

南京市市级部门整体预算绩效目标表

2026年度

单位名称		南京市房屋安全服务中心		
单位主要职能		(1) 指导、服务和监督全市既有房屋使用安全管理工作。 (2) 承担全市房屋安全鉴定行业日常监督管理工作。 (3) 承担全市城镇危险房屋和既有建筑安全隐患治理的日常监督管理工作。 (4) 配合做好房屋安全突发事件的应急处置。 (5) 指导全市房屋安全管理人员及鉴定人员培训工作。 (6) 负责加强对既有建筑幕墙维护检修的日常监督管理。 (7) 负责统一指导和综合监督农村房屋使用安全管理。 (8) 承办市住房保障和房产局交办的其他事项。		
机构设置及人员配置		南京市房屋安全服务中心为正处级单位，内设5个管理科室（综合办公室、安全鉴定科、安全管理科、危房监管科、技术管理科），核定事业编制30名（宁建组字〔2013〕685号），实有数在职27人，退休20人。车辆编制数2辆，实有数2辆。		
部门整体资金（万元）	收入			全年预算数
		资金总额		1046.57
	支出			半年计划执行数
		基本支出	480	963.04
		项目支出	12.04	83.53
中长期目标		全面贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，抓作风，树行风，依法行政、廉洁从政；做好《南京市房屋使用安全管理条例》及配套文件落实工作；做好房屋安全日常工作；加强对鉴定行业的监督管理；积极推进危险房屋治理监管工作；推进全市既有房屋动态监管工作；加强单位内部综合管理和信息化建设，提高职工素质，不断提升单位综合管理服务水平。		
年度目标		做好《南京市房屋使用安全管理条例》及其配套文件的落实工作；妥善配合处置房屋安全应急突发事件；推进城市危房治理和既有建筑安全排查整治工作；做好全年各类房屋安全宣传工作；开展全市房屋安全管理工作及从业人员培训；做好房屋安全鉴定报告备案工作，结合双随机一公开工作要求，开展对鉴定单位的监督检查。		
一级指标	二级指标	三级指标	半年指标值	全年指标值
决策	计划制定	中长期规划制定健全性	健全	健全
		工作计划制定健全性	健全	健全
	目标设定	绩效目标合理性	合理	合理
		绩效指标明确性	明确	明确
	预算编制	预算编制科学性	科学	科学
		预算编制规范性	规范	规范
	预算执行	预算调整率	=0%	=0%
		支付进度符合率	=100%	=100%
		预算执行率	=100%	=100%
		结转结余率	=0%	=0%
		公用经费控制率	≤100%	≤100%
		“三公经费”变动率	≤0%	≤0%
		政府采购执行率	=100%	=100%
		非税收入预算完成率	≥100%	≥100%
		预算管理制度健全性	健全	健全

过程	预算管理		资金使用合规性	合规	合规
			绩效管理覆盖率	=100%	=100%
			基础信息完善性	完善	完善
			预决算信息公开度	公开	公开
			非税收入管理合规性	合规	合规
	资产管理		资产管理制度健全性	健全	健全
			资产管理规范性	规范	规范
			固定资产利用率	=100%	=100%
	项目管理		项目管理制度健全性	健全	健全
			项目管理制度执行规范性	规范	规范
	人员管理		人员管理制度健全性	健全	健全
			人员管理制度执行有效性	有效	有效
			在职人员控制率	=100%	=100%
机构建设		组织建设及时性	=100%	=100%	
		业务学习与培训及时性	=100%	=100%	
		纪检监察工作有效性	有效	有效	
一级指标	二级指标	重点工作	三级指标	半年指标值	全年指标值
履职	指导、服务和监督全市既有房屋安全管理工作	做好《条例》及其配套文件的指导落实工作	工作开展有效性	有效	有效
	承担全市房屋安全鉴定行业监管日常工作	房屋安全鉴定报告备案率达100%	鉴定报告备案率	≥40%	≥100%
	承担全市危险房屋治理的日常监督管理工作	全力推进危房及隐患治理任务完成	工作完成率	≥20%	≥100%
	配合做好房屋安全突发事件的应急处置	妥善配合处置房屋安全应急突发事件	应急工作完成情况	完成	完成
	指导全市房屋安全管理人员及鉴定人员培训工作	加强全市房屋安全管理人员培训	培训人员业务水平提升	提升明显	提升明显
	负责加强对既有建筑幕墙维护检修的监督管理	指导做好建筑幕墙使用安全管理工作	对监督检查水平及能力的提升程度	明显	明显
	负责统一指导和综合监督农村房屋使用安全管理	配合做好农村房屋安全隐患排查	监督检查成效	明显	明显
一级指标	二级指标		三级指标	半年指标值	全年指标值
效益指标	经济效益		监督检查水平及能力的提升程度	明显	明显
	社会效益				
	生态效益				
	可持续影响				
满意度指标	服务对象满意度				