

2025 年度
南京市物业服务指导中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2025 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

承担全市物业管理行业的业务指导和监督工作；开展物业服务企业资质初审及发证工作；协调处理物业管理矛盾纠纷；承担老旧小区综合整治出新和高层住宅电梯整治工作；承担物业专项维修资金、物业项目招投标监管及行业信用档案的建立和管理工作。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：综合管理科、政策法规科、行业监管科、工程管理科和资金监管科。本单位无下属单位。

三、2025 年度单位主要工作任务及目标

1、聚焦热点问题，全方位推进法规体系建设

一方面，以条例为基，做好顶层架构。稳步推进调研、座谈、集中研讨、起草、论证完善等工作，逐步完善行业法规体系建设。另一方面，以配套政策为辅，辐射物业管理各个方面。结合条例修订，同步推进修订老旧小区管理考核评价办法、维修资金使用机制等配套政策。

2、聚焦管理创新，推动物业行业融入基层治理

一是主动信息公开。优化升级智慧物业信息化系统，大力推进网格化建设，指导区、街督促物业服务企业和项目做好信息公开。二是鼓励老旧小区及零散片区开展“街区化”试点。

通过城市道路实施围合，一家物业服务企业提供“居民购买物业服务+政府购买城市管理服务”的模式，推动“智慧物业小帮手”智慧治理工作进老旧零散小区。三是继续推进环物委组建和运行。深入基层调研环物委工作，协调解决困难，提升环物委工作覆盖面。

3、聚焦短板弱项，齐抓共管提升民生工程质效

一是打造“美好家园”标杆，扩大示范效应。指导各区复查“美好家园”建设项目区级目录，推进市级目录初选项目检查、发布。二是规范管理，提升改造效果。加强市级引领，统筹考虑片区化改造、老旧小区管理、“美好家园”等各项工作。制定老旧小区改造规范性标准，发挥补贴资金引导作用，高品质打造老旧小区改造示范区和军地建设示范区。三是简化增梯流程，提升办事效率。优化加装电梯管理思路和方法，继续深入加装电梯简化办事流程，精细化“一站式”加装服务。

4、聚焦使用安全，从严从紧做好维修资金监管

一是信息透明化。通过“房帮宁”、公示栏、小区微信群等多种渠道公示，做好维修资金使用信息公示公开。二是使用科学化。进一步探索科学合理的维修资金缴存机制和使用机制。三是监管规范化。探索通过专业第三方对维修工程实施全过程监管，保障资金使用安全。探索施工过程中价款结算和支付模式。

5、深学细研笃行，持续推进支部廉政建设

一是落实学习责任。坚持把理论武装作为党建工作责任制

的重要内容，领导班子带头深入学，采用述学、研学、考学等方式，增强全体党员学习自觉。二是加强廉政建设。切实加大对党员干部的培训工作力度不断深化和拓展主题教育成果。三是驰而不息纠治“四风”。加强谈心谈话，紧盯元旦春节、中秋国庆等节点，持续释放从严信号，推动节日风气持续向好。

第二部分
2025 年度
南京市物业服务指导中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,429.04	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	81.85
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	1,347.19
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	1,429.04	本年支出合计	1,429.04
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	1,429.04	支出总计	1,429.04

公开 02 表

收入总表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
	合计	1,429.04	1,429.04	1,429.04														
405008	南京市物业服务指导中心	1,429.04	1,429.04	1,429.04														

公开 03 表

支出总表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		1,429.04	919.11	509.93			
208	社会保障和就业支出	81.85	81.85				
20805	行政事业单位养老支出	81.85	81.85				
2080502	事业单位离退休	1.67	1.67				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	53.45	53.45				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	26.73	26.73				
221	住房保障支出	1,347.19	837.26	509.93			
22102	住房改革支出	218.28	218.28				
2210201	住房公积金	56.46	56.46				
2210202	提租补贴	161.82	161.82				
22103	城乡社区住宅	1,128.91	618.98	509.93			
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,128.91	618.98	509.93			

