

2026 年度
南京市房地产市场交易中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

1. 贯彻执行房地产市场相关法律、法规、规章、政策。
2. 承担房屋转让、抵押、租赁等交易活动的管理、审核、备案以及楼盘表、面积管理、政策性住房产权与上市交易和有关产权管理等管理工作。
3. 承担商品房预售资金及存量房交易结算资金的监管工作。
4. 承担商品房市场、存量房市场、租赁市场管理和监督工作。
5. 承担房屋中介机构和人员的管理工作。
6. 开展全市房地产市场信息基础建设和动态监测工作，负责个人住房信息系统的建设。
7. 负责房产测绘管理工作，承担全市房屋基础测绘、项目测绘成果的保管和利用。
8. 承担有关档案的管理、统计和利用工作。
9. 协助主管部门对各區房屋交易、产权管理、房产测绘信息、交易档案业务进行指导。
10. 配合市不动产登记中心开展房屋登记工作。
11. 承办市住房保障和房产局交办的其他事项。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、党群

科、纪检监察室、财务科、政策法规科、后勤管理科、咨询接待科、商品房市场管理科、存量房市场管理科、租赁市场管理科、交易管理科、交易资金监管科、测绘一科、测绘二科、测绘三科、档案管理科、业务监测统计科、网上房地产管理科、信息系统管理科。另设东区、西区、南区、北区 4 个分支机构，负责各类案件的咨询、受理工作。内设机构和分支规格均为相当于正科级。本单位无下属单位。

三、2026 年度单位主要工作任务及目标

一是从严治党，筑牢高质量发展根基。推动党员教育提质增效，创新党建活动教育模式，构建分层分类的培训方案，提升干部队伍综合素质。打造多维宣传阵地，强化政务信息报送工作，发挥好各类宣传平台正向作用。纵深推进廉政教育，进一步落实廉政与反腐倡廉建设，定期开展各类专项廉政警示教育，加强行风建设和行业作风监督力度。推进盘活闲置房产，开展中央门等房产的公开招租工作，实现国有资产的保值增值。

二是引导预期，促进房地产市场发展。支持高品质改善型住宅上市，优先核发销许，加速入市供应，满足群众优质房源需求。积极配合商品房市场转型发展，贯彻落实国家房地产发展新模式有关部署，密切关注住建部等部委政策动向，及时研究销售管理配套落实举措。推进现房“带押过户”，推动系统上线，同步开展开发企业、监管银行宣贯培训工作。

三是防控风险，规范房地产市场行为。贯彻落实预售资金

监管新政，不断优化监管系统功能，防范预售资金体外循环，保障监管资金专款专用。加大涉房中介自媒体整治力度，加强负面典型案例警示教育和震慑，营造良好行业生态环境。推进经纪服务费用监管，进一步梳理业务流程，尽早实现经纪机构从业人员、门店、服务费用动态管理。全面宣贯《住房租赁条例》，探索租金监测机制，研究租住底线标准，推进租赁企业分级分类监管；推行租赁企业全额全量资金监管。

四是保障民生，提升房地产服务水平。持续跟踪老旧电梯更新工作，及时配合数据整理，确保电梯更新工作有序进行。持续完善统一楼盘表系统的数据管理和维护机制，深入推进存量房源基础数据采集工作，提高数据质量和工作效率。打通交易直售链路，打通“房源核验-发布-网签-资金监管”路径，鼓励买卖双方自行交易。

第二部分
2026 年度
南京市房地产市场交易中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	5,921.55	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	478.42
九、其他收入	188.00	九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	5,631.13
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	6,109.55	本年支出合计	6,109.55
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	6,109.55	支出总计	6,109.55

公开 02 表

收入总表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余				
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金
	合计	6,109.55	6,109.55	5,921.55								188.00					
405002	南京市房地产市场交易中心	6,109.55	6,109.55	5,921.55								188.00					

