

2023 年度  
南京市房屋安全服务中心  
单位决算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2023 年度主要工作完成情况

## 第二部分 2023 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

## 第三部分 2023 年度单位决算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

- (一) 指导、服务和监督全市既有房屋使用安全管理工作；
- (二) 承担全市房屋安全鉴定行业日常监督管理工作；
- (三) 承担全市危险房屋和既有建筑安全隐患治理的日常监督管理工作；
- (四) 配合做好房屋安全突发事件的应急处置；
- (五) 指导全市房屋安全管理人员及鉴定人员培训工作；
- (六) 负责加强对既有建筑幕墙维护检修的日常监督管理；
- (七) 负责统一指导和综合监督农村房屋使用安全管理；
- (八) 承办市住房保障和房产局交办的其他事项。

### 二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合办公室、安全管理科、安全鉴定科、危房管理科和技术管理科五个科室。本单位无下属单位。

### 三、2023 年度主要工作完成情况

#### (一) 主题教育情况

中心党支部坚决贯彻落实党中央、省市部署和局党组工作要求，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，推动党建工作按时序稳步开展。一是紧跟上级精神，坚持步调一致。按照局党组统一部署，结合房屋使用安全管理工作实际，制定并印发《中共南京市房屋安全服务中心党支部关于深入开展学习贯

彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育的实施方案》《市房屋安全服务中心党支部主题教育学习研讨计划》《关于开展调查研究工作的通知》等系列文件，召开深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育动员会议，切实加强组织领导，扎实推动主题教育工作落实落地。二是紧扣主题主线，坚持学深学透。丰富形式促学，中心三位主任结合自身的学习体会，分别为全体在职党员及退休老党员代表上了一堂生动的主题教育专题党课。工作结合活学，在“牢记嘱托、感恩奋进，挑大梁、勇攀登、走在前”大讨论集中交流会上，中心全体党员联系本单位职能职责和具体工作，讲认识、谈体会、提措施、鼓干劲，紧密联系实际开展大讨论。三是紧贴工作实际，坚持深入调研。印发《农村房屋安全隐患状况分析和评估鉴定整治对策调研方案》《夯实党建品牌，筑牢房屋安全防线调研方案》《房屋安全鉴定行业监管主要问题及对策调研方案》《房屋安全突发事件应急处置及鉴定研究方案》，中心领导班子成员带头深入区局等房屋安全检查一线开展调研，了解民情，掌握实情。2023年8月18日，中心召开了主题教育调研成果交流会，领导班子成员围绕调研课题逐一作报告，针对调研中发现的普遍性问题，拿出有效对策措施，持续推动调查研究制度化、常态化、长效化。四是紧抓检视问题，坚持深挖细查。中心党支部以正视问题的自觉和刀刃向内的勇气，找准差距不足，深刻剖析根源，召开了学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题组织生活会，为整改落实提供精准靶向。五是紧盯意识形态，坚持树牢根

基。把意识形态工作摆在重要位置，纳入支部工作重要安排和支部学习重要内容，不断提高对意识形态工作的认识。常态化开展意识形态安全风险排查，对照“意识形态巡察反馈意见整改清单”切实解决中心意识形态工作中存在的实际问题。

## （二）城市危房及隐患建筑治理

我中心始终坚持人民至上的理念，在探索中创新、在实践中完善，统筹运用“留、改、拆”三类治理方式，有机结合老旧小区整治、城市更新等路径，稳步推进治理工作。一是精细化统筹部署。按照市政府重点工作、城建计划和精细化管理要求，排定年度治理目标任务，进行月度分解细化，落实责任链条，实施挂图作战，系统性做好全年工作的精细化部署。二是精准化督导服务。突出“督导+服务”方式。针对重点、难点项目，在原有的“一幢一策”推进的基础上，抽调管理和技术骨干人员，成立市、区联动的项目推进组，进一步加强在治理路径的可行性、消除措施的针对性、群众诉求的多样性等方面的分析研判，逐项制定治理措施，着力打造推进更精准、服务更优化、保障更有力的工作模式，确保各项目按序时进度稳步推进。三是制度化检查管控。继续严格落实“周检查、月小结、季通报”工作制度，用好“四不两直”现场检查。其中，在两会等重要会议，春节及雨雪冰冻、大风及强降雨等恶劣天气时段，督促各区落细落实危房及隐患建筑日常安全管控和施工现场安全生产要求，加大巡查频次。开展各类市级随机检查 42 次，对发现的问题隐患，务求立行立改，守牢安全底线，全市危房治理态势总体平稳向好。

