

2025 年度  
南京市住房保障和房产局  
单位预算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

## 第二部分 2025 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

## 第三部分 2025 年度单位预算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

1. 承担统筹全市住房保障和房产管理的责任。贯彻落实国家、省有关的方针政策和法律法规，牵头组织对全市住房保障和房产管理的战略研究，拟订相关的地方性法规、规章草案，编制中长期发展规划、近期建设规划和年度计划，并组织实施。

2. 承担全市保障性安居工程及推进棚户区改造的责任。制定棚户区改造等保障性安居工程的政策规定、实施方案和计划并组织实施，负责专项资金分配使用管理，指导监督资金的筹集管理和综合平衡。

3. 承担住房制度改革和保障性住房建设管理的责任。指导住房建设和住房制度改革，负责住房保障体系建设，拟定房改和住房保障政策，编制住房保障发展规划、年度计划并组织实施；编制各类保障性住房年度计划并组织实施，指导、监督和协调保障性住房建设；负责全市保障性住房的供应和管理；统筹全市人才安居工作。

4. 承担规范、管理房地产市场的责任。组织开展房地产市场监测分析，组织实施房地产市场信息系统和预警预报体系；组织拟订房地产市场的政策、措施并监督执行；负责房地产市场的监督管理；参与拟订并监督实施房地产业中长期发展规划；负责房地产开发项目配套建设和移交的监督管理；负责房

屋转让、按揭、租赁、面积管理、房屋交易档案及房地产企业相关管理；指导监督房屋产权管理工作；负责建设个人住房信息系统；负责房屋交易与不动产登记的衔接。

5. 承担规范、管理物业管理的责任。组织拟订物业管理的政策并监督执行；负责物业管理行业管理和规范物业管理市场；统筹老旧小区整治工作；指导全市宜居住区建设改造。

6. 承担规范、管理房屋管理的责任。组织拟订全市既有房屋安全管理和直管公房管理的政策、措施并监督执行；负责房屋使用安全管理、房屋安全鉴定管理、危险房治理、既有建筑幕墙维护检修、农村房屋使用安全以及白蚁防治管理的监督管理，负责市直管公房的监督管理。

7. 负责归集、监督和管理房改、住宅专项维修等各类房产资金。

8. 按照党和国家有关政策，落实、处理好有关私房、代管、宗教等房产的历史遗留问题。

9. 指导区住房保障和房产管理等工作。

10. 承办市委、市政府交办的其他事项。

## 二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、行政审批服务处（法规处）、安居工程管理处、房改和保障房管理处（住房保障办公室）、房地产市场监管处、物业管理处、房屋管理处（市政府落实私房政策办公室）、房产资金管理处、

人事处、机关党委、离退休干部处。本单位无下属单位。

### 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

2025 年，市房产局将继续深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神，按照市委、市政府决策部署，坚持在发展中保障和改善民生，坚守底线，聚焦重点、夯实基础，为推动“强富美高”新南京建设作出更大的贡献。

#### 1. 精准施策、持续发力，推动房地产市场稳步向好

一是积极主动优政策。密切关注国家新政动向和市场形势变化，力争用好用足国家房地产金融、财政、税收及城中村危旧房改造等支持举措，并加快落实既定的市级新政，做好政策落实和宣传引导，切实形成政策合力，促进房地产市场持续回稳向好。二是全力以赴去库存。房地联动稳控市场新增供应，持续推进商品房团购、回购，争取将住房消费“以旧换新”纳入再贷款政策支持，加大力度规模化推行房票安置，引导征收安置项目、已开工城中村改造项目优先通过房票解决安置问题，同时深入推进住房“旺消费”活动，全力加快商品房库存去化。三是坚持不懈防风险。深入落实保交房“1+N+X”一揽子方案，对符合“白名单”条件的项目应进尽进、应贷尽贷，进一步扩大融资协调机制成效，稳妥化解企业风险，确保按时序完成“保交房”目标任务，切实维护保障群众购房权益。

