本年支出合计 1,886.97 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 126.97 万元，主要用于事业单位离退休人员费用、缴纳机关事业单位基本养老保险缴费支出和机关事业单位职业年金缴费支出。与上年相比增加 5.01 万元，增长 4.11%。主要原因是单位人员变动及缴费基数政策性调整。

(2) 住房保障支出（类）支出 1,760 万元，主要用于缴纳住房公积金、发放提租补贴和为保障本单位正常运转而发生的基本支出、项目支出。与上年相比增加 165.31 万元，增长 10.37%。主要原因是 2026 年预算项目中经济适用房溢价款专项审计费增加。

2. 年终结转结余为 0 万元。

## 二、收入预算情况说明

南京市住房保障中心 2026 年收入预算合计 1,886.97 万元，包括本年收入 1,886.97 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 1,886.97 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

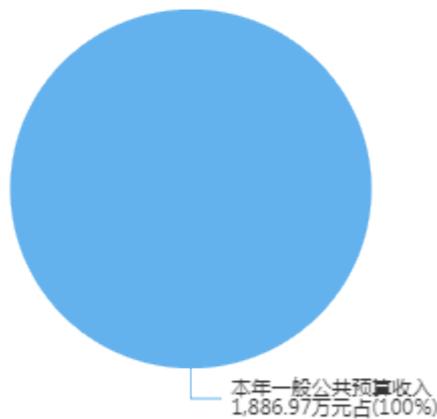
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



### 三、支出预算情况说明

南京市住房保障中心 2026 年支出预算合计 1,886.97 万元，其中：

基本支出 1,548.22 万元，占 82.05%；

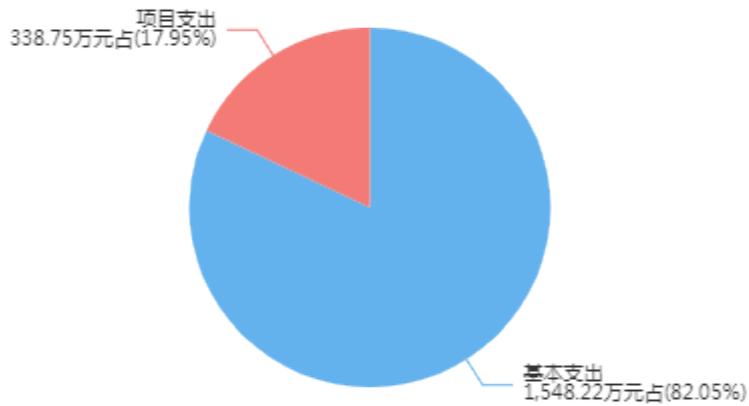
项目支出 338.75 万元，占 17.95%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



#### 四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市住房保障中心 2026 年度财政拨款收、支总预算 1,886.97 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 170.32 万元，增长 9.92%。主要原因是 2026 年预算项目中经济适用房溢价款专项审计费增加 170 万元。

#### 五、财政拨款支出预算情况说明

南京市住房保障中心 2026 年财政拨款预算支出 1,886.97 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 170.32 万元，增长 9.92%。主要原因是 2026 年预算项目中经济适用房溢价款专项审计费增加。

其中：

##### （一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）支出 4.53 万元，与上年预算数相同。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 81.63 万元，与上年相比增加 3.34 万元，增长 4.27%。主要原因是单位人员变动及缴费基数政策性调整。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 40.81 万元，与上年相比增加 1.67 万元，增长 4.27%。主要原因是单位人员变动及缴费基数政策性调整。

## （二）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 88.31 万元，与上年相比增加 13.33 万元，增长 17.78%。主要原因是单位人员变动及缴费基数政策性调整。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 271.87 万元，与上年相比增加 8.13 万元，增长 3.08%。主要原因是单位人员变动及缴费基数政策性调整。

3. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）支出 1,399.82 万元，与上年相比增加 143.85 万元，增长 11.45%。主要原因是 2026 年预算项目中经济适用房溢价款专项审计费增加。

## 六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市住房保障中心 2026 年度财政拨款基本支出预算 1,548.22 万元，其中：

（一）人员经费 1,357.09 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 191.13 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、公务接待费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市住房保障中心 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 1,886.97 万元，与上年相比增加 170.32 万元，增长 9.92%。主要原因是 2026 年预算项目中经济适用房溢价款专项审计费增加。

## 八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市住房保障中心 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 1,548.22 万元，其中：

（一）人员经费 1,357.09 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 191.13 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、公务接待费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

## 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市住房保障中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 6.77 万元，比上年预算减少 0.92 万元，变动原

因落实过紧日子资金管理正负面清单要求，“三公”经费从紧安排。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 6.47 万元，占“三公”经费的 95.57%；公务接待费支出 0.3 万元，占“三公”经费的 4.43%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 6.47 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 6.47 万元，比上年预算减少 0.92 万元，主要原因是落实过紧日子资金管理正负面清单要求，公务用车运行维护费经费从紧安排。

3. 公务接待费预算支出 0.3 万元，与上年预算数相同。

南京市住房保障中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市住房保障中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 1 万元，与上年预算数相同。

## 十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市住房保障中心 2026 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

## 十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市住房保障中心 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

## 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

### 十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 283.88 万元，其中：拟采购货物支出 13.6 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 270.28 万元。

### 十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 3 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 1 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

### 十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 13,846.97 万元；本单位共 11 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 12,298.75 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款：**单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

**二、财政专户管理资金：**缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班

培训费等教育收费。

**三、单位资金：**除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

**四、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**五、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**六、“三公”经费：**指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**七、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

**八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：**反映事业单位开支的离退休经费。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十三、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。