

南京市市级部门整体预算绩效目标表

2025年度

单位名称		南京市房地产市场监测分析中心		
单位主要职能		承担落实房地产调控“一城一策”具体工作；承担国家规定的房地产市场监测指标的统计、测算工作，构建全市房地产市场健康发展评估体系，开展全市新建商品住房、存量房市场监测、预警、研判、预测工作；承担全市住房租赁市场监测分析工作；配合主管部门研究拟定全市房地产业中长期发展规划、住房发展规划及年度计划（含商品住房、租赁住房 and 保障性住房）并跟踪评估；承担全市房产系统信息化建设具体工作；承办市住房保障和房产局交办的其他事项。		
机构设置及人员配置		四个内设科室：行政综合科、监测分析科、规划研究科、信息资源科。全额拨款事业单位，核定编制20人。		
部门整体资金（万元）	收入			全年预算数
		资金总额		481.15
	支出		半年计划执行数	全年预算数
		基本支出	230.03	460.06
		项目支出	0	21.09
中长期目标		坚持“房住不炒”，精准辅助决策，房地产市场监测分析及智慧化支撑水平显著提升。		
年度目标		一、不断提升房地产市场监测分析水平；二、深入做好规划与政府储备研究；三、持续推进房产信息化建设。		
一级指标	二级指标	三级指标	半年指标值	全年指标值
决策	计划制定	中长期规划制定健全性	健全	健全
		工作计划制定健全性	健全	健全
	目标设定	绩效目标合理性	合理	合理
		绩效指标明确性	明确	明确
	预算编制	预算编制科学性	科学	科学
		预算编制规范性	规范	规范
过程	预算执行	预算调整率	=0%	=0%
		支付进度符合率	=100%	=100%
		预算执行率	=100%	=100%
		结转结余率	=0%	=0%
		公用经费控制率	≤100%	≤100%
		“三公经费”变动率	≤0%	≤0%
		政府采购执行率	=100%	=100%
		非税收入预算完成率	≥100%	≥100%
	预算管理	预算管理制度健全性	健全	健全
		资金使用合规性	合规	合规
		绩效管理覆盖率	=100%	=100%
		基础信息完善性	完善	完善
		预决算信息公开度	公开	公开
		非税收入管理合规性	合规	合规
	资产管理	资产管理制度健全性	健全	健全
		资产管理规范性	规范	规范
		固定资产利用率	=100%	=100%

		项目管理	项目管理制度健全性	健全	健全
			项目管理制度执行规范性	规范	规范
		人员管理	人员管理制度健全性	健全	健全
			人员管理制度执行有效性	有效	有效
			在职人员控制率	=100%	=100%
		机构建设	组织建设及时性	=100%	=100%
			业务学习与培训及时性	=100%	=100%
			纪检监察工作有效性	有效	有效
一级指标	二级指标	重点工作	三级指标	半年指标值	全年指标值
履职	深入做好规划与政策储备研究	一是密切关注国家新政动向和市场形势变化，及时搜集整理国家及主要省市房地产有关政策举措，做好相关政策研究储备。二是持续稳妥落实“一城一策”调控具体工作，全面促进房地产市场平稳发展。三是按要求落实规划和计划编制工作，进一步完善“人、房、地、钱”要素联动机制，推动构建房地产发展新模式。	深入做好规划与政策储备研究	及时有效	及时有效
一级指标	二级指标		三级指标	半年指标值	全年指标值
效益指标	经济效益				
	社会效益		保障各项业务工作正常开展	较高	较高
	生态效益				
	可持续影响				
满意度指标	服务对象满意度		服务对象满意	及时有效	及时有效