#### 2. 质效并重、落实普惠，推动住房保障体系不断完善

一是加大公租房供应力度。统筹筹集公租房房源，深入推进主城六区公租房入住、单位承租公租房退出、公租房申请

“一件事”改革等事项，切实提升住房困难群众的幸福感和满意度。二是加大配售型保障性住房建设力度。结合房地产市场去化需求和保障群体接纳程度，积极推进收购存量商品房用作保障性住房工作。持续完善配售型保障性住房政策体系，适时启动配售型保障性住房供应分配，助力解决工薪收入等群体的住房问题。三是加大人才安居力度。围绕吸引和集聚人才平台建设安排，做好人才安居政策扩面工作，修订完善人才安居办法，尽快落地见效，更好为在宁人才提供安居服务。

### 3. 聚焦民需、攻坚克难，推动民生实事更高质量发展

一是高标准推进城中村改造。结合南京实际，统筹开展改造实施，定期调度项目建设进度、督促项目用款主体合理安排资金使用、加快项目实施进度，做到成熟一个、实施一个、成功一个，确保国家决策部署落实到位。二是高质量提升物业管理水平。聚焦物业管理水平提升，统筹谋划物业管理 1+X 政策法规体系，研究制定或完善条例配套文件。同时，加强对充电设施建设和使用的监管力度，提升小区消防安全服务水平，推动形成联合执法机制，切实强化小区综合治理。三是高品质推进老旧小区改造。坚持质效并重，统筹历史风貌与文化遗产、基础设施与公共服务提升、安全韧性与环境优化等方面，推动居民参与多元治理，确保更新项目既符合城市整体发展要求，又能满足居民的实际需求。四是高水平开展安全生产管理。切实抓好房屋安全管理，对房屋安全隐患减存量、控增量，坚决防范遏制重特大房屋使用安全事故发生。落实“三项制度”工

作方案，建设房屋“全底数”的信息平台，研究制定体检技术  
导则及管理办法，适时开展“小切口”的房屋体检试点。探索  
构建“可持续”的养老金体系与“定制化”的保险产品，推动  
“三项制度”落实落细。

第二部分  
2025 年度  
南京市住房保障和房产局  
单位预算表

公开 01 表

## 收支总表

单位：南京市住房保障和房产局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	3,947.65	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	505.22
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	2,340.67
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	1,101.76
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	3,947.65	本年支出合计	3,947.65
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	3,947.65	支出总计	3,947.65

公开 02 表

## 收入总表

单位：南京市住房保障和房产局

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入									上年结转结余						
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
	合计	3,947.65	3,947.65	3,947.65														
405	南京市住房保障和房产局	3,947.65	3,947.65	3,947.65														
405001	南京市住房保障和房产局	3,947.65	3,947.65	3,947.65														

公开 03 表

## 支出总表

单位：南京市住房保障和房产局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		3,947.65	3,336.84	610.81			
208	社会保障和就业支出	505.22	505.22				
20805	行政事业单位养老支出	505.22	505.22				
2080501	行政单位离退休	231.29	231.29				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	182.62	182.62				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	91.31	91.31				
212	城乡社区支出	2,340.67	1,729.86	610.81			
21201	城乡社区管理事务	2,340.67	1,729.86	610.81			
2120101	行政运行	1,729.86	1,729.86				
2120102	一般行政管理事务	610.81		610.81			
221	住房保障支出	1,101.76	1,101.76				
22102	住房改革支出	1,101.76	1,101.76				
2210201	住房公积金	218.91	218.91				
2210202	提租补贴	882.85	882.85				

公开 04 表

## 财政拨款收支总表

单位：南京市住房保障和房产局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	3,947.65	一、本年支出	3,947.65
（一）一般公共预算拨款	3,947.65	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	505.22
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	2,340.67
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	1,101.76
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	3,947.65	支出总计	3,947.65