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,429.04	一、本年支出	1,429.04
（一）一般公共预算拨款	1,429.04	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	81.85
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	1,347.19
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	1,429.04	支出总计	1,429.04

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	1,429.04	919.11	807.51	111.60	509.93
208	社会保障和就业支出	81.85	81.85	80.28	1.57	
20805	行政事业单位养老支出	81.85	81.85	80.28	1.57	
2080502	事业单位离退休	1.67	1.67	0.10	1.57	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	53.45	53.45	53.45		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	26.73	26.73	26.73		
221	住房保障支出	1,347.19	837.26	727.23	110.03	509.93
22102	住房改革支出	218.28	218.28	218.28		
2210201	住房公积金	56.46	56.46	56.46		
2210202	提租补贴	161.82	161.82	161.82		
22103	城乡社区住宅	1,128.91	618.98	508.95	110.03	509.93
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,128.91	618.98	508.95	110.03	509.93

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	919.11	807.51	111.60
301	工资福利支出	734.69	734.69	
30101	基本工资	120.01	120.01	
30102	津贴补贴	135.16	135.16	
30107	绩效工资	216.72	216.72	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	53.45	53.45	
30109	职业年金缴费	26.73	26.73	
30110	职工基本医疗保险缴费	26.06	26.06	
30112	其他社会保障缴费	2.74	2.74	
30113	住房公积金	56.46	56.46	
30114	医疗费	13.36	13.36	
30199	其他工资福利支出	84.00	84.00	
302	商品和服务支出	111.60		111.60
30201	办公费	13.32		13.32
30205	水费	1.08		1.08
30206	电费	12.00		12.00
30207	邮电费	6.00		6.00
30209	物业管理费	42.00		42.00
30211	差旅费	3.00		3.00
30213	维修（护）费	3.00		3.00
30214	租赁费	9.96		9.96
30215	会议费	0.20		0.20
30216	培训费	0.20		0.20
30217	公务接待费	0.80		0.80
30218	专用材料费	1.00		1.00
30228	工会经费	3.92		3.92
30229	福利费	6.16		6.16
30231	公务用车运行维护费	7.17		7.17
30299	其他商品和服务支出	1.79		1.79
303	对个人和家庭的补助	44.82	44.82	
30302	退休费	43.56	43.56	

30399	其他对个人和家庭的补助	1.26	1.26	
399	其他支出	28.00	28.00	
39999	其他支出	28.00	28.00	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1,429.04	919.11	807.51	111.60	509.93
208	社会保障和就业支出	81.85	81.85	80.28	1.57	
20805	行政事业单位养老支出	81.85	81.85	80.28	1.57	
2080502	事业单位离退休	1.67	1.67	0.10	1.57	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	53.45	53.45	53.45		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	26.73	26.73	26.73		
221	住房保障支出	1,347.19	837.26	727.23	110.03	509.93
22102	住房改革支出	218.28	218.28	218.28		
2210201	住房公积金	56.46	56.46	56.46		
2210202	提租补贴	161.82	161.82	161.82		
22103	城乡社区住宅	1,128.91	618.98	508.95	110.03	509.93
2210399	其他城乡社区住宅支出	1,128.91	618.98	508.95	110.03	509.93

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	919.11	807.51	111.60
301	工资福利支出	734.69	734.69	
30101	基本工资	120.01	120.01	
30102	津贴补贴	135.16	135.16	
30107	绩效工资	216.72	216.72	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	53.45	53.45	
30109	职业年金缴费	26.73	26.73	
30110	职工基本医疗保险缴费	26.06	26.06	
30112	其他社会保障缴费	2.74	2.74	
30113	住房公积金	56.46	56.46	
30114	医疗费	13.36	13.36	
30199	其他工资福利支出	84.00	84.00	
302	商品和服务支出	111.60		111.60
30201	办公费	13.32		13.32
30205	水费	1.08		1.08
30206	电费	12.00		12.00
30207	邮电费	6.00		6.00
30209	物业管理费	42.00		42.00
30211	差旅费	3.00		3.00
30213	维修（护）费	3.00		3.00
30214	租赁费	9.96		9.96
30215	会议费	0.20		0.20
30216	培训费	0.20		0.20
30217	公务接待费	0.80		0.80
30218	专用材料费	1.00		1.00
30228	工会经费	3.92		3.92
30229	福利费	6.16		6.16
30231	公务用车运行维护费	7.17		7.17
30299	其他商品和服务支出	1.79		1.79
303	对个人和家庭的补助	44.82	44.82	
30302	退休费	43.56	43.56	
30399	其他对个人和家庭的补助	1.26	1.26	

