

2025 年度
南京市房地产市场交易中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2025 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

1. 贯彻执行房地产市场相关法律、法规、规章、政策。
2. 承担房屋转让、抵押、租赁等交易活动的管理、审核、备案以及楼盘表、面积管理、政策性住房产权与上市交易和有关产权管理等管理工作。
3. 承担商品房预售资金及存量房交易结算资金的监管工作。
4. 承担商品房市场、存量房市场、租赁市场管理和监督工作。
5. 承担房屋中介机构和人员的管理工作。
6. 开展全市房地产市场信息基础建设和动态监测工作，负责个人住房信息系统的建设。
7. 负责房产测绘管理工作，承担全市房屋基础测绘、项目测绘成果的保管和利用。
8. 承担有关档案的管理、统计和利用工作。
9. 协助主管部门对各区房屋交易、产权管理、房产测绘信息、交易档案业务进行指导。
10. 配合市不动产登记中心开展房屋登记工作。
11. 承办市住房保障和房产局交办的其他事项。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、党群

科、纪律检查室（行风督查室）、财务科、政策法规科、行政事务管理科、信访接待科、商品房预售资金监管科、存量房交易资金监管科、商品房市场管理科、存量房市场管理科、租赁市场管理科、交易管理科、测绘市场管理科、测绘技术管理科、测绘数据管理科、档案管理科、网上房地产管理科、信息系统管理科，另设华侨路分中心、中山路分中心、中央门分中心、校场大道分中心、河西分中心以及仙林分中心，以上 25 个部门均相当于正科级。本单位无下属单位。

三、2025 年度单位主要工作任务及目标

一是激发房地产市场活力。深入研究市场动态，探索优化调整房地产政策，支持改善型住宅上市销售，并完善相关管理举措。深入推进住房消费“以旧换新”，继续推广“国有资本收旧+社会化房企换新”模式，争取财税支持，减少房企运营成本，增加房企和业主的参与度。全力配合房地产相关减税降费政策落实。

二是规范房地产市场秩序。持续推进房地产经纪行业溯源治理，依规开展房地产经纪机构备案、从业人员管理和经纪行业“双随机、一公开”联合检查工作；提高房源核验覆盖率和经纪服务水平，加大违法违规行为打击力度。完善多元租赁解纷模式，在住房租赁纠纷“荷楔”调解中心基础上，推动设立集中式长租租赁企业服务中心或咨询中心；强化住房租赁市场监管，配合市局开展长租公寓安全检查；优化落实租赁资金监管，进一步探索优化住房租赁资金监管制度。

三是防范化解矛盾隐患。强化商品房预售资金监管，加强资金拨付流程各项要求，强化系统跟踪预警，防范企业抽逃资金、银行以开发贷等为由拖延拨付资金；应对老项目今明两年集中竣备交付，紧跟项目进度和资金状况，及时预警处置，防范化解风险。继续扩大存量房交易资金监管范围，优化解除、变更监管协议等流程，开通线上办理渠道；研究推出尾款监管。源头防范化解信访矛盾纠纷，防范化解潜在风险；切实落实健全分类处置措施，强化部门联动，提升信访办理质效，有效解决群众诉求。

四是提升房产交易服务水平。加快制定出台《关于进一步加强我市房产测绘市场管理的通知》《测绘单位星级评定标准》和《房产测绘单位星级管理办法》；完成房屋统一楼盘表数据治理与服务系统项目终验，建立统一楼盘表系统上线后的数据管理与维护机制；推进剩余租赁住房存量房源基础数据采集工作。不断优化完善房地产业务办事流程，推进线上线下结合；提升窗口服务效能，整合窗口职能，优化窗口布局，推进交易核验综窗设置。

五是筑牢高质量发展根基。创新党建工作形式，推动党建品牌创建工作常态化、制度化、规范化发展，探索实践党建联盟新格局，进一步完善品牌评价、动态管理、宣传推广等机制。强化干部队伍建设，优化人员队伍结构，适时开展干部岗位竞聘和岗位调整。做好企业清算关闭后续工作，开展企业资产评估处置，做好债权债务处理及工商注销等相关手续，确保

平稳过渡。

第二部分
2025 年度
南京市房地产市场交易中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	6,204.49	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	453.90
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	5,974.00
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	6,204.49	本年支出合计	6,427.90
上年结转结余	223.41	年终结转结余	
收入总计	6,427.90	支出总计	6,427.90

