

2026 年度
南京市物业服务指导中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

承担全市物业管理行业的业务指导和监督工作；开展物业服务企业资质初审及发证工作；协调处理物业管理矛盾纠纷；承担老旧小区综合整治出新和高层住宅电梯整治工作；承担物业专项维修资金、物业项目招投标监管及行业信用档案的建立和管理工作。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：综合管理科、政策法规科、行业监管科、工程管理科和资金监管科。本单位无下属单位。

三、2026 年度单位主要工作任务及目标

一是完善物业政策法规体系。持续推进配套文件制定修改，结合实际开展专题培训，确保条例有效落实。梳理日常信访中行业疑难问题，适时推送典型案例，推动公正司法与社会治理、依法行政深度融合，营造优质物业服务环境。

二是推进城镇老旧小区改造。严格遵循国家要求，组织各区对 2026 年计划改造小区全面摸底，优先改造 2000 年底前建成且居民意愿强烈的小区，科学确定改造项目，确保改造工作精准高效。

三是提升物业行业管理水平。强化党建引领，健全物业基层党组织，发挥群众工作优势，将小区社区打造成党群联系平

台。激发党员先锋作用，引导党员业主参与自治，加大常规培训力度。推动执法进小区，细化执法清单，实现物业网格与基层治理网格深度融合。进一步加大我市“阳光物业”建设工作力度，通过结果公开、过程透明、部门监管、群众评议，着力解决物业服务信息不对称、收费不公开、质价不相符等突出问题。持续推进小区晒收支、企业晒承诺、项目经理晒业绩、平台晒监管等核心任务，系统实施物业服务质量提升行动。优化信息化系统，形成安全管理闭环。

四是优化维修资金管理。深化全过程监管，扩大第三方评估覆盖范围，建立工程质量与资金绩效挂钩机制。加快制定《南京市住宅专项维修资金管理辦法》配套操作规范，确保新办法无缝衔接。推动信息系统升级与外网迁移，实现全流程线上办理，攻坚数据治理。探索智能辅助审查功能，积极寻求“三项制度”法规依据，研究多元化资金筹措机制。

五是推动党建业务融合。紧抓作风整治工作，将全面从严治党向纵深推进。强化组织引领作用，清晰界定各科室职责范畴，通过定期举行工作例会，对重点工作进行统筹规划与部署安排，全力促进各项工作实现质量与效率双提升。

第二部分
2026 年度
南京市物业服务指导中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,195.04	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	85.37
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	1,109.67
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,195.04	本年支出合计	1,195.04
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,195.04	支出总计	1,195.04

公开 02 表

收入总表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	1,195.04	1,195.04	1,195.04														
405	南京市住房保障和房产局	1,195.04	1,195.04	1,195.04														
405008	南京市物业服务指导中心	1,195.04	1,195.04	1,195.04														

公开 03 表

支出总表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
	合计	1,195.04	980.65	214.39			
208	社会保障和就业支出	85.37	85.37				
20805	行政事业单位养老支出	85.37	85.37				
2080502	事业单位离退休	1.67	1.67				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	55.80	55.80				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.90	27.90				
221	住房保障支出	1,109.67	895.28	214.39			
22102	住房改革支出	228.58	228.58				
2210201	住房公积金	63.42	63.42				
2210202	提租补贴	165.16	165.16				
22103	城乡社区住宅	881.09	666.70	214.39			
2210399	其他城乡社区住宅支出	881.09	666.70	214.39			

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,195.04	一、本年支出	1,195.04
（一）一般公共预算拨款	1,195.04	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	85.37
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	1,109.67
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	1,195.04	支出总计	1,195.04