### （三）自建房安全专项整治

按照省市部署，共排查录入自建房信息 1250365 幢，重点从三个方面入手，扎实开展自建房安全隐患排查。一是加强排查队伍。以“管理员+网格员+技术员”团队为主体，动员了 600 余名技术人员，补充排查力量。采取“线上+线下”的方式，组织市区相关部门、街道、社区及专业机构等 2500 余人，对系统操作实务、技术指南解读、安全排查要点等内容进行培训，要求所有参加排查人员先培训后实操。二是深入排查隐患。突出居住用途改造为生产经营、“三合一”、农村 3 层以上以及用作经营自建房等 9 类重点，扎实开展经营性自建房安全隐患排查“百日行动”，并按时完成。三是开展复核抽查。引进第三方专业机构对全市经营性自建房隐患全覆盖复核，对其他自建房随机抽查，共复核抽查自建房 1955 幢，督促各区整改到位。

### （四）鉴定行业监管

2023 年，全市各鉴定备案单位共完成鉴定项目 675 个。一是落实备案管理。开展信用评价工作，共评价鉴定单位 28 家，其中信用等级 A 级 13 家、B 级 9 家、C 级 6 家。发布 2023 年度南京市房屋安全鉴定单位名录库，对新增的 3 家单位全面审核；目前，全市现有鉴定备案单位 34 家。二是抓实监督审查。常态化开展企业现场检查和约谈，做实监督提醒；按季度抽取鉴定专家组成评审组，随机抽取 20% 的鉴定报告，开展质量评审，并根据评审意见，督促备案单位闭环整改。三是夯实监管基础。草拟《关于化解历史遗留问题办理不动产权登记进行房屋安全鉴定报告检查的

通知》《房屋安全鉴定报告质量评价标准（试行）》，督促鉴定单位严格按照国家标准和工作程序开展鉴定；组织专家对市审图中心发来的“南京市既有建筑结构加固改造设计导则”“南京市既有建筑加固改造工程施工图设计文件技术审查指南”提出修改意见；组织开展鉴定检测技术交流会，开展《文物、历史建筑检测鉴定技术及案例》和《建筑工程渗漏检测技术规程》等技术交流，进一步提高鉴定检测从业人员专业技术水平。

#### （五）房屋安全日常管理

2023 年，全市共处理各类房屋安全投诉 7680 件，办结率 100%，房屋安全形势总体平稳。一是统筹安排部署。组织召开全市房屋安全管理工作会议，总结梳理 2022 年度工作成果，部署 2023 年度工作。印发《2023 年全市房屋使用安全管理工作意见》，围绕 4 个方面 15 项重点，着力建立健全常态化、长效化工作机制。二是强化宣传引导。制定《2023 年度宣传培训工作计划》，会同属地区局开展“学雷锋”送房屋安全知识进小区等各类主题宣传活动；联合《南京日报》、龙虎网撰写制作《防风险、补短板、促发展，让百姓住的安全更安心》《守牢群众住房安全“生命线”，让“忧居”不断变“优居”》等宣传文案，进一步提升市民房屋使用安全意识；其中，《南京市高质量完成 124 万余栋自建房安全排查》《老张的房屋翻建记》等多篇宣传文案被学习强国、人民号等媒体多方转载。三是加强技能培训。开展面向各区局、各市相关部门、各鉴定备案单位人员的房屋安全培训 6 场次，培训人员 1260 人次；开展面向街道、社区人员的房屋