公开 05 表

## 财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市住房保障和房产局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	3,947.65	3,336.84	2,978.44	358.40	610.81
208	社会保障和就业支出	505.22	505.22	492.70	12.52	
20805	行政事业单位养老支出	505.22	505.22	492.70	12.52	
2080501	行政单位离退休	231.29	231.29	218.77	12.52	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	182.62	182.62	182.62		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	91.31	91.31	91.31		
212	城乡社区支出	2,340.67	1,729.86	1,383.98	345.88	610.81
21201	城乡社区管理事务	2,340.67	1,729.86	1,383.98	345.88	610.81
2120101	行政运行	1,729.86	1,729.86	1,383.98	345.88	
2120102	一般行政管理事务	610.81				610.81
221	住房保障支出	1,101.76	1,101.76	1,101.76		
22102	住房改革支出	1,101.76	1,101.76	1,101.76		
2210201	住房公积金	218.91	218.91	218.91		
2210202	提租补贴	882.85	882.85	882.85		

公开 06 表

## 财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市住房保障和房产局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	3,336.84	2,978.44	358.40
301	工资福利支出	2,290.42	2,290.42	
30101	基本工资	349.23	349.23	
30102	津贴补贴	877.45	877.45	
30103	奖金	424.66	424.66	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	182.62	182.62	
30109	职业年金缴费	91.31	91.31	
30110	职工基本医疗保险缴费	69.02	69.02	
30112	其他社会保障缴费	3.56	3.56	
30113	住房公积金	218.91	218.91	
30114	医疗费	45.66	45.66	
30199	其他工资福利支出	28.00	28.00	
302	商品和服务支出	358.40		358.40
30201	办公费	36.10		36.10
30202	印刷费	4.00		4.00
30205	水费	3.00		3.00
30206	电费	20.00		20.00
30207	邮电费	12.00		12.00
30209	物业管理费	80.51		80.51
30211	差旅费	25.00		25.00
30213	维修（护）费	6.00		6.00
30214	租赁费	47.14		47.14
30215	会议费	5.00		5.00
30216	培训费	3.00		3.00
30217	公务接待费	6.00		6.00
30218	专用材料费	3.00		3.00
30228	工会经费	17.70		17.70
30229	福利费	5.90		5.90
30231	公务用车运行维护费	3.46		3.46
30239	其他交通费用	68.44		68.44
30299	其他商品和服务支出	12.15		12.15

303	对个人和家庭的补助	630.02	630.02	
30301	离休费	39.12	39.12	
30302	退休费	588.24	588.24	
30399	其他对个人和家庭的补助	2.66	2.66	
399	其他支出	58.00	58.00	
39999	其他支出	58.00	58.00	

公开 07 表

## 一般公共预算支出表

单位：南京市住房保障和房产局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		3,947.65	3,336.84	2,978.44	358.40	610.81
208	社会保障和就业支出	505.22	505.22	492.70	12.52	
20805	行政事业单位养老支出	505.22	505.22	492.70	12.52	
2080501	行政单位离退休	231.29	231.29	218.77	12.52	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	182.62	182.62	182.62		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	91.31	91.31	91.31		
212	城乡社区支出	2,340.67	1,729.86	1,383.98	345.88	610.81
21201	城乡社区管理事务	2,340.67	1,729.86	1,383.98	345.88	610.81
2120101	行政运行	1,729.86	1,729.86	1,383.98	345.88	
2120102	一般行政管理事务	610.81				610.81
221	住房保障支出	1,101.76	1,101.76	1,101.76		
22102	住房改革支出	1,101.76	1,101.76	1,101.76		
2210201	住房公积金	218.91	218.91	218.91		
2210202	提租补贴	882.85	882.85	882.85		