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1,195.04	980.65	856.51	124.14	214.39
208	社会保障和就业支出	85.37	85.37	83.80	1.57	
20805	行政事业单位养老支出	85.37	85.37	83.80	1.57	
2080502	事业单位离退休	1.67	1.67	0.10	1.57	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	55.80	55.80	55.80		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.90	27.90	27.90		
221	住房保障支出	1,109.67	895.28	772.71	122.57	214.39
22102	住房改革支出	228.58	228.58	228.58		
2210201	住房公积金	63.42	63.42	63.42		
2210202	提租补贴	165.16	165.16	165.16		
22103	城乡社区住宅	881.09	666.70	544.13	122.57	214.39
2210399	其他城乡社区住宅支出	881.09	666.70	544.13	122.57	214.39

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		980.65	856.51	124.14
301	工资福利支出	782.64	782.64	
30101	基本工资	142.95	142.95	
30102	津贴补贴	139.10	139.10	
30107	绩效工资	225.53	225.53	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	55.80	55.80	
30109	职业年金缴费	27.90	27.90	
30110	职工基本医疗保险缴费	27.20	27.20	
30112	其他社会保障缴费	2.79	2.79	
30113	住房公积金	63.42	63.42	
30114	医疗费	13.95	13.95	
30199	其他工资福利支出	84.00	84.00	
302	商品和服务支出	124.14		124.14
30201	办公费	10.30		10.30
30205	水费	1.08		1.08
30206	电费	12.00		12.00
30207	邮电费	6.00		6.00
30209	物业管理费	42.00		42.00
30211	差旅费	1.00		1.00
30213	维修（护）费	2.50		2.50
30214	租赁费	9.96		9.96
30215	会议费	0.10		0.10
30216	培训费	0.10		0.10
30217	公务接待费	0.20		0.20
30218	专用材料费	1.00		1.00
30228	工会经费	11.78		11.78
30231	公务用车运行维护费	6.27		6.27
30299	其他商品和服务支出	19.85		19.85

303	对个人和家庭的补助	44.87	44.87	
30302	退休费	43.56	43.56	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.31	1.31	
399	其他支出	29.00	29.00	
39999	其他支出	29.00	29.00	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,195.04	980.65	856.51	124.14	214.39
208	社会保障和就业支出	85.37	85.37	83.80	1.57	
20805	行政事业单位养老支出	85.37	85.37	83.80	1.57	
2080502	事业单位离退休	1.67	1.67	0.10	1.57	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	55.80	55.80	55.80		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	27.90	27.90	27.90		
221	住房保障支出	1,109.67	895.28	772.71	122.57	214.39
22102	住房改革支出	228.58	228.58	228.58		
2210201	住房公积金	63.42	63.42	63.42		
2210202	提租补贴	165.16	165.16	165.16		
22103	城乡社区住宅	881.09	666.70	544.13	122.57	214.39
2210399	其他城乡社区住宅支出	881.09	666.70	544.13	122.57	214.39

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		980.65	856.51	124.14
301	工资福利支出	782.64	782.64	
30101	基本工资	142.95	142.95	
30102	津贴补贴	139.10	139.10	
30107	绩效工资	225.53	225.53	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	55.80	55.80	
30109	职业年金缴费	27.90	27.90	
30110	职工基本医疗保险缴费	27.20	27.20	
30112	其他社会保障缴费	2.79	2.79	
30113	住房公积金	63.42	63.42	
30114	医疗费	13.95	13.95	
30199	其他工资福利支出	84.00	84.00	
302	商品和服务支出	124.14		124.14
30201	办公费	10.30		10.30
30205	水费	1.08		1.08
30206	电费	12.00		12.00
30207	邮电费	6.00		6.00
30209	物业管理费	42.00		42.00
30211	差旅费	1.00		1.00
30213	维修（护）费	2.50		2.50
30214	租赁费	9.96		9.96
30215	会议费	0.10		0.10
30216	培训费	0.10		0.10
30217	公务接待费	0.20		0.20
30218	专用材料费	1.00		1.00
30228	工会经费	11.78		11.78
30231	公务用车运行维护费	6.27		6.27
30299	其他商品和服务支出	19.85		19.85

