

南京市市级部门整体预算绩效目标表

2025年度

单位名称		南京市物业服务指导中心			
单位 主要职能		承担全市物业管理行业的业务指导和监督工作；开展物业服务企业资质初审及发证工作；协调处理物业管理矛盾纠纷；承担老旧小区综合整治出新和高层住宅电梯整治工作；承担物业专项维修资金、物业项目招投标监管及行业信用档案的建立和管理工作。			
机构设置及 人员配置		南京市物业服务指导中心(相当市处级)，为全民事业性质，隶属南京市住房保障和房产局，经费来源为公共财政拨款。中心内设5个科室，分别为综合管理科、行业监管科、政策法规科、资金监管科及工程管理科。中心事业编制30名，目前实有人数28人，退休人员7人，单位自聘人员4人，劳务派遣8人。			
部门整体 资金（万 元）	收入				全年 预算数
		资金总额			1429.04
	支出			半年 计划执行数	全年 预算数
		基本支出		300	919.11
		项目支出		6	509.93
中长期目标		不断提升物业服务水平；积极开展城镇老旧小区改造；保障住宅专项维修资金监管工作。			
年度目标		1、聚焦热点问题，全方位推进法规体系建设 一方面，以条例为基，做好顶层架构。稳步推进调研、座谈、集中研讨、起草、论证完善等工作，逐步完善行业法规体系建设。另一方面，以配套政策为辅，辐射物业管理各个方面。结合条例修订，同步推进修订老旧小区管理考核评价办法、维修资金使用机制等配套政策。 2、聚焦管理创新，推动物业行业融入基层治理 一是主动信息公开。优化升级智慧物业信息化系统，大力推进网格化建设，指导区、街督促物业服务企业和项目做好信息公开。二是鼓励老旧小区及零散片区开展“街区化”试点。通过城市道路实施围合，一家物业企业提供“居民购买物业服务+政府购买城市管理服务”的模式，推动“智慧物业小帮手”智慧治理工作进老旧零散小区。三是继续推进环物委组建和运行。深入基层调研环物委工作，协调解决困难，提升环物委工作覆盖面。 3、聚焦短板弱项，齐抓共管提升民生工程质效 一是打造“美好家园”标杆，扩大示范效应。指导各区复查“美好家园”建设项目区级目录，推进市级目录初选项目检查、发布。二是规范管理，提升改造效果。加强市级引领，统筹考虑片区化改造、老旧小区管理、“美好家园”等各项工作。制定老旧小区改造规范性标准，发挥补贴资金引导作用，高品质打造老旧小区改造示范区和军地建设示范区。三是简化增梯流程，提升办事效率。优化加装电梯管理思路和方法，继续深入加装电梯简化办事流程，精细化“一站式”加装服务。 4、聚焦使用安全，从严从紧做好维修资金监管 一是信息透明化。通过“房帮宁”、公示栏、小区微信群等多种渠道公示，做好维修资金使用信息公示公开。二是使用科学化。进一步探索科学合理的维修资金缴存机制和使用机制。三是监管规范化。探索通过专业第三方对维修工程实施全过程监管，保障资金使用安全。探索施工过程价款结算和支付模式。 5、深学细研笃行，持续推进支部廉政建设 一是落实学习责任。坚持把理论武装作为党建工作责任制的重要内容，领导班子带头深入学，采用述学、研学、考学等方式，增强全体党员学习自觉。二是加强廉政建设。切实加大对党员干部的培训工作力度不断深化和拓展主题教育成果。三是驰而不息纠治“四风”。加强谈心谈话，紧盯元旦春节、中秋国庆等节点，持续释放从严信号，推动节日风气持续向好。			
一级指标	二级指标		三级指标	半年指标值	全年指标值
决策	计划制定		中长期规划制定健全性	健全	健全
			工作计划制定健全性	健全	健全
	目标设定		绩效目标合理性	合理	合理
			绩效指标明确性	明确	明确
	预算编制		预算编制科学性	科学	科学
			预算编制规范性	规范	规范
			预算调整率	＝0%	＝0%
			支付进度符合率	＝100%	＝100%

过程	预算执行		预算执行率	=30%	=100%
			结转结余率	=0%	=0%
			公用经费控制率	≤100%	≤100%
			“三公经费”变动率	≤0%	≤0%
			政府采购执行率	=100%	=100%
			非税收入预算完成率	≥100%	≥100%
	预算管理		预算管理制度健全性	健全	健全
			资金使用合规性	合规	合规
			绩效管理覆盖率	=100%	=100%
			基础信息完善性	完善	完善
			预决算信息公开度	公开	公开
			非税收入管理合规性	合规	合规
	资产管理		资产管理制度健全性	健全	健全
			资产管理规范性	规范	规范
			固定资产利用率	=100%	=100%
	项目管理		项目管理制度健全性	健全	健全
			项目管理制度执行规范性	规范	规范
	人员管理		人员管理制度健全性	健全	健全
			人员管理制度执行有效性	有效	有效
			在职人员控制率	=100%	=100%
	机构建设		组织建设工作及完成率	=100%	=100%
			业务学习与培训及时完成率	=100%	=100%
			纪检监察工作有效性	有效	有效
一级指标	二级指标	重点工作	三级指标	半年指标值	全年指标值
履职	承担全市物业管理行业的业务指导和监督工作	加强市级引领，统筹考虑片区化改造、老旧小区管理、“美好家园”等各项工作	老旧小区改造数量	≤50个	≤100个
一级指标	二级指标		三级指标	半年指标值	全年指标值
效益指标	经济效益				
	社会效益		新增物业服务企业数	≤0家	≤1家
	生态效益		老旧小区面貌档次提升	提升	提升
	可持续影响				
满意度指标	服务对象满意度		社会公众满意度	≤80%	≤80%