公开 08 表

## 一般公共预算基本支出表

单位：南京市住房保障和房产局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	3,336.84	2,978.44	358.40
301	工资福利支出	2,290.42	2,290.42	
30101	基本工资	349.23	349.23	
30102	津贴补贴	877.45	877.45	
30103	奖金	424.66	424.66	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	182.62	182.62	
30109	职业年金缴费	91.31	91.31	
30110	职工基本医疗保险缴费	69.02	69.02	
30112	其他社会保障缴费	3.56	3.56	
30113	住房公积金	218.91	218.91	
30114	医疗费	45.66	45.66	
30199	其他工资福利支出	28.00	28.00	
302	商品和服务支出	358.40		358.40
30201	办公费	36.10		36.10
30202	印刷费	4.00		4.00
30205	水费	3.00		3.00
30206	电费	20.00		20.00
30207	邮电费	12.00		12.00
30209	物业管理费	80.51		80.51
30211	差旅费	25.00		25.00
30213	维修（护）费	6.00		6.00
30214	租赁费	47.14		47.14
30215	会议费	5.00		5.00
30216	培训费	3.00		3.00
30217	公务接待费	6.00		6.00
30218	专用材料费	3.00		3.00
30228	工会经费	17.70		17.70
30229	福利费	5.90		5.90
30231	公务用车运行维护费	3.46		3.46
30239	其他交通费用	68.44		68.44
30299	其他商品和服务支出	12.15		12.15
303	对个人和家庭的补助	630.02	630.02	

30301	离休费	39.12	39.12	
30302	退休费	588.24	588.24	
30399	其他对个人和家庭的补助	2.66	2.66	
399	其他支出	58.00	58.00	
39999	其他支出	58.00	58.00	

公开 09 表

## 一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市住房保障和房产局

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
9.46	0.00	3.46	0.00	3.46	6.00	5.00	13.00

公开 10 表

# 政府性基金预算支出表

单位：南京市住房保障和房产局

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

## 国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市住房保障和房产局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

# 一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市住房保障和房产局

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		358.40
302	商品和服务支出	358.40
30201	办公费	36.10
30202	印刷费	4.00
30205	水费	3.00
30206	电费	20.00
30207	邮电费	12.00
30209	物业管理费	80.51
30211	差旅费	25.00
30213	维修（护）费	6.00
30214	租赁费	47.14
30215	会议费	5.00
30216	培训费	3.00
30217	公务接待费	6.00
30218	专用材料费	3.00
30228	工会经费	17.70
30229	福利费	5.90
30231	公务用车运行维护费	3.46
30239	其他交通费用	68.44
30299	其他商品和服务支出	12.15

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

## 政府采购支出表

单位：南京市住房保障和房产局

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					471.27				471.27
货物类					5.16				5.16
南京市住房保障和房产局					5.16				5.16
南京市住房保障和房产局	运转类-公用经费综合定额	办公费	复印纸	集中采购机构采购	2.50				2.50
南京市住房保障和房产局	办公设备购置经费	办公设备购置	办公椅	集中采购机构采购	0.10				0.10
南京市住房保障和房产局	办公设备购置经费	办公设备购置	三人沙发	集中采购机构采购	0.48				0.48
南京市住房保障和房产局	办公设备购置经费	办公设备购置	会议桌	集中采购机构采购	0.94				0.94
南京市住房保障和房产局	办公设备购置经费	办公设备购置	办公桌	集中采购机构采购	0.36				0.36
南京市住房保障和房产局	办公设备购置经费	办公设备购置	会议椅	集中采购机构采购	0.78				0.78
服务类					466.11				466.11
南京市住房保障和房产局					466.11				466.11
南京市住房保障和房产局	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费(保留)	车辆加油、添加燃料服务	集中采购机构采购	1.50				1.50

南京市住房保障和房产局	住房保障专刊宣传经费	委托业务费	广告宣传服务	分散采购	48.00				48.00
南京市住房保障和房产局	运转类-公用经费综合定额	印刷费	其他印刷服务	集中采购机构采购	4.00				4.00
南京市住房保障和房产局	局机关信息系统维护费	维修（护）费	其他运行维护服务	分散采购	296.80				296.80
南京市住房保障和房产局	南京市房屋安全管理“三项制度”总体研究	委托业务费	其他服务	分散采购	34.00				34.00
南京市住房保障和房产局	运转类-公用经费基本支出单项核定	物业管理费	物业管理服务	分散采购	80.51				80.51
南京市住房保障和房产局	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费（保留）	车辆维修和保养服务	集中采购机构采购	1.00				1.00
南京市住房保障和房产局	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费（保留）	其他保险服务	集中采购机构采购	0.30				0.30