303	对个人和家庭的补助	44.87	44.87	
30302	退休费	43.56	43.56	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.31	1.31	
399	其他支出	29.00	29.00	
39999	其他支出	29.00	29.00	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
6.47	0.00	6.27	0.00	6.27	0.20	0.10	0.10

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					211.30				211.30
货物类					8.10				8.10
南京市物业服务指导中心					8.10				8.10
南京市物业服务指导中心	运转类-公用经费综合定额	办公费	纸制品	集中采购	0.25				0.25
南京市物业服务指导中心	办公设备购置经费	办公设备购置	A4 黑白打印机	集中采购	1.05				1.05
南京市物业服务指导中心	办公设备购置经费	办公设备购置	空调机	集中采购	1.80				1.80
南京市物业服务指导中心	办公设备购置经费	办公设备购置	台式计算机	集中采购	5.00				5.00
服务类					203.20				203.20
南京市物业服务指导中心					203.20				203.20
南京市物业服务指导中心	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费（保留）	车辆维修和保养服务	集中采购	1.00				1.00
南京市物业服务指导中心	运转类-公用经费基本支出单项核定	物业管理费	物业管理服务	集中采购	42.00				42.00
南京市物业服务指导中心	城镇住宅小区物业管理分类治理规划经费	委托业务费	其他专业技术服务	集中采购	160.00				160.00

南京市物业服务指导中心	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费（保留）	再保险服务	集中采购	0.20				0.20
-------------	--------------	---------------	-------	------	------	--	--	--	------

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南京市物业服务指导中心 2026 年度收入、支出预算总计 1,195.04 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 234 万元，减少 16.37%。其中：

（一）收入预算总计 1,195.04 万元。包括：

1. 本年收入合计 1,195.04 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 1,195.04 万元，与上年相比减少 234 万元，减少 16.37%。主要原因是一是根据 2026 年预算编制工作安排，系统建设和维护经费转入南京市大数据局编报；二是根据中心 2026 年工作安排，取消部分专项经费。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 1,195.04 万元。包括：

1. 本年支出合计 1,195.04 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 85.37 万元，主要用于机关事业单位基本养老保险缴费支出、机关事业单位职业年金缴费支出和事业单位退休支出。与上年相比增加 3.52 万元，增长 4.3%。主要原因是中心人员增加和中心职工基本养老保险和职业年金基数调整。

(2) 住房保障支出（类）支出 1,109.67 万元，主要用于人员经费、公用经费和项目支出。与上年相比减少 237.52 万元，减少 17.63%。主要原因是一是根据 2026 年预算编制工作安排，系统建设和维护经费转入南京市大数据局编报；二是根据中心 2026 年工作安排，取消部分专项经费。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2026 年收入预算合计 1,195.04 万元，包括本年收入 1,195.04 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 1,195.04 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

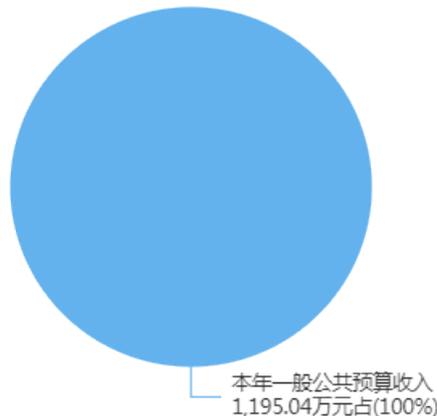
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2026 年支出预算合计 1,195.04 万元，其中：

