

南京市市级部门整体预算绩效目标表

2026年度

单位名称		南京市房地产市场交易中心		
单位主要职能		1、贯彻执行房地产市场相关法律、法规、规章、政策。 2、承担房屋转让、抵押、租赁等交易活动的管理、审核、备案以及楼盘表、面积管理、政策性住房产权与上市交易和有关产权管理等管理工作。 3、承担商品房预售资金及存量房交易结算资金的监管工作。 4、承担商品房市场、存量房市场、租赁市场管理和监督工作。 5、承担房屋中介机构和人员的管理工作。 6、开展全市房地产市场信息基础建设和动态监测工作，负责个人住房信息系统的建设。 7、负责房产测绘管理工作，承担全市房屋基础测绘、项目测绘成果的保管和利用。 8、承担有关档案的管理、统计和利用工作。 9、协助主管部门对各区房屋交易、产权管理、房产测绘信息、交易档案业务进行指导。 10、配合市不动产登记中心开展房屋登记工作。 11、承办市住房保障和房产局交办的其他事项。		
机构设置及人员配置		1、部门预算单位构成。我中心是南京市住房保障和房产局所属的自收自支事业单位，挂“南京市租赁管理办公室”牌子，相当于正处级，公益一类。 2、人员情况。我中心自收自支事业编制为146名，实有在职人员128人，离退休人员115人，另有辅助人员147人。		
部门整体资金（万元）	收入			全年预算数
		资金总额		6109.55
	支出		半年计划执行数	全年预算数
		基本支出	2842.4	5921.65
		项目支出	75.14	187.9
中长期目标		一是筑牢思想根基，注入发展内生动力。 二是强化监管，规范秩序，促进房地产市场平稳健康发展。 三是优化营商环境，推深做实便民利企服务举措。		
年度目标		一是从严治党，筑牢高质量发展根基。 二是引导预期，促进房地产市场发展。 三是防控风险，规范房地产市场行为。 四是保障民生，提升房地产服务水平。		
一级指标	二级指标	三级指标	半年指标值	全年指标值
决策	计划制定	中长期规划制定健全性	健全	健全
		工作计划制定健全性	健全	健全
	目标设定	绩效目标合理性	合理	合理
		绩效指标明确性	明确	明确
	预算编制	预算编制科学性	科学	科学
		预算编制规范性	规范	规范
	预算执行	预算调整率	=0%	=0%
		支付进度符合率	=100%	=100%
		预算执行率	=47%	=100%
		结转结余率	=0%	=0%
		公用经费控制率	≤100%	≤100%
		“三公经费”变动率	≤0%	≤0%
		政府采购执行率	=100%	=100%
		非税收入预算完成率	≥100%	≥100%
		预算管理制度健全性	健全	健全

过程	预算管理	资金使用合规性	合规	合规	
		绩效管理覆盖率	=100%	=100%	
		基础信息完善性	完善	完善	
		预决算信息公开度	公开	公开	
		非税收入管理合规性	合规	合规	
	资产管理	资产管理制度健全性	健全	健全	
		资产管理规范性	规范	规范	
		固定资产利用率	=100%	=100%	
	项目管理	项目管理制度健全性	健全	健全	
		项目管理制度执行规范性	规范	规范	
	人员管理	人员管理制度健全性	健全	健全	
		人员管理制度执行有效性	有效	有效	
		在职人员控制率	=100%	=100%	
机构建设	组织建设工作及时完成率	=100%	=100%		
	业务学习与培训及时完成率	=100%	=100%		
	纪检监察工作有效性	有效	有效		
一级指标	二级指标	重点工作	三级指标	半年指标值	全年指标值
履职	承担商品房市场、存量房地产市场、租赁市场、房产测绘管理和监督工作	协助主管部门对全市房屋交易、房屋租赁、产权管理、房产测绘等业务进行指导，承担房屋转让、租赁等交易活动的受理、审核、备案等职能	房产测绘业务指导	≥5次	≥10次
			保障各类房产交易合规	合规	合规
	承担商品房预售资金及存量房交易结算资金监管工作	承担房屋交易活动的资金监管工作	监管资金出账审核及时办结率	≥90%	≥95%
			个人再交易住房贷款资金监管率	≥80%	≥85%
	配合市不动产登记中心开展房屋登记工作	配合市不动产登记中心办理房屋登记	交易登记有序性	有序	有序
			政务服务率	=100%	=100%
	承担房屋中介机构和人员的管理工作	承担房屋中介机构和人员的管理工作	经纪机构备案量	≥700家	≥1500家
			从业人员登记量	≥4000人	≥8000人
	负责房地产市场信息基础建设	开展全市房地产市场信息基础建设和动态监测工作，负责个人住房信息系统的建设	系统运行正常率	≥100%	≥100%
	承担房产测绘管理工作	承担全市房屋基础测绘、项目测绘成果的保管和利用	测绘成果核验	≥700幢	≥1500幢
			楼盘管理测绘面积楼盘维护	≥520幢	≥1100幢
			已备案测绘企业管理	=12家	=12家
	承担有关档案的管理、统计和利用工作	各类档案的管理、统计和利用工作	档案整理装订和利用	≥800人/次/卷	≥1600人/次/卷
一级指标	二级指标	重点工作	三级指标	半年指标值	全年指标值
效益指标	经济效益				
	社会效益		房地产市场管理有序	有序	有序
	生态效益				
	可持续影响				
满意度指标	服务对象满意度		服务对象满意度	满意	满意