

2023 年度
南京市房地产市场交易中心
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2023 年度主要工作完成情况

第二部分 2023 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2023 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

- 1、贯彻执行房地产市场相关法律、法规、规章、政策。
- 2、承担房屋转让、抵押、租赁等交易活动的管理、审核、备案以及楼盘表、面积管理、政策性住房产权与上市交易和有关产权管理等管理工作。
- 3、承担商品房预售资金及存量房交易结算资金的监管工作。
- 4、承担商品房市场、存量房市场、租赁市场管理和监督工作。
- 5、承担房屋中介机构和人员的管理工作。
- 6、开展全市房地产市场信息基础建设和动态监测工作，负责个人住房信息系统的建设。
- 7、负责房产测绘管理工作，承担全市房屋基础测绘、项目测绘成果的保管和利用。
- 8、承担有关档案的管理、统计和利用工作。
- 9、协助主管部门对各区房屋交易、产权管理、房产测绘信息、交易档案业务进行指导。
- 10、配合市不动产登记中心开展房屋登记工作。
- 11、承办市住房保障和房产局交办的其他事项。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括办公室、行政事务管理科、商品房市场管理科、党群科、财务科、测绘市场管理

科、测绘技术管理科、测绘数据管理科、信息系统管理科、网上房地产管理科、纪律检查室（行风监查室）、信访接待科、商品房预售资金监管科、存量房交易资金监管科、存量房市场管理科、交易管理科、租赁市场管理科、档案管理科、政策法规科。另设华侨路、中央门 2 个分支机构，负责各类案件的咨询、受理工作。内设机构和分支机构规格均相当于正科级。本单位无下属单位。

三、2023 年度主要工作完成情况

2023 年度，本单位按照市房产局下达的目标任务，坚持统筹兼顾、系统谋划、整体推进，高质量完成年度工作目标，为南京市房地产平稳健康发展打下坚实基础。

1、以高质量党建为引领，推进党建业务融合发展

①开展主题教育，充分发挥党建引领作用。

常态化组织开展专题学习、研讨交流、读书班、党课、主题党日等活动 40 余次，展示推进调查研究，开展 7 个专题调研，并建立调研成果转化运用清单。以“房居易”、“房租易”、“房测易”、“房心办”四大党建品牌为载体，依托各青年服务队走进企业、社区、银行等共 23 次；深化结

对共建，与万科南京公司、港华燃气、高淳区花庙村等 5 家单位开展党建共建活动；压实各级党风廉政责任，落实领导干部“一岗双责”，组织观看廉政警示教育片、开展专题分享会、参观警示教育基地等。

②全面筑牢意识形态阵地。

严格落实意识形态工作责任制，强化意识形态领域风险防控。制定印发《南京市房地产市场交易中心宣传工作方案》，打造全媒体宣传矩阵，聚焦房地产领域重点工作、重大事件、社会关切等事项加强正面宣传，对市场舆情进行正面引导；全年发布内外网信息 840 篇，市级政务平台采用 6 篇，“学习强国”平台采用 8 篇，人民网、龙虎网、南京日报等主流媒体报道 145 次。

③落实市委巡察整改工作。

针对巡察组提出的问题，认真对照排查，形成整改落实责任清单；压实整改责任，有序推进问题整改，逐条“对账销号”，全部按期整改到位。

④加强内部管理。

强化干部队伍建设，完成 29 名干部职工岗位调整工作，选派 1 名优秀干部赴新疆伊犁开展对口支援工作；制定启动 2023-2025 年度“青蓝工程”人才培养计划，挑选 24 名科级干部和业务骨干、38 名新进职工形成结对，培养一批具有综合素质的后备干部，开办“青蓝学堂”，推出“冬训讲堂”系列培训讲座；推进所办企业清理脱钩，完成南测划转安居集团的全部对接工作。

2、以规范化监管为关键，维护房地产市场稳定秩序

①优化完善预售资金监管措施。

贯彻落实预售资金监管办法，完成资金监管系统建设及验收，全年跟踪商品房预售项目 352 个、入账资金 686.57 亿元，其中审批划拨资金 1586 笔，总金额 393.45 亿元；开展监管银行补充招标工作，中标监管银行增至 33 家，完成我市首次监管银行考

核工作；制定印发《商业银行出具保函置换预售监管资金实施细则》《关于优化调整新建商品房预售监管资金不可预见费管理工作的通知》，结合商品房价格备案调整和市场实际，提升释放额度，进一步完善例外拨付、不可预见费扩大释放等申请流程，开具保函金额 23.98 亿元，释放不可预见费 8.07 亿元；配合做好“保交楼”处置工作，通过银行延期贷款、专项资金等多种方式助企纾困。