安全培训 39 场，培训人员 3753 人次；开展公共建筑安全隐患专项排查整治工作线上线下专题培训，共接入线上点位 300 个，参训人数近 5 千人。四是筑牢应急防线。紧盯重点活动、重点时段以及恶劣自然天气情况，加强应急救援保障，配备应急人员 24 小时待命，加密巡排查频率，累计出动巡排查 2254 人次，检查老旧房屋 5532 处。6 月 27 日，结合安全生产月活动，以“玄武区中山东路两幢房屋受连日暴雨影响，排水系统失效，房屋受浸严重，可能危及使用安全”为场景，组织 8 家 A 级房屋安全鉴定单位开展了 2023 年度汛期房屋安全突发事件应急演练。

第二部分  
南京市房屋安全服务中心  
2023 年度单位决算表

## 收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：南京市房屋安全服务中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,197.27	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	83.33
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	1,113.94
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
<b>本年收入合计</b>	<b>1,197.27</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>1,197.27</b>
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
<b>总计</b>	<b>1,197.27</b>	<b>总计</b>	<b>1,197.27</b>

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

公开 02 表  
金额单位：万元

单位名称：南京市房屋安全服务中心

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		1,197.27	1,197.27						
208	社会保障和就业支出	83.33	83.33						
20805	行政事业单位养老支出	83.33	83.33						
2080502	事业单位离退休	4.28	4.28						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	54.54	54.54						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.51	24.51						
221	住房保障支出	1,113.94	1,113.94						
22102	住房改革支出	269.16	269.16						
2210201	住房公积金	57.25	57.25						
2210202	提租补贴	211.91	211.91						
22103	城乡社区住宅	844.78	844.78						
2210399	其他城乡社区住宅支出	844.78	844.78						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 支出决算表

公开 03 表

单位名称：南京市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		1,197.27	962.53	234.74			
208	社会保障和就业支出	83.33	83.33				
20805	行政事业单位养老支出	83.33	83.33				
2080502	事业单位离退休	4.28	4.28				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	54.54	54.54				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.51	24.51				
221	住房保障支出	1,113.94	879.20	234.74			
22102	住房改革支出	269.16	269.16				
2210201	住房公积金	57.25	57.25				
2210202	提租补贴	211.91	211.91				
22103	城乡社区住宅	844.78	610.04	234.74			
2210399	其他城乡社区住宅支出	844.78	610.04	234.74			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：南京市房屋安全服务中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	1,197.27	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	83.33	83.33		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	1,113.94	1,113.94		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
<b>本年收入合计</b>	1,197.27	<b>本年支出合计</b>	1,197.27	1,197.27		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
<b>总计</b>	1,197.27	<b>总计</b>	1,197.27	1,197.27		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：南京市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,197.27	962.53	234.74
208	社会保障和就业支出	83.33	83.33	
20805	行政事业单位养老支出	83.33	83.33	
2080502	事业单位离退休	4.28	4.28	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	54.54	54.54	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.51	24.51	
221	住房保障支出	1,113.94	879.20	234.74
22102	住房改革支出	269.16	269.16	
2210201	住房公积金	57.25	57.25	
2210202	提租补贴	211.91	211.91	
22103	城乡社区住宅	844.78	610.04	234.74
2210399	其他城乡社区住宅支出	844.78	610.04	234.74

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：南京市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	962.53	885.94	76.59
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	800.07	800.07	
30101	基本工资	134.96	134.96	
30102	津贴补贴	143.72	143.72	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	318.08	318.08	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	54.54	54.54	
30109	职业年金缴费	24.51	24.51	
30110	职工基本医疗保险缴费	32.94	32.94	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	5.05	5.05	
30113	住房公积金	57.25	57.25	
30114	医疗费	8.60	8.60	
30199	其他工资福利支出	20.42	20.42	
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	76.59		76.59
30201	办公费	10.19		10.19
30202	印刷费	0.94		0.94
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.46		0.46
30206	电费	3.64		3.64
30207	邮电费	5.60		5.60
30208	取暖费			
30209	物业管理费	19.05		19.05
30211	差旅费	3.65		3.65
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.61		0.61
30214	租赁费	3.20		3.20