公开 02 表

收入总表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入									上年结转结余						
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
	合计	6,427.90	6,204.49	6,204.49									223.41					223.41
405	南京市住房保障和房产局	6,427.90	6,204.49	6,204.49									223.41					223.41
405002	南京市房地产市场交易中 心	6,427.90	6,204.49	6,204.49									223.41					223.41

公开 03 表

支出总表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		6,427.90	5,720.51	707.39			
208	社会保障和就业支出	453.90	453.90				
20805	行政事业单位养老支出	453.90	453.90				
2080502	事业单位离退休	26.94	26.94				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	284.64	284.64				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	142.32	142.32				
221	住房保障支出	5,974.00	5,266.61	707.39			
22102	住房改革支出	1,521.76	1,521.76				
2210201	住房公积金	277.30	277.30				
2210202	提租补贴	1,244.46	1,244.46				
22103	城乡社区住宅	4,452.24	3,744.85	707.39			
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,452.24	3,744.85	707.39			

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	6,204.49	一、本年支出	6,204.49
（一）一般公共预算拨款	6,204.49	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	453.90
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	5,750.59
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	6,204.49	支出总计	6,204.49

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	6,204.49	5,720.51	5,173.64	546.87	483.98
208	社会保障和就业支出	453.90	453.90	428.59	25.31	
20805	行政事业单位养老支出	453.90	453.90	428.59	25.31	
2080502	事业单位离退休	26.94	26.94	1.63	25.31	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	284.64	284.64	284.64		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	142.32	142.32	142.32		
221	住房保障支出	5,750.59	5,266.61	4,745.05	521.56	483.98
22102	住房改革支出	1,521.76	1,521.76	1,521.76		
2210201	住房公积金	277.30	277.30	277.30		
2210202	提租补贴	1,244.46	1,244.46	1,244.46		
22103	城乡社区住宅	4,228.83	3,744.85	3,223.29	521.56	483.98
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,228.83	3,744.85	3,223.29	521.56	483.98

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	5,720.51	5,173.64	546.87
301	工资福利支出	4,522.77	4,522.77	
30101	基本工资	524.53	524.53	
30102	津贴补贴	676.50	676.50	
30107	绩效工资	1,331.61	1,331.61	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	284.64	284.64	
30109	职业年金缴费	142.32	142.32	
30110	职工基本医疗保险缴费	138.76	138.76	
30112	其他社会保障缴费	17.44	17.44	
30113	住房公积金	277.30	277.30	
30114	医疗费	71.97	71.97	
30199	其他工资福利支出	1,057.70	1,057.70	
302	商品和服务支出	546.87		546.87
30201	办公费	115.06		115.06
30202	印刷费	8.00		8.00
30205	水费	3.50		3.50
30206	电费	17.00		17.00
30207	邮电费	9.30		9.30
30209	物业管理费	215.78		215.78
30211	差旅费	9.50		9.50
30213	维修（护）费	23.00		23.00
30214	租赁费	60.00		60.00
30217	公务接待费	1.00		1.00
30218	专用材料费	3.00		3.00
30228	工会经费	25.00		25.00
30229	福利费	30.00		30.00
30231	公务用车运行维护费	16.58		16.58
30299	其他商品和服务支出	10.15		10.15
303	对个人和家庭的补助	650.87	650.87	
30302	退休费	645.20	645.20	
30399	其他对个人和家庭的补助	5.67	5.67	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		6,204.49	5,720.51	5,173.64	546.87	483.98
208	社会保障和就业支出	453.90	453.90	428.59	25.31	
20805	行政事业单位养老支出	453.90	453.90	428.59	25.31	
2080502	事业单位离退休	26.94	26.94	1.63	25.31	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	284.64	284.64	284.64		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	142.32	142.32	142.32		
221	住房保障支出	5,750.59	5,266.61	4,745.05	521.56	483.98
22102	住房改革支出	1,521.76	1,521.76	1,521.76		
2210201	住房公积金	277.30	277.30	277.30		
2210202	提租补贴	1,244.46	1,244.46	1,244.46		
22103	城乡社区住宅	4,228.83	3,744.85	3,223.29	521.56	483.98
2210399	其他城乡社区住宅支出	4,228.83	3,744.85	3,223.29	521.56	483.98