399	其他支出	28.00	28.00	
39999	其他支出	28.00	28.00	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
7.97	0.00	7.17	0.00	7.17	0.80	0.20	5.20

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：南京市物业服务指导中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					421.00				421.00
货物					10.50				10.50
南京市物业服务指导中心					10.50				10.50
	运转类-公用经费综合定额	办公费	复印纸	集中采购机构采购	0.50				0.50
	“房帮宁”涉房事务一体化平台--三项制度子系统开发	其他商品和服务支出	服务器	集中采购机构采购	10.00				10.00
服务					410.50				410.50
南京市物业服务指导中心					410.50				410.50
	物业信用体系基层网格化信息采集和管理经费	委托业务费	数据加工处理服务	集中采购机构采购	10.00				10.00
	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费	其他保险服务	集中采购机构采购	0.50				0.50
	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费	车辆维修和保养服务	集中采购机构采购	2.00				2.00
	城镇住宅小区物业管理分类治理规划经费	委托业务费	其他专业技术服务	集中采购	240.00				240.00
	“房帮宁”涉房事务一体化平台--三项制度子系统	委托业务费	基础软件开发服务	集中采购机构采购	116.00				116.00

	开发								
	运转类-公用经费基本支出 出单项核定	物业管理费	物业管理服务	集中采购机构采购	42.00				42.00

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南京市物业服务指导中心 2025 年度收入、支出预算总计 1,429.04 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 286.42 万元，增长 25.07%。其中：

（一）收入预算总计 1,429.04 万元。包括：

1. 本年收入合计 1,429.04 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 1,429.04 万元，与上年相比增加 286.42 万元，增长 25.07%。主要原因是因中心新增城镇住宅小区物业管理分类治理规划经费和“房帮宁”涉房事务一体化平台--三项制度子系统开发经费。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 1,429.04 万元。包括：

1. 本年支出合计 1,429.04 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 81.85 万元，主要用于基本养老保险缴费支出、职业年金缴费支出和事业单位离退休费用。与上年相比增加 1.39 万元，增长 1.73%。主要原因是因中心新进两名在职人员。

(2) 住房保障支出（类）支出 1,347.19 万元，主要用于缴纳中心职工住房公积金、发放中心职工提租补贴以及为保障中心正常运转而发生的基本支出和项目支出。与上年相比增加 285.03 万元，增长 26.83%。主要原因是因中心新增城镇住宅小区物业管理分类治理规划经费和“房帮宁”涉房事务一体化平台--三项制度子系统开发经费。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2025 年收入预算合计 1,429.04 万元，包括本年收入 1,429.04 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 1,429.04 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

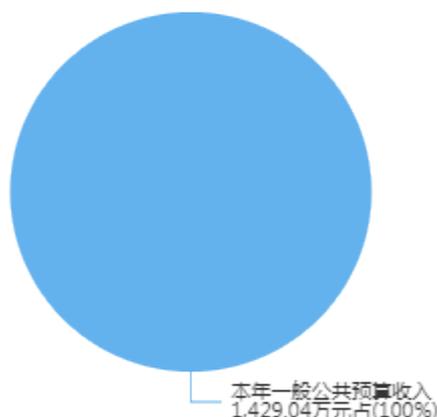
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2025 年支出预算合计 1,429.04 万元，其中：