30215	会议费	0.80		0.80
30216	培训费			
30217	公务接待费	0.08		0.08
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	8.10		8.10
30229	福利费	5.04		5.04
30231	公务用车运行维护费	4.68		4.68
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	10.55		10.55
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	85.87	85.87	
30301	离休费			
30302	退休费	85.30	85.30	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.58	0.58	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：南京市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,197.27	962.53	234.74
208	社会保障和就业支出	83.33	83.33	
20805	行政事业单位养老支出	83.33	83.33	
2080502	事业单位离退休	4.28	4.28	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	54.54	54.54	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.51	24.51	
221	住房保障支出	1,113.94	879.20	234.74
22102	住房改革支出	269.16	269.16	
2210201	住房公积金	57.25	57.25	
2210202	提租补贴	211.91	211.91	
22103	城乡社区住宅	844.78	610.04	234.74
2210399	其他城乡社区住宅支出	844.78	610.04	234.74

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：南京市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	962.53	885.94	76.59
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	800.07	800.07	
30101	基本工资	134.96	134.96	
30102	津贴补贴	143.72	143.72	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	318.08	318.08	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	54.54	54.54	
30109	职业年金缴费	24.51	24.51	
30110	职工基本医疗保险缴费	32.94	32.94	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	5.05	5.05	
30113	住房公积金	57.25	57.25	
30114	医疗费	8.60	8.60	
30199	其他工资福利支出	20.42	20.42	
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	76.59		76.59
30201	办公费	10.19		10.19
30202	印刷费	0.94		0.94
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	0.46		0.46
30206	电费	3.64		3.64
30207	邮电费	5.60		5.60
30208	取暖费			
30209	物业管理费	19.05		19.05
30211	差旅费	3.65		3.65
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	0.61		0.61
30214	租赁费	3.20		3.20
30215	会议费	0.80		0.80
30216	培训费			

30217	公务接待费	0.08		0.08
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	8.10		8.10
30229	福利费	5.04		5.04
30231	公务用车运行维护费	4.68		4.68
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	10.55		10.55
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	85.87	85.87	
30301	离休费			
30302	退休费	85.30	85.30	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.58	0.58	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
<b>399</b>	<b>其他支出</b>			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：南京市房屋安全服务中心

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
6.18	0.00	4.68	0.00	4.68	1.50	0.80	4.30	4.76	0.00	4.68	0.00	4.68	0.08	0.80	4.30

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	2
国内公务接待批次(个)	1	国内公务接待人次(人)	7
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	2	参加会议人次(人)	42
组织培训次数(个)	1	参加培训人次(人)	167

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：南京市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。

本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

## 国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：南京市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

## 财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：南京市房屋安全服务中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>	
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>	
<b>399</b>	<b>其他支出</b>	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

## 政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：南京市房屋安全服务中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	145.47
（一）政府采购货物支出	5.47
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	140.00
二、政府采购授予中小企业合同金额	95.94
其中：授予小微企业合同金额	58.89

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 第三部分 2023 年度单位决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2023 年度收入、支出决算总计 1,197.27 万元。与上年相比，收、支总计各增加 4.52 万元，增长 0.38%。其中：

#### （一）收入决算总计 1,197.27 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 1,197.27 万元。与上年相比，增加 4.52 万元，增长 0.38%，变动原因：在职人员增加，因此工资福利支出增加。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

#### （二）支出决算总计 1,197.27 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 1,197.27 万元。与上年相比，增加 4.64 万元，增长 0.39%，变动原因：在职人员增加，因此工资福利支出增加。

2. 结余分配 0 万元。与上年相比，减少 0.12 万元，减少 100%，变动原因：本年无结余资金。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