公开 03 表

支出总表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		6,109.55	5,921.65	187.90			
208	社会保障和就业支出	478.42	478.42				
20805	行政事业单位养老支出	478.42	478.42				
2080502	事业单位离退休	27.42	27.42				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	300.67	300.67				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	150.33	150.33				
221	住房保障支出	5,631.13	5,443.23	187.90			
22102	住房改革支出	1,640.92	1,640.92				
2210201	住房公积金	328.08	328.08				
2210202	提租补贴	1,312.84	1,312.84				
22103	城乡社区住宅	3,990.21	3,802.31	187.90			
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,990.21	3,802.31	187.90			

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	5,921.55	一、本年支出	5,921.55
（一）一般公共预算拨款	5,921.55	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	478.42
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	5,443.13
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	5,921.55	支出总计	5,921.55

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	5,921.55	5,733.65	5,242.90	490.75	187.90
208	社会保障和就业支出	478.42	478.42	452.66	25.76	
20805	行政事业单位养老支出	478.42	478.42	452.66	25.76	
2080502	事业单位离退休	27.42	27.42	1.66	25.76	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	300.67	300.67	300.67		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	150.33	150.33	150.33		
221	住房保障支出	5,443.13	5,255.23	4,790.24	464.99	187.90
22102	住房改革支出	1,640.92	1,640.92	1,640.92		
2210201	住房公积金	328.08	328.08	328.08		
2210202	提租补贴	1,312.84	1,312.84	1,312.84		
22103	城乡社区住宅	3,802.21	3,614.31	3,149.32	464.99	187.90
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,802.21	3,614.31	3,149.32	464.99	187.90

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	5,733.65	5,242.90	490.75
301	工资福利支出	4,576.16	4,576.16	
30101	基本工资	608.01	608.01	
30102	津贴补贴	730.33	730.33	
30107	绩效工资	1,190.72	1,190.72	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	300.67	300.67	
30109	职业年金缴费	150.33	150.33	
30110	职工基本医疗保险缴费	146.57	146.57	
30112	其他社会保障缴费	20.68	20.68	
30113	住房公积金	328.08	328.08	
30114	医疗费	75.17	75.17	
30199	其他工资福利支出	1,025.60	1,025.60	
302	商品和服务支出	490.75		490.75
30201	办公费	91.72		91.72
30202	印刷费	4.60		4.60
30205	水费	3.50		3.50
30206	电费	12.00		12.00
30207	邮电费	9.50		9.50
30209	物业管理费	186.06		186.06
30211	差旅费	9.00		9.00
30213	维修（护）费	23.00		23.00
30214	租赁费	59.75		59.75
30216	培训费	1.20		1.20
30217	公务接待费	0.60		0.60
30228	工会经费	12.50		12.50
30231	公务用车运行维护费	14.50		14.50
30299	其他商品和服务支出	62.82		62.82
303	对个人和家庭的补助	666.74	666.74	

30302	退休费	660.98	660.98	
30399	其他对个人和家庭的补助	5.76	5.76	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		5,921.55	5,733.65	5,242.90	490.75	187.90
208	社会保障和就业支出	478.42	478.42	452.66	25.76	
20805	行政事业单位养老支出	478.42	478.42	452.66	25.76	
2080502	事业单位离退休	27.42	27.42	1.66	25.76	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	300.67	300.67	300.67		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	150.33	150.33	150.33		
221	住房保障支出	5,443.13	5,255.23	4,790.24	464.99	187.90
22102	住房改革支出	1,640.92	1,640.92	1,640.92		
2210201	住房公积金	328.08	328.08	328.08		
2210202	提租补贴	1,312.84	1,312.84	1,312.84		
22103	城乡社区住宅	3,802.21	3,614.31	3,149.32	464.99	187.90
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,802.21	3,614.31	3,149.32	464.99	187.90