基本支出 980.65 万元，占 82.06%；

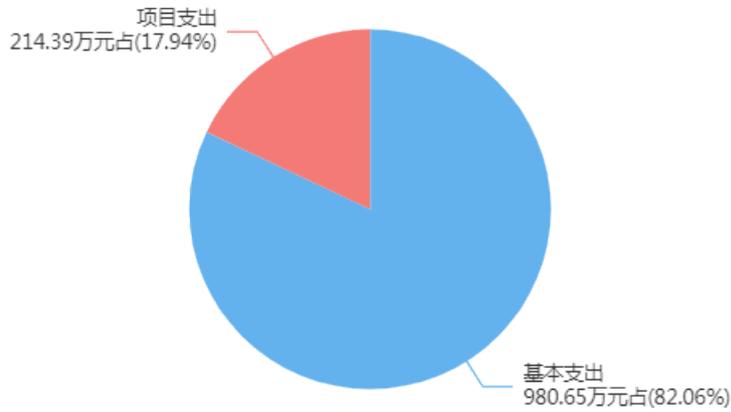
项目支出 214.39 万元，占 17.94%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市物业服务指导中心 2026 年度财政拨款收、支总预算 1,195.04 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 234 万元，减少 16.37%。主要原因是一是根据 2026 年预算编制工作安排，系统建设和维护经费转入南京市大数据局编报；二是根据中心 2026 年工作安排，取消部分专项经费。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2026 年财政拨款预算支出 1,195.04 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 234 万元，减少 16.37%。主要原因是一是根据 2026 年预算编制工作安排，系统建设和维护经费转入南京市大数据局编报；二是根据中心 2026 年工作安排，取消部分专项经费。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）支出 1.67 万元，与上年预算数相同。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 55.8 万元，与上年相比增加 2.35 万元，增长 4.4%。主要原因是中心人员增加和中心职工基本养老保险基数调整。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 27.9 万元，与上年相比增加 1.17 万元，增长 4.38%。主要原因是中心人员增加和中心职工职业年金基数调整。

（二）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 63.42 万元，与上年相比增加 6.96 万元，增长 12.33%。主要原因是中心人员增加和中心职工住房公积金基数调整。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 165.16 万元，与上年相比增加 3.34 万元，增长 2.06%。主要原因是中心人员增加。

3. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）支出 881.09 万元，与上年相比减少 247.82 万元，减少 21.95%。主要原因是一是根据 2026 年预算编制工作安排，系统建设和维护经费转入南京市大数据局编报；二是根据中心 2026 年工作安排，取消部分专项经费。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2026 年度财政拨款基本支出预算

980.65 万元，其中：

（一）人员经费 856.51 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 124.14 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 1,195.04 万元，与上年相比减少 234 万元，减少 16.37%。主要原因是一是根据 2026 年预算编制工作安排，系统建设和维护经费转入南京市大数据局编报；二是根据中心 2026 年工作安排，取消部分专项经费。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 980.65 万元，其中：

（一）人员经费 856.51 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他

支出。

（二）公用经费 124.14 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 6.47 万元，比上年预算减少 1.5 万元，变动原因根据中心 2026 年度工作安排，调减“三公”经费预算支出。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 6.27 万元，占“三公”经费的 96.91%；公务接待费支出 0.2 万元，占“三公”经费的 3.09%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 6.27 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 6.27 万元，比上年预算减少 0.9 万元，主要原因是根据中心 2026 年度工作安排，调减公务用车运行维护费预算支出。

3. 公务接待费预算支出 0.2 万元，比上年预算减少 0.6 万元，主要原因是根据中心 2026 年度工作安排，调减公务接待费预算支出。

南京市物业服务指导中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0.1 万元，比上年预算减少 0.1 万元，主要原因是根据中心 2026 年度工作安排，调减会议费预算支出。

南京市物业服务指导中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0.1 万元，比上年预算减少 5.1 万元，主要原因是根据中心 2026 年度工作安排，取消专项经费物业管理政策法规专题培训费。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2026 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 211.3 万元，其中：拟采购货物支出 8.1 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 203.2 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 3 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0

辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 3 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 1,195.04 万元；本单位共 8 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 214.39 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：
反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十三、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。