②强化存量房市场管理。

落实存量房交易资金监管新政，配合印发《关于进一步做好南京市存量房交易资金监管工作的通知》，起草实施细则及监管协议等配套文件，建立房产管理部门主导的存量房交易资金监管新模式，保障存量房交易安全；开发存量房交易资金监管系统，组织监管银行对接系统，实现监管资金封闭管理；完成全市 2567 家备案经纪机构信用评级工作，新增经纪机构备案 386 家；房地产经纪机构“双随机、一公开”“市级发包、区级实施”检查企业 40 家、出具限期整改通知书 32 份。

③规范培育发展住房租赁市场。

完成 660 家租赁企业信用评级工作；开展租赁长租公寓项目安全检查 24 个，“双随机、一公开”检查租赁企业 40 家，曝光违规机构 31 家，发布全网风险 5 家；稳步推进央补试点项目实施，推进剩余 38 万户存量房源基础数据采集工作，已采交约 10 万户数据；现场实勘央补租赁住房项目 15 个，协调盘活存量住房用于出租 5.5 万套。

④提升测绘市场服务水平。

全市共 13 家房产测绘机构纳入市局备案管理，走访房产测绘单位 4 次，组织业务知识、系统操作培训和学习交流活动 15 次；完成新建商品房预实测成果审核共 3070 万平方米，完成测绘配图 3.91 万件；保障完成苏宁檀悦等 12 个“保交楼”项目约 133 幢房屋实测审核，完成融通集团等多个国家、省、市重点项目约 322 幢房屋实测审核。

第二部分
南京市房地产市场交易中心
2023 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	5,954.90	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	4.29	八、社会保障和就业支出	486.09
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	5,473.10
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	5,959.19	本年支出合计	5,959.19
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	5,959.19	总计	5,959.19

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

单位名称：南京市房地产市场交易中心

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		5,959.19	5,954.90						4.29
208	社会保障和就业支出	486.09	486.09						
20805	行政事业单位养老支出	476.12	476.12						
2080502	事业单位离退休	18.86	18.86						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	295.39	295.39						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	161.87	161.87						
20808	抚恤	9.97	9.97						
2080801	死亡抚恤	9.97	9.97						
221	住房保障支出	5,473.10	5,468.81						4.29
22102	住房改革支出	1,554.49	1,550.20						4.29
2210201	住房公积金	314.39	314.39						
2210202	提租补贴	1,240.10	1,235.81						4.29
22103	城乡社区住宅	3,918.61	3,918.61						
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,918.61	3,918.61						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		5,959.19	5,174.18	785.01			
208	社会保障和就业支出	486.09	486.09				
20805	行政事业单位养老支出	476.12	476.12				
2080502	事业单位离退休	18.86	18.86				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	295.39	295.39				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	161.87	161.87				
20808	抚恤	9.97	9.97				
2080801	死亡抚恤	9.97	9.97				
221	住房保障支出	5,473.10	4,688.09	785.01			
22102	住房改革支出	1,554.49	1,554.49				
2210201	住房公积金	314.39	314.39				
2210202	提租补贴	1,240.10	1,240.10				
22103	城乡社区住宅	3,918.61	3,133.60	785.01			
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,918.61	3,133.60	785.01			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	5,954.90	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	486.09	486.09		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	5,468.81	5,468.81		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	5,954.90	本年支出合计	5,954.90	5,954.90		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	5,954.90	总计	5,954.90	5,954.90		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		5,954.90	5,169.89	785.01
208	社会保障和就业支出	486.09	486.09	
20805	行政事业单位养老支出	476.12	476.12	
2080502	事业单位离退休	18.86	18.86	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	295.39	295.39	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	161.87	161.87	
20808	抚恤	9.97	9.97	
2080801	死亡抚恤	9.97	9.97	
221	住房保障支出	5,468.81	4,683.80	785.01
22102	住房改革支出	1,550.20	1,550.20	
2210201	住房公积金	314.39	314.39	
2210202	提租补贴	1,235.81	1,235.81	
22103	城乡社区住宅	3,918.61	3,133.61	785.01
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,918.61	3,133.61	785.01