## 第三部分 2025 年度单位预算情况说明

### 一、收支预算总体情况说明

南京市住房保障和房产局 2025 年度收入、支出预算总计 3,947.65 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 118.02 万元，减少 2.9%。其中：

#### （一）收入预算总计 3,947.65 万元。包括：

1. 本年收入合计 3,947.65 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 3,947.65 万元，与上年相比减少 118.02 万元，减少 2.9%。主要原因是落实过“紧日子”政策要求，从严从紧编制预算，进一步压减一般性项目经费。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

#### （二）支出预算总计 3,947.65 万元。包括：

1. 本年支出合计 3,947.65 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 505.22 万元，主要用于缴纳机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、离退休人员费用等。与上年相比减少 0.83 万元，减少 0.16%。主要原因是在职人员退休，人数减少，机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费支出减少。

(2) 城乡社区支出（类）支出 2,340.67 万元，主要用于为保障机构正常运转而发生的人员经费、公用经费、项目支出。与上年相比减少 97.43 万元，减少 4%。主要原因是人员减少人员经费、公用经费相应减少，以及压减一般性项目支出。

(3) 住房保障支出（类）支出 1,101.76 万元，主要用于按政策规定为职工缴纳住房公积金和逐月发放住房补贴支出。与上年相比减少 19.76 万元，减少 1.76%。主要原因是人员减少住房公积金、逐月住房补贴支出相应减少。

2. 年终结转结余为 0 万元。

## 二、收入预算情况说明

南京市住房保障和房产局 2025 年收入预算合计 3,947.65 万元，包括本年收入 3,947.65 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 3,947.65 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

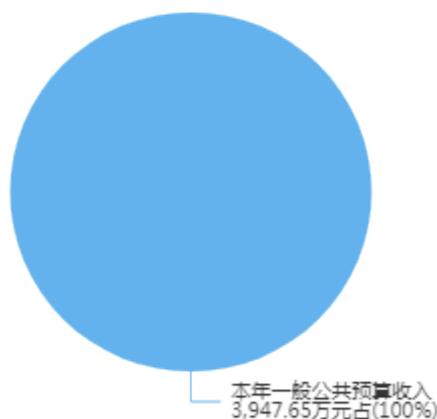
本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；  
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；  
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；  
本年其他收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；  
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



### 三、支出预算情况说明

南京市住房保障和房产局 2025 年支出预算合计 3,947.65 万元，其中：

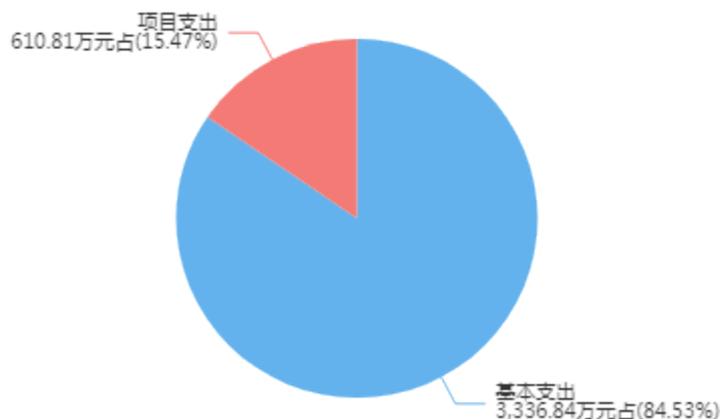
基本支出 3,336.84 万元，占 84.53%；  
项目支出 610.81 万元，占 15.47%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

**支出预算图**



#### 四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市住房保障和房产局 2025 年度财政拨款收、支总预算 3,947.65 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 118.02 万元，减少 2.9%。主要原因是落实过“紧日子”政策要求，从严从紧编制预算，进一步压减一般性项目经费。