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		5,733.65	5,242.90	490.75
301	工资福利支出	4,576.16	4,576.16	
30101	基本工资	608.01	608.01	
30102	津贴补贴	730.33	730.33	
30107	绩效工资	1,190.72	1,190.72	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	300.67	300.67	
30109	职业年金缴费	150.33	150.33	
30110	职工基本医疗保险缴费	146.57	146.57	
30112	其他社会保障缴费	20.68	20.68	
30113	住房公积金	328.08	328.08	
30114	医疗费	75.17	75.17	
30199	其他工资福利支出	1,025.60	1,025.60	
302	商品和服务支出	490.75		490.75
30201	办公费	91.72		91.72
30202	印刷费	4.60		4.60
30205	水费	3.50		3.50
30206	电费	12.00		12.00
30207	邮电费	9.50		9.50
30209	物业管理费	186.06		186.06
30211	差旅费	9.00		9.00
30213	维修（护）费	23.00		23.00
30214	租赁费	59.75		59.75
30216	培训费	1.20		1.20
30217	公务接待费	0.60		0.60
30228	工会经费	12.50		12.50
30231	公务用车运行维护费	14.50		14.50
30299	其他商品和服务支出	62.82		62.82
303	对个人和家庭的补助	666.74	666.74	

30302	退休费	660.98	660.98	
30399	其他对个人和家庭的补助	5.76	5.76	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
15.10	0.00	14.50	0.00	14.50	0.60	0.00	1.20

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					202.46				202.46
货物					3.30				3.30
南京市房地产市场交易中心					3.30				3.30
	办公设备购置费	办公设备购置	多功能一体机	集中采购	1.05				1.05
	办公设备购置费	办公设备购置	A4 黑白打印机	集中采购	2.25				2.25
服务					199.16				199.16
南京市房地产市场交易中心					199.16				199.16
	分中心工作经费	印刷费	其他印刷服务	集中采购	0.20				0.20
	运转类-公用经费综合定额	印刷费	其他印刷服务	集中采购	4.60				4.60
	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费	其他保险服务	集中采购	1.80				1.80
	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费	车辆维修和保养服务	集中采购	3.50				3.50
	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费	车辆加油、添加燃料服务	集中采购	3.00				3.00
	运转类-公用经费基本支出单项核定	物业管理费	物业管理服务	集中采购	186.06				186.06

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南京市房地产市场交易中心 2026 年度收入、支出预算总计 6,109.55 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 318.35 万元，减少 4.95%。其中：

（一）收入预算总计 6,109.55 万元。包括：

1. 本年收入合计 6,109.55 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 5,921.55 万元，与上年相比减少 282.94 万元，减少 4.56%。主要原因是按要求调减运转类经费。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 188 万元，与上年相比增加 188 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是事业单位其他收入纳入预算统一管理。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年相比减少 223.41 万元，减少 100%。主要原因是本年度未使用上年结转结余。

(二) 支出预算总计 6,109.55 万元。包括：

1. 本年支出合计 6,109.55 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 478.42 万元，主要用于单位职工离退休支出、基本养老保险缴费支出和职业年金缴费支出。与上年相比增加 24.52 万元，增长 5.4%。主要原因是社保基数调增。

(2) 住房保障支出（类）支出 5,631.13 万元，主要用于单位职工住房公积金支出、提租补贴支出和其他城乡社区住宅支出。与上年相比减少 342.87 万元，减少 5.74%。主要原因是按要求调减运转类经费。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2026 年收入预算合计 6,109.55 万元，包括本年收入 6,109.55 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 5,921.55 万元，占 96.92%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 188 万元，占 3.08%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