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	5,169.89	4,593.93	575.96
301	工资福利支出	4,022.05	4,022.05	
30101	基本工资	575.96	575.96	
30102	津贴补贴	875.64	875.64	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	1,522.19	1,522.19	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	295.39	295.39	
30109	职业年金缴费	161.87	161.87	
30110	职工基本医疗保险缴费	125.86	125.86	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	33.99	33.99	
30113	住房公积金	314.39	314.39	
30114	医疗费	53.76	53.76	
30199	其他工资福利支出	63.00	63.00	
302	商品和服务支出	575.96		575.96
30201	办公费	111.35		111.35
30202	印刷费	8.00		8.00
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	4.94		4.94
30206	电费	2.89		2.89
30207	邮电费	10.48		10.48
30208	取暖费			
30209	物业管理费	191.98		191.98
30211	差旅费	12.86		12.86
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	7.89		7.89
30214	租赁费	120.60		120.60

30215	会议费			
30216	培训费	0.48		0.48
30217	公务接待费	0.59		0.59
30218	专用材料费	5.58		5.58
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	25.00		25.00
30229	福利费	43.61		43.61
30231	公务用车运行维护费	6.00		6.00
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	23.71		23.71
303	对个人和家庭的补助	571.88	571.88	
30301	离休费			
30302	退休费	561.08	561.08	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	9.97	9.97	
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.83	0.83	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		5,954.90	5,169.89	785.01
208	社会保障和就业支出	486.09	486.09	
20805	行政事业单位养老支出	476.12	476.12	
2080502	事业单位离退休	18.86	18.86	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	295.39	295.39	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	161.87	161.87	
20808	抚恤	9.97	9.97	
2080801	死亡抚恤	9.97	9.97	
221	住房保障支出	5,468.81	4,683.80	785.01
22102	住房改革支出	1,550.20	1,550.20	
2210201	住房公积金	314.39	314.39	
2210202	提租补贴	1,235.81	1,235.81	
22103	城乡社区住宅	3,918.61	3,133.60	785.01
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,918.61	3,133.60	785.01

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	5,169.89	4,593.93	575.96
301	工资福利支出	4,022.05	4,022.05	
30101	基本工资	575.96	575.96	
30102	津贴补贴	875.64	875.64	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	1,522.19	1,522.19	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	295.39	295.39	
30109	职业年金缴费	161.87	161.87	
30110	职工基本医疗保险缴费	125.86	125.86	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	33.99	33.99	
30113	住房公积金	314.39	314.39	
30114	医疗费	53.76	53.76	
30199	其他工资福利支出	63.00	63.00	
302	商品和服务支出	575.96		575.96
30201	办公费	111.35		111.35
30202	印刷费	8.00		8.00
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	4.94		4.94
30206	电费	2.89		2.89
30207	邮电费	10.48		10.48
30208	取暖费			
30209	物业管理费	191.98		191.98
30211	差旅费	12.86		12.86
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	7.89		7.89
30214	租赁费	120.60		120.60
30215	会议费			
30216	培训费	0.48		0.48

30217	公务接待费	0.59		0.59
30218	专用材料费	5.58		5.58
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	25.00		25.00
30229	福利费	43.61		43.61
30231	公务用车运行维护费	6.00		6.00
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	23.71		23.71
303	对个人和家庭的补助	571.88	571.88	
30301	离休费			
30302	退休费	561.08	561.08	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	9.97	9.97	
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.83	0.83	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：南京市房地产市场交易中心

预算数							决算数								
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
18.92	0.00	17.02	0.00	17.02	1.90	0.00	0.50	6.59	0.00	6.00	0.00	6.00	0.59	0.00	0.48

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	7
国内公务接待批次(个)	4	国内公务接待人次(人)	49
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	3	参加培训人次(人)	54

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。

本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	689.06
（一）政府采购货物支出	293.12
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	395.94
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2023 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2023 年度收入、支出决算总计 5,959.19 万元。与上年相比，收、支总计各减少 3,492.83 万元，减少 36.95%。其中：

（一）收入决算总计 5,959.19 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 5,959.19 万元。与上年相比，减少 3,492.83 万元，减少 36.95%，变动原因：主要是由于 2022 年度提前下达 2021 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算（苏财综[2020]110 号），2023 年无此项目。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计 5,959.19 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 5,959.19 万元。与上年相比，减少 3,492.83 万元，减少 36.95%，变动原因：主要是由于 2022 年支付 2021 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金（苏财综[2020]110 号）3701.30 万元，已全部支付完毕，2023 年无此项目。