#### 五、财政拨款支出预算情况说明

南京市住房保障和房产局 2025 年财政拨款预算支出 3,947.65 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 118.02 万元，减少 2.9%。主要原因是落实过“紧日子”政策要求，从严从紧编制预算，进一步压减一般性项目经费。

其中：

### （一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出 231.29 万元，与上年相比增加 8.56 万元，增长 3.84%。主要原因是在职人员退休，退休人数增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 182.62 万元，与上年相比减少 6.26 万元，减少 3.31%。主要原因是在职人员退休，人数减少，机关事业单位基本养老保险缴费支出相应减少。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 91.31 万元，与上年相比减少 3.13 万元，减少 3.31%。主要原因是在职人员退休，人数减少，机关事业单位职业年金缴费支出相应减少。

### （二）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）支出 1,729.86 万元，与上年相比减少 90.39 万元，减少 4.97%。主要原因是在职人员退休，人员经费和公用经费等基本支出相应减少。

2. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）支出 610.81 万元，与上年相比减少 7.04 万元，减少 1.14%。主要原因是办公楼搬迁等项目经费减少。

### （三）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 218.91 万元，与上年相比减少 13.35 万元，减少 5.75%。主要原因是在职人员退休，人数减少，住房公积金支出相应减少。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 882.85 万元，与上年相比减少 6.41 万元，减少 0.72%。主要原因是在职人员退休，人数减少，逐月住房补贴支出相应减少。

## 六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市住房保障和房产局 2025 年度财政拨款基本支出预算 3,336.84 万元，其中：

（一）人员经费 2,978.44 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 358.4 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市住房保障和房产局 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 3,947.65 万元，与上年相比减少 118.02 万元，减少 2.9%。主要原因是落实过“紧日子”政策要求，从严从紧编制预算，进一步压减一般性项目经费。

## 八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市住房保障和房产局 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 3,336.84 万元，其中：

（一）人员经费 2,978.44 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 358.4 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

### 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市住房保障和房产局 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 9.46 万元，比上年预算减少 0.53 万元，变动原因贯彻落实中央八项规定和市委精神，厉行节约，进一步压减公务接待费。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 3.46 万元，占“三公”经费的 36.58%；公务接待费支出 6 万元，占“三公”经费的 63.42%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 3.46 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 3.46 万元，比上年预算增加 0.29 万元，主要原因是车辆使用年限增加，运行维护费用相应

增加。

3. 公务接待费预算支出 6 万元，比上年预算减少 0.82 万元，主要原因是贯彻落实中央八项规定和市委精神，厉行节约，严格执行党政机关公务接待费相关规定，进一步压减接待费支出预算。

南京市住房保障和房产局 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 5 万元，比上年预算减少 2.44 万元，主要原因是本年度拟组织会议场次及参会人员较上年度有所减少。

南京市住房保障和房产局 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 13 万元，比上年预算减少 12.48 万元，主要原因是本年度拟组织培训场次及参训人员较上年度有所减少。

#### **十、政府性基金预算支出预算情况说明**

南京市住房保障和房产局 2025 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

#### **十一、国有资本经营预算支出预算情况说明**

南京市住房保障和房产局 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

#### **十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明**

2025 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 358.4 万元，与上年相比减少 30.15 万元，减少 7.76%。主要原因是在职人员减少，办公费、水电费等机关运行经费预算支出相应减少。

#### **十三、政府采购支出预算情况说明**

2025 年度政府采购支出预算总额 471.27 万元，其中：拟采购货物支出 5.16 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出

466.11 万元。

#### 十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 1 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 1 台（套）。

#### 十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 7,947.65 万元；本单位共 14 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 4,610.81 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

### 第四部分 名词解释

**一、财政拨款：**单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

**二、财政专户管理资金：**缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**三、单位资金：**除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

**四、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**五、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**六、“三公”经费：**指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**七、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

**八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

**九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

**十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机**

**关事业单位职业年金缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。（含职业年金补记支出。）

**十一、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

**十二、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)：**反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

**十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。