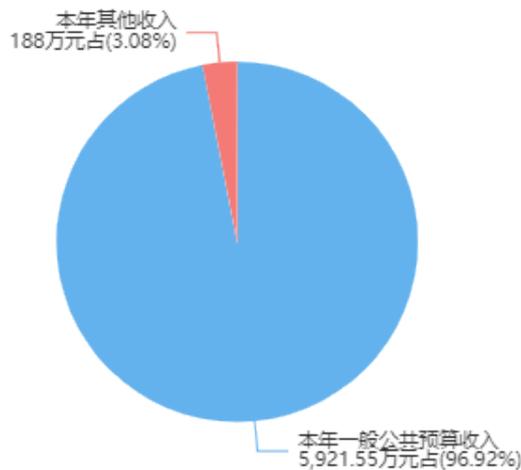
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2026 年支出预算合计 6,109.55 万元，其中：

基本支出 5,921.65 万元，占 96.92%；

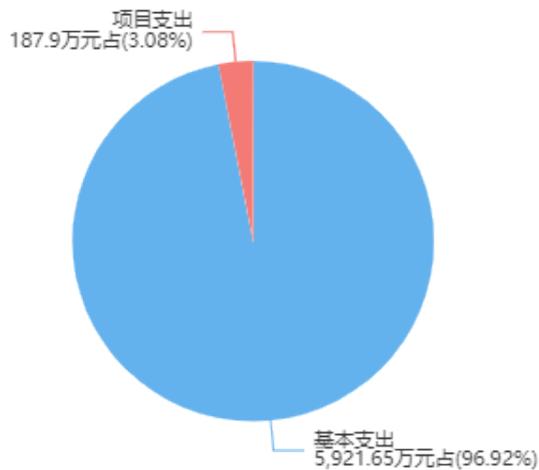
项目支出 187.9 万元，占 3.08%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市房地产市场交易中心 2026 年度财政拨款收、支总预算 5,921.55 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 282.94 万元，减少 4.56%。主要原因是按要求调减运转类经费。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2026 年财政拨款预算支出 5,921.55 万元，占本年支出合计的 96.92%。与上年相比，财政拨款支出减少 282.94 万元，减少 4.56%。主要原因是按要求调减运转类经费。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）支出 27.42 万元，与上年相比增加 0.48 万元，增长 1.78%。主要原因是退休人数增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 300.67 万元，与上年相比增加 16.03 万元，增长 5.63%。主要原因是社保基数调增。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 150.33 万元，与上年相比增加 8.01 万元，增长 5.63%。主要原因是社保基数调增。

（二）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 328.08 万元，与上年相比增加 50.78 万元，增长 18.31%。主要原因是公积金基数调增。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 1,312.84 万元，与上年相比增加 68.38 万元，增长 5.49%。主要原因是公积金基数调增。

3. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）支出 3,802.21 万元，与上年相比减少 426.62 万元，减少 10.09%。主要原因是按要求调减运转类经费。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2026 年度财政拨款基本支出预算 5,733.65 万元，其中：

（一）人员经费 5,242.9 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 490.75 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、公务接待费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 5,921.55 万元，与上年相比减少 282.94 万元，减少 4.56%。主要原因是按要求调减运转类经费。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 5,733.65 万元，其中：

（一）人员经费 5,242.9 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 490.75 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、公务接待费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 15.1 万元，比上年预算减少 2.48 万元，

变动原因主要为按要求调减公务用车运行维护费。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 14.5 万元，占“三公”经费的 96.03%；公务接待费支出 0.6 万元，占“三公”经费的 3.97%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 14.5 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 14.5 万元，比上年预算减少 2.08 万元，主要原因是按要求调减该项经费。

3. 公务接待费预算支出 0.6 万元，比上年预算减少 0.4 万元，主要原因是根据上年度实际经费需求调减。

南京市房地产市场交易中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市房地产市场交易中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 1.2 万元，比上年预算增加 1.2 万元，主要原因是按新增工作经费需求调增。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2026 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 202.46 万元，其中：拟采购货物支出 3.3 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 199.16 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 7 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 7 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 2 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 5,921.55 万元；本单位共 6 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 187.9 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班

培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十三、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。