基本支出 919.11 万元，占 64.32%；

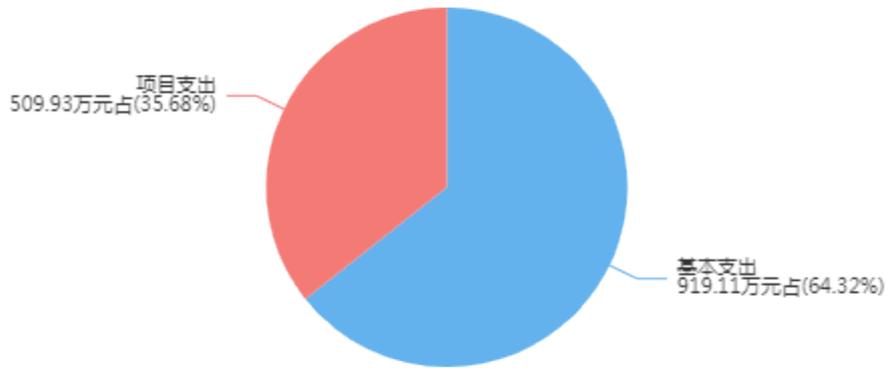
项目支出 509.93 万元，占 35.68%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市物业服务指导中心 2025 年度财政拨款收、支总预算 1,429.04 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 286.42 万元，增长 25.07%。主要原因是因中心新增城镇住宅小区物业管理分类治理规划经费和“房帮宁”涉房事务一体化平台--三项制度子系统开发经费。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2025 年财政拨款预算支出 1,429.04 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 286.42 万元，增长 25.07%。主要原因是因中心新增城镇住宅小区物业管理分类治理规划经费和“房帮宁”涉房事务一体化平台--三项制度子系统开发经费。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）支出 1.67 万元，与上年相比增加 0.24 万元，增长 16.78%。主要原因是因中心新增一名退休人员。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 53.45 万元，与上年相比增加 0.8 万元，增长 1.52%。主要原因是因中心新进两名在职人员。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 26.73 万元，与上年相比增加 0.35 万元，增长 1.33%。主要原因是因中心新进两名在职人员。

（二）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 56.46 万元，与上年相比增加 0.51 万元，增长 0.91%。主要原因是因中心新进两名在职人员。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 161.82 万元，与上年相比增加 3.66 万元，增长 2.31%。主要原因是因中心新进两名在职人员。

3. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）支出 1,128.91 万元，与上年相比增加 280.86 万元，增长 33.12%。主要原因是因中心新增城镇住宅小区物业管理分类治理规划经费和“房帮宁”涉房事务一体化平台--三项制度子系统开发经费。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2025 年度财政拨款基本支出预算

919.11 万元，其中：

（一）人员经费 807.51 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

（二）公用经费 111.6 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 1,429.04 万元，与上年相比增加 286.42 万元，增长 25.07%。主要原因是因中心新增城镇住宅小区物业管理分类治理规划经费和“房帮宁”涉房事务一体化平台--三项制度子系统开发经费。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 919.11 万元，其中：

（一）人员经费 807.51 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助、其他支出。

(二) 公用经费 111.6 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 7.97 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 7.17 万元，占“三公”经费的 89.96%；公务接待费支出 0.8 万元，占“三公”经费的 10.04%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 7.17 万元。其中：

(1) 公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

(2) 公务用车运行维护费预算支出 7.17 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 0.8 万元，与上年预算数相同。

南京市物业服务指导中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0.2 万元，与上年预算数相同。

南京市物业服务指导中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 5.2 万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2025 年政府性基金支出预算支出 0

万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市物业服务指导中心 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 421 万元，其中：拟采购货物支出 10.5 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 410.5 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 3 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 3 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 1,429.04 万元；本单位共 14 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 509.93 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业

单位)使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项):反映事业单位开支的离退休经费。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。(含职业年金补记支出。)

十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项):反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项):反映按房改政策规定的标准,行政事业单位向职工(含离退休人员)发放的租金补贴。

十三、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项):反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。