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	5,720.51	5,173.64	546.87
301	工资福利支出	4,522.77	4,522.77	
30101	基本工资	524.53	524.53	
30102	津贴补贴	676.50	676.50	
30107	绩效工资	1,331.61	1,331.61	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	284.64	284.64	
30109	职业年金缴费	142.32	142.32	
30110	职工基本医疗保险缴费	138.76	138.76	
30112	其他社会保障缴费	17.44	17.44	
30113	住房公积金	277.30	277.30	
30114	医疗费	71.97	71.97	
30199	其他工资福利支出	1,057.70	1,057.70	
302	商品和服务支出	546.87		546.87
30201	办公费	115.06		115.06
30202	印刷费	8.00		8.00
30205	水费	3.50		3.50
30206	电费	17.00		17.00
30207	邮电费	9.30		9.30
30209	物业管理费	215.78		215.78
30211	差旅费	9.50		9.50
30213	维修（护）费	23.00		23.00
30214	租赁费	60.00		60.00
30217	公务接待费	1.00		1.00
30218	专用材料费	3.00		3.00
30228	工会经费	25.00		25.00
30229	福利费	30.00		30.00
30231	公务用车运行维护费	16.58		16.58
30299	其他商品和服务支出	10.15		10.15
303	对个人和家庭的补助	650.87	650.87	
30302	退休费	645.20	645.20	
30399	其他对个人和家庭的补助	5.67	5.67	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
17.58	0.00	16.58	0.00	16.58	1.00	0.00	0.00

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					344.62				344.62
货物类					83.00				83.00
南京市房地产市场交易中心					83.00				83.00
南京市房地产市场交易中心	存量房交易资金监管系统	信息网络及软件购置更新	应用软件	集中采购机构采购	51.00				51.00
南京市房地产市场交易中心	办公设备购置费（信创）	办公设备购置	台式计算机	集中采购机构采购	10.00				10.00
南京市房地产市场交易中心	信息化设备购置	信息网络及软件购置更新	防火墙	集中采购机构采购	14.00				14.00
南京市房地产市场交易中心	运转类-公用经费综合定额	办公费	其他硒鼓、粉盒	集中采购机构采购	8.00				8.00
服务类					261.62				261.62
南京市房地产市场交易中心					261.62				261.62
南京市房地产市场交易中心	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费（保留）	车辆维修和保养服务	集中采购机构采购	5.70				5.70
南京市房地产市场交易中心	运转类-公用经费基本支出单项核定	物业管理费	物业管理服务	集中采购机构采购	215.78				215.78
南京市房地产市场交易中心	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费（保	其他商业保险服务	集中采购机构采购	1.80				1.80

		留)							
南京市房地产市场交易中心	运转类-公用经费其他定额	公务用车运行维护费(保留)	车辆加油、添加燃料服务	集中采购机构采购	3.50				3.50
南京市房地产市场交易中心	信息系统维护	办公费	软件运维服务	集中采购机构采购	24.10				24.10
南京市房地产市场交易中心	交易合同及契约等印刷费	印刷费	其他印刷服务	集中采购机构采购	2.74				2.74
南京市房地产市场交易中心	运转类-公用经费综合定额	印刷费	其他印刷服务	集中采购机构采购	8.00				8.00

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南京市房地产市场交易中心 2025 年度收入、支出预算总计 6,427.9 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 708.86 万元，增长 12.39%。其中：

（一）收入预算总计 6,427.9 万元。包括：

1. 本年收入合计 6,204.49 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 6,204.49 万元，与上年相比增加 485.45 万元，增长 8.49%。主要原因是新增人员，工资福利支出增加。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 223.41 万元。与上年相比增加 223.41 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是使用单位资金补充经费不足部分。

（二）支出预算总计 6,427.9 万元。包括：

1. 本年支出合计 6,427.9 万元。

（1）社会保障和就业支出（类）支出 453.9 万元，主要用于单位职工离退休支出、基本养老保险缴费支出和职业年金缴费支出。与上年相比减少 23.74 万元，减少 4.97%。主要原因是人员变动导致社保基数较上年减少。

（2）住房保障支出（类）支出 5,974 万元，主要用于单位职工住房公积金支出、提租补贴支出和其他城乡社区住宅支出。与上年相比增加 732.6 万元，增长 13.98%。主要原因是新增人员，工资福利支出增加。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2025 年收入预算合计 6,427.9 万元，包括本年收入 6,204.49 万元，上年结转结余 223.41 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 6,204.49 万元，占 96.52%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