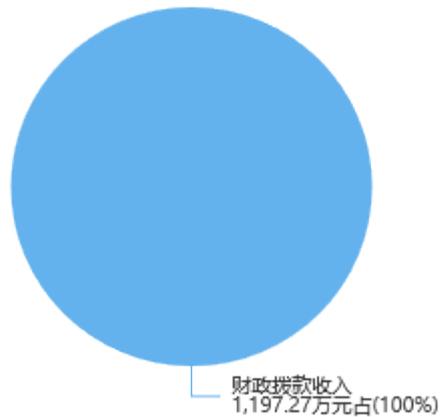
### 二、收入决算情况说明

2023 年度本年收入决算合计 1,197.27 万元，其中：财政拨款收入 1,197.27 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专

户管理教育收费) 0 万元, 占 0%; 经营收入 0 万元, 占 0%; 附属单位上缴收入 0 万元, 占 0%; 其他收入 0 万元, 占 0%。

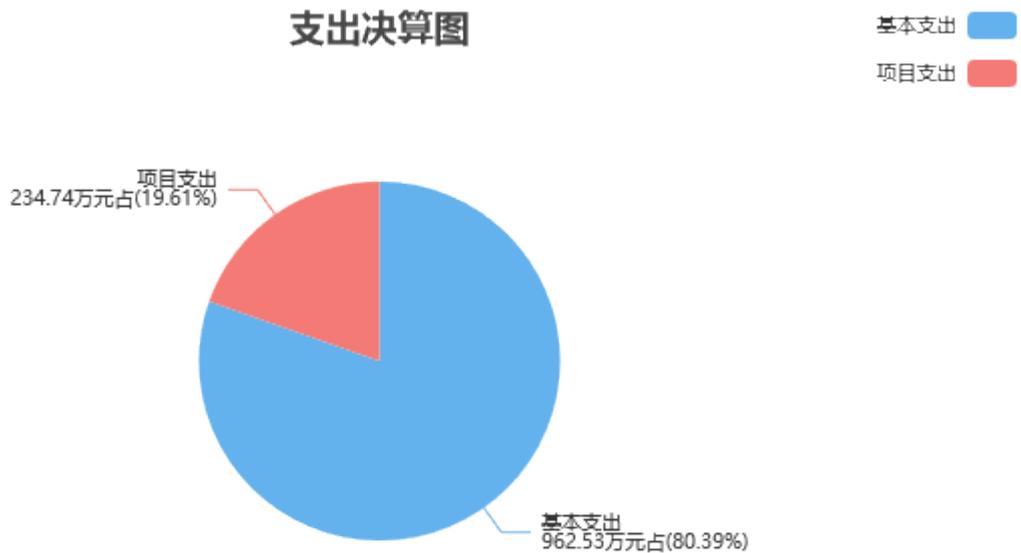
收入决算图

财政拨款收入



### 三、支出决算情况说明

2023 年度本年支出决算合计 1,197.27 万元, 其中: 基本支出 962.53 万元, 占 80.39%; 项目支出 234.74 万元, 占 19.61%; 上缴上级支出 0 万元, 占 0%; 经营支出 0 万元, 占 0%; 对附属单位补助支出 0 万元, 占 0%。



#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收入、支出决算总计 1,197.27 万元。与上年相比，收、支总计各增加 4.64 万元，增长 0.39%，变动原因：在职人员增加，因此工资福利支出增加。

#### 五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2023 年度财政拨款支出决算 1,197.27 万元，占本年支出合计的 100%。与 2023 年度财政拨款支出年初预算 1,143.76 万元相比，完成年初预算的 104.68%。其中：

##### (一) 社会保障和就业支出 (类)

1. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算 4.29 万元，支出决算 4.28 万元，完成年初预算的 99.77%。决算数与年初预算数的差异原因：根据资金实际使用情况造成差异。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 49.03 万元，支出决算 54.54 万元，完成年初预算的 111.24%。决算数与年初预算数的差异原因：按照规定调整养老保险基数，调整后单位基本养老保险缴费支出增加。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 24.51 万元，支出决算 24.51 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

## （二）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 57.25 万元，支出决算 57.25 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 209.09 万元，支出决算 211.91 万元，完成年初预算的 101.35%。决算数与年初预算数的差异原因：2023 年增加新进人员 3 人，提租补贴相应增加。

3. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算 799.59 万元，支出决算 844.78 万元，完成年初预算的