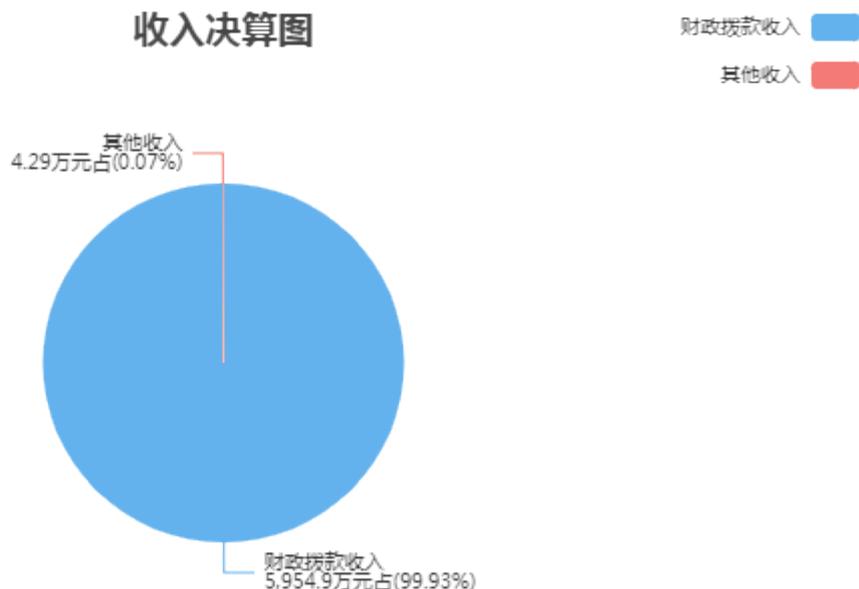
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

二、收入决算情况说明

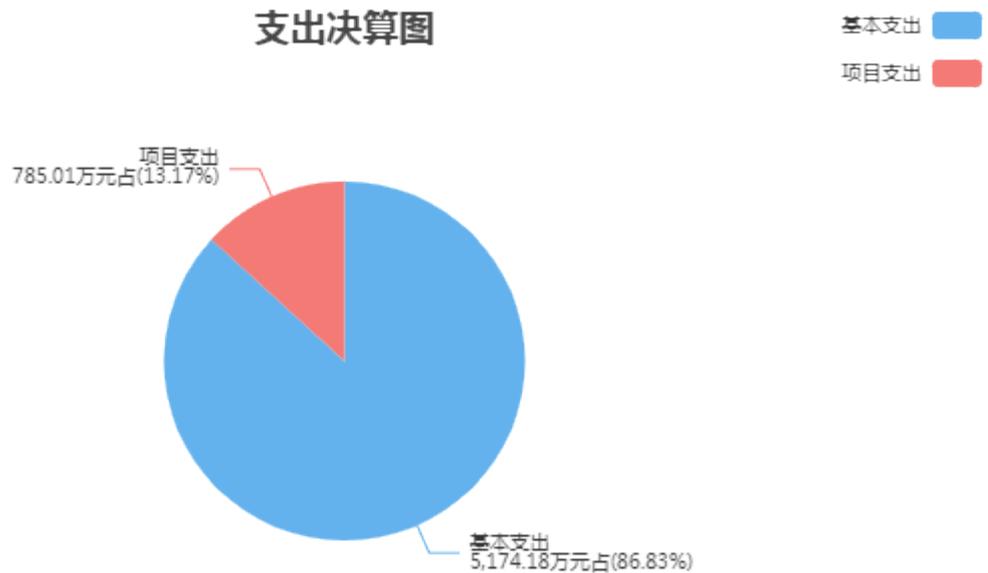
2023 年度本年收入决算合计 5,959.19 万元，其中：财政

拨款收入 5,954.9 万元，占 99.93%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 4.29 万元，占 0.07%。



三、支出决算情况说明

2023 年度本年支出决算合计 5,959.19 万元，其中：基本支出 5,174.18 万元，占 86.83%；项目支出 785.01 万元，占 13.17%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入、支出决算总计 5,954.9 万元。与上年相比，收、支总计各减少 3,493.8 万元，减少 36.98%，变动原因：主要是由于 2022 年提前下达并支付了 2021 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金（苏财综[2020]110 号）3701.30 万元，而 2023 年度无此项目，导致两年收入支出决算差异较大。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2023 年度财政拨款支出决算 5,954.9 万元，占本年支出合

