

## 南京市市级部门整体预算绩效目标表

2025年度

单位名称		南京市房地产市场交易中心			
单位主要职能		1、贯彻执行房地产市场相关法律、法规、规章、政策。 2、承担房屋转让、抵押、租赁等交易活动的管理、审核、备案以及楼盘表、面积管理、政策性住房产权与上市交易和有关产权管理等管理工作。 3、承担商品房预售资金及存量房交易结算资金的监管工作。 4、承担商品房市场、存量房市场、租赁市场管理和监督工作。 5、承担房屋中介机构和人员的管理工作。 6、开展全市房地产市场信息基础建设和动态监测工作，负责个人住房信息系统的建设。 7、负责房产测绘管理工作，承担全市房屋基础测绘、项目测绘成果的保管和利用。 8、承担有关档案的管理、统计和利用工作。 9、协助主管部门对各区房屋交易、产权管理、房产测绘信息、交易档案业务进行指导。 10、配合市不动产登记中心开展房屋登记工作。 11、承办市住房保障和房产局交办的其他事项。			
机构设置及人员配置		1、部门预算单位构成。我中心是南京市住房保障和房产局所属的自收自支事业单位，挂“南京市租赁管理办公室”牌子，相当于正处级，公益一类。 2、人员情况。我中心自收自支事业编制为146名，实有在职人员126人，离退休人员113人，另有员额151人。			
部门整体资金（万元）	收入			全年预算数	
		资金总额		6427.9	
	支出			半年计划执行数	
		基本支出	2288.2	5720.51	
		项目支出	278.06	707.39	
中长期目标		一是以优化政策举措为支撑，激发房地产市场活力。 二是以规范化监管为核心，维护房地产市场健康秩序。 三是以服务拓展为延伸，提升助企便民质效。 四是以强化内部管理为基石，营造履职干事良好氛围。			
年度目标		一是激发房地产市场活力。深入研究市场动态，探索优化调整房地产政策，完善相关管理举措。 二是防范化解矛盾隐患。强化预售资金监管，继续扩大存量房交易资金监管范围，源头防范化解信访矛盾纠纷。 三是提升房产交易服务水平。不断优化完善房产业务办事流程，推进线上线下结合。			
一级指标	二级指标		三级指标	半年指标值	全年指标值
决策	计划制定		中长期规划制定健全性	健全	健全
			工作计划制定健全性	健全	健全
	目标设定		绩效目标合理性	合理	合理
			绩效指标明确性	明确	明确
	预算编制		预算编制科学性	科学	科学
			预算编制规范性	规范	规范
	预算执行		预算调整率	=0%	=0%
			支付进度符合率	=100%	=100%
			预算执行率	=40%	=100%
			结转结余率	=0%	=0%
			公用经费控制率	≤100%	≤100%
			“三公经费”变动率	≤0%	≤0%
			政府采购执行率	=100%	=100%
			非税收入预算完成率	≥100%	≥100%
	预算管理		预算管理制度健全性	健全	健全
			资金使用合规性	合规	合规
			绩效管理覆盖率	=100%	=100%
			基础信息完善性	完善	完善

过程			预决算信息公开度	公开	公开
			非税收入管理合规性	合规	合规
	资产管理		资产管理制度健全性	健全	健全
			资产管理规范性	规范	规范
			固定资产利用率	=100%	=100%
	项目管理		项目管理制度健全性	健全	健全
			项目管理制度执行规范性	规范	规范
	人员管理		人员管理制度健全性	健全	健全
			人员管理制度执行有效性	有效	有效
			在职人员控制率	=100%	=100%
	机构建设		组织建设工作及及时完成率	=100%	=100%
			业务学习与培训及时完成率	=100%	=100%
			纪检监察工作有效性	有效	有效
一级指标	二级指标	重点工作	三级指标	半年指标值	全年指标值
履职	商品房市场、存量房市场、租赁市场管理和监督工作	房屋销售管理、租赁市场管理	租赁行业培训	≥1场	≥2场
			房屋租赁备案量	≥2.5万件	≥5万件
	商品房预售资金及存量房交易结算资金的监管工作	房产交易资金管理	预售监管资金出账审核及时办结率	≥90%	≥95%
			主城区存量房交易资金贷款监管率	≥70%	≥80%
	配合市不动产登记中心开展房屋登记工作	配合不动产统一登记工作	交易登记有序	有序	有序
	房屋中介机构和人员的管理工作	存量房市场监管	经纪从业人员登记及年检量	≥2000件	≥4000件
			经纪机构备案量	≥200件	≥400件
	开展全市房地产市场信息基础建设和动态监测工作	房地产市场信息基础建设	系统运行正常率	=100%	=100%
	负责房产测绘管理工作，承担全市房屋基础测绘、项目测绘成果的保管和利用	房产测绘管理	房产测绘业务指导	≥8次	≥16次
			测绘成果核验	≥700幢	≥1500幢
测绘面积楼盘维护			≥520幢	≥1100幢	
管理已备案测绘企业			=12个	=12个	
档案管理、统计和利用工作	档案管理和利用	整理档案份数	≥800人/次/卷	≥1600人/次/卷	
一级指标	二级指标		三级指标	半年指标值	全年指标值
效益指标	经济效益				
	社会效益		房地产市场管理有序	有序	有序
	生态效益				
	可持续影响				
满意度指标	服务对象满意度		服务对象满意度	≥80%	≥80%