105.65%。决算数与年初预算数的差异原因：新增在编及编外人员，其工资、社保等经费相应增加。

## 六、财政拨款基本支出决算情况说明

2023 年度财政拨款基本支出决算 962.53 万元，其中：

（一）人员经费 885.94 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 76.59 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

## 七、一般公共预算支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款支出决算 1,197.27 万元。与上年相比，增加 4.64 万元，增长 0.39%，变动原因：在职人员增加，因此工资福利支出增加。

## 八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2023 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 962.53 万元，其中：

（一）人员经费 885.94 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金

缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 76.59 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

## 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

### (一) 财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2023 年度财政拨款“三公”经费支出决算 4.76 万元（其中：一般公共预算支出 4.76 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 0.42 万元，变动原因：按照要求压减“三公”经费。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 4.68 万元，占“三公”经费的 98.32%；公务接待费支出 0.08 万元，占“三公”经费的 1.68%。2023 年度财政拨款“三公”经费支出预算 6.18 万元（其中：一般公共预算支出 6.18 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。决算数与预算数的差异原因：按照要求压减“三公”经费。

### (二) 财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 4.68 万元（其中：一般公共预算支出 4.68 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 4.68 万元（其中：一般公共预算支出 4.68 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 4.68 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2023 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 2 辆。

3. 公务接待费支出预算 1.5 万元（其中：一般公共预算支出 1.5 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.08 万元（其中：一般公共预算支出 0.08 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支

出 0 万元），完成调整后预算的 5.33%，决算数与预算数的差异原因：按照要求压减公务接待费。其中：国内公务接待支出 0.08 万元，接待 1 批次，7 人次，开支内容：接待住建部建筑杂志社调研人员赴江苏采访调研；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

### （三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款会议费支出预算 0.8 万元（其中：一般公共预算支出 0.8 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.8 万元（其中：一般公共预算支出 0.8 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年召开会议 2 个，参加会议 42 人次，开支内容：省住建厅城镇房屋使用安全管理条例立法调研座谈会等。

### （四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2023 年度财政拨款培训费支出预算 4.3 万元（其中：一般公共预算支出 4.3 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 4.3 万元（其中：一般公共预算支出 4.3 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2023 年度全年组织培训 1 个，组织培训 167 人次，开支内容：全市房屋安全管理与鉴定人员培训。

## 十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

## 十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2023 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

## 十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2023 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

## 十三、政府采购支出决算情况说明

2023 年度政府采购支出总额 145.47 万元，其中：政府采购货物支出 5.47 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 140 万元。政府采购授予中小企业合同金额 95.94 万元，占政府采购支出总额的 65.95%，其中：授予小微企业合同金额 58.89 万元，占授予中小企业合同金额的 61.38%。

## 十四、国有资产占用情况说明

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 2 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元

(含) 以上的专用设备 0 台 (套)。

### 十五、预算绩效评价工作开展情况

2023 年度, 本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价, 涉及财政性资金合计 0 万元; 本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价, 涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对 2023 年度已实施完成的 7 个项目开展了绩效自评价, 涉及财政性资金合计 179.37 万元; 本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评价, 涉及财政性资金合计 1,197.27 万元。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入:** 指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款, 包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

**二、上级补助收入:** 指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**三、财政专户管理教育收费:** 指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**四、事业收入:** 指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

**五、经营收入:** 指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**六、附属单位上缴收入:** 指事业单位附属独立核算单位按

照有关规定上缴的收入。

**七、其他收入：**指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

**八、使用非财政拨款结余：**指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

**九、年初结转和结余：**指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十、结余分配：**指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

**十一、年末结转和结余资金：**指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十二、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

**十三、项目支出：**指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**十四、上缴上级支出：**指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

**十五、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十六、对附属单位补助支出：**指事业单位用财政拨款收入

之外的收入对附属单位补助发生的支出。

**十七、“三公”经费：**指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

**十八、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

**十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：**反映事业单位开支的离退休经费。

**二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

**二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：**反映机关事业单位

实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

**二十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

**二十四、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。