计的 99.93%。与 2023 年度财政拨款支出年初预算 5,904.63 万元相比，完成年初预算的 100.85%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算 18.59 万元，支出决算 18.86 万元，完成年初预算的 101.45%。决算数与年初预算数的差异原因：本期新增在职人员 13 人，新增退休人员 21 人，增人增资导致支出决算数较预算数增长 0.27 万元。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 322.23 万元，支出决算 295.39 万元，完成年初预算的 91.67%。决算数与年初预算数的差异原因：本期新增在职人员 13 人，新增退休人员 21 人，退休人员无需继续缴纳机关事业单位基本养老保险，因此支出降低 26.84 万元。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 161.11 万元，支出决算 161.87 万元，完成年初预算的 100.47%。决算数与年初预算数的差异原因：本期新增在职人员 13 人，该部分人员的职业年金支出未纳入 2023 年年初预算。

4. 抚恤（款）死亡抚恤（项）。年初预算 0 万元，支出决算 9.97 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：本年度退休人员去世 1 人，新

增抚恤金以及丧葬费 9.97 万元。

（二）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 345.42 万元，支出决算 314.39 万元，完成年初预算的 91.02%。决算数与年初预算数的差异原因：本期新增在职人员 13 人，新增退休人员 21 人，退休人员无需继续缴纳住房公积金，导致决算数较预算数降低 31.03 万元。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 1,154.15 万元，支出决算 1,235.81 万元，完成年初预算的 107.08%。决算数与年初预算数的差异原因：本期 2023 年新增在职职工 13 人，人员工资福利支出相应增加，该部分未纳入 2023 年年初预算。

3. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算 3,903.13 万元，支出决算 3,918.61 万元，完成年初预算的 100.4%。决算数与年初预算数的差异原因：本期 2023 年新增在职职工 13 人，人员工资福利支出相应增加，该部分未纳入 2023 年年初预算。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度财政拨款基本支出决算 5,169.89 万元，其中：

（一）人员经费 4,593.93 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公

积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 575.96 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、公务接待费、专用材料费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款支出决算 5,954.9 万元。与上年相比，减少 3,493.8 万元，减少 36.98%，变动原因：主要是由于 2022 年支付 2021 年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金（苏财综[2020]110 号）3701.30 万元，已全部支付完毕，2023 年无此项目。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 5,169.89 万元，其中：

(一) 人员经费 4,593.93 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 575.96 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）

费、租赁费、培训费、公务接待费、专用材料费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2023 年度财政拨款“三公”经费支出决算 6.59 万元（其中：一般公共预算支出 6.59 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 4.65 万元，变动原因：主要是由于 2023 年新冠疫情从应急模式过渡到与其他传染病一同管理，公务用车频率增加所致。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 6 万元，占“三公”经费的 91.05%；公务接待费支出 0.59 万元，占“三公”经费的 8.95%。2023 年度财政拨款“三公”经费支出预算 18.92 万元（其中：一般公共预算支出 18.92 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。决算数与预算数的差异原因：实际支出比预算减少，节约开支。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0

万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 17.02 万元（其中：一般公共预算支出 17.02 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 6 万元（其中：一般公共预算支出 6 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 35.25%，决算数与预算数的差异原因：实际支出比预算减少，节约开支。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 6 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2023 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 7 辆。

3. 公务接待费支出预算 1.9 万元（其中：一般公共预算支出 1.9 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.59 万元（其中：一般公共预算支出 0.59 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 31.05%，决算数与预算数的差异原因：实际支出比预算减少，节约开支。其中：国内公务接待支出 0.59 万元，接待 4 批次，49 人次，开支内容：接待兄弟

城市的房产系统来宁考察学习的工作餐费；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款培训费支出预算 0.5 万元（其中：一般公共预算支出 0.5 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.48 万元（其中：一般公共预算支出 0.48 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 96%，决算数与预算数的差异原因：实际支出比预算减少，节约开支。2023 年度全年组织培训 3 个，组织培训 54 人次，开支内容：1、单位本年度启动了 2023-2025 年度“青蓝工程”人才培养计划，新增培训费 4000 元，培训人数 53 人；2、南京市领导干部培训班费用，培训费 800 元，培训人次 1 人。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上

年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2023 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2023 年度政府采购支出总额 689.06 万元，其中：政府采购货物支出 293.12 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 395.94 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 7 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 7 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 4 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 2 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2023 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对 2023 年度已实施完成的 14 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 785.01 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 5,954.9 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

二十二、社会保障和就业支出(类)抚恤(款)死亡抚恤(项)：反映按规定用于烈士和牺牲、病故人员家属的一次性和定期抚恤金、丧葬补助费以及烈士褒扬金。

二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十五、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。