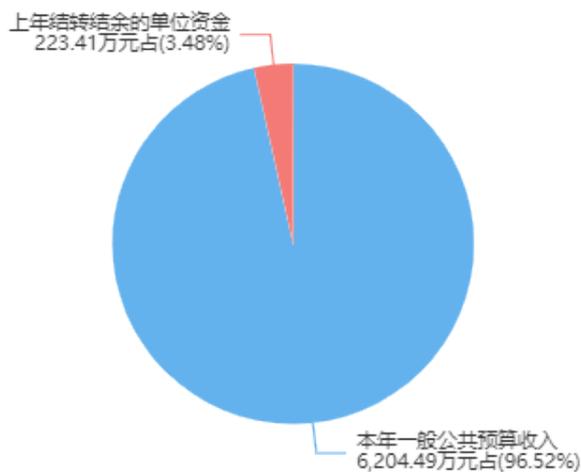
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 223.41 万元，占 3.48%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2025 年支出预算合计 6,427.9 万元，其中：

基本支出 5,720.51 万元，占 89%；

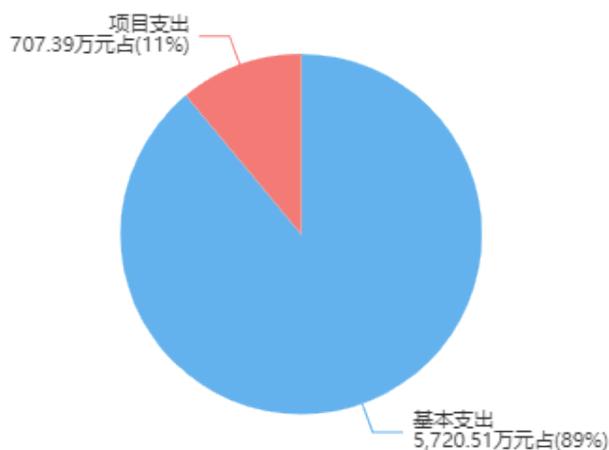
项目支出 707.39 万元，占 11%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市房地产市场交易中心 2025 年度财政拨款收、支总预算 6,204.49 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 485.45 万元，增长 8.49%。主要原因是新增人员，工资福利支出增加。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2025 年财政拨款预算支出 6,204.49 万元，占本年支出合计的 96.52%。与上年相比，财政拨款支出增加 485.45 万元，增长 8.49%。主要原因是新增人员，工资福利支出增加。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）支出 26.94 万元，与上年相比增加 3.1 万元，增长 13%。主要原因是退休职工人数增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 284.64 万元，与上年相比减少 17.89 万元，减少 5.91%。主要原因是人员变动导致社保基数较上年减少。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 142.32 万元，与上年相比减少 8.95 万元，减少 5.92%。主要原因是人员变动导致社保基数较上年减少。

（二）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 277.3 万元，与上年相比减少 35.1 万元，减少 11.24%。主要原因是人员变动导致住房公积金基数较上年减少。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 1,244.46 万元，与上年相比增加 12.43 万元，增长 1.01%。主要原因是人员变动导致提租补贴基数较上年增加。

3. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）支出 4,228.83 万元，与上年相比增加 531.86 万元，增长 14.39%。主要原因是新增人员，工资福利支出增加。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2025 年度财政拨款基本支出预算 5,720.51 万元，其中：

（一）人员经费 5,173.64 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 546.87 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、公务接待费、专用材料费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 6,204.49 万元，与上年相比增加 485.45 万元，增长 8.49%。主要原因是新增人员，工资福利支出增加。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 5,720.51 万元，其中：

（一）人员经费 5,173.64 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 546.87 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、公务接待费、专用材料费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 17.58 万元，比上年预算减少 0.94 万

元，变动原因是更新公务车一辆，新车较旧车经费减少，并酌情减少公务接待费。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 16.58 万元，占“三公”经费的 94.31%；公务接待费支出 1 万元，占“三公”经费的 5.69%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 16.58 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 16.58 万元，比上年预算减少 0.44 万元，主要原因是更新公务车一辆，新车较旧车经费减少。

3. 公务接待费预算支出 1 万元，比上年预算减少 0.5 万元，主要原因是根据 2024 年公务接待实际开展情况，酌情减少接待费用。

南京市房地产市场交易中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

南京市房地产市场交易中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0 万元，比上年预算减少 0.5 万元，主要原因是 2025 年不安排培训。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2025 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市房地产市场交易中心 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 344.62 万元，其中：拟采购货物支出 83 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 261.62 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 7 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 7 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 2 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 6,427.9 万元；本单位共 13 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 707.39 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款：**单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨

款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖

费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、**社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)**：反映事业单位开支的离退休经费。

九、**社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)**：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十、**社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)**：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。(含职业年金补记支出。)

十一、**住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)**：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十二、**住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)**：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退人员）发放的租金补贴。

十三、**住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)**：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。