

2022 年度
南京市房地产市场交易中心
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2022 年度主要工作完成情况

第二部分 2022 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

- 1、贯彻执行房地产市场相关法律、法规、规章、政策。
- 2、承担房屋转让、抵押、租赁等交易活动的管理、审核、备案以及楼盘表、面积管理、政策性住房产权与上市交易和有关产权管理等管理工作。
- 3、承担商品房预售资金及存量房交易结算资金的监管工作。
- 4、承担商品房市场、存量房市场、租赁市场管理和监督工作。
- 5、承担房屋中介机构和人员的管理工作。
- 6、开展全市房地产市场信息基础建设和动态监测工作，负责个人住房信息系统的建设。
- 7、负责房产测绘管理工作，承担全市房屋基础测绘、项目测绘成果的保管和利用。
- 8、承担有关档案的管理、统计和利用工作。
- 9、协助主管部门对各区房屋交易、产权管理、房产测绘信息、交易档案业务进行指导。
- 10、配合市不动产登记中心开展房屋登记工作。
- 11、承办市住房保障和房产局交办的其他事项。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括办公室、党群科、纪检监察室、财务科、政策法规科、后勤管理科、咨询接待科、

商品房市场管理科、存量房市场管理科、租赁市场管理科、交易管理科、交易资金监管科、测绘一科、测绘二科、测绘三科、档案管理科、业务监测统计科、网上房地产管理科、信息系统的管理科。另设东区、西区、南区、北区 4 个分支机构，负责各类案件的咨询、受理工作。内设机构和分支机构规格均为相当于正科级。本单位无下属单位。

三、2022 年度主要工作完成情况

一是强化党建引领，一体推进党建业务相互融合促进。着力打造特色党建服务品牌，创建“房居易”、“房租易”、“房测易”、“房心办”四大党建服务品牌，以高质量党建引领高质量发展。持续深化思想政治建设，围绕习近平总书记重要讲话、上级重要指示精神，常态化开展中心组、党支部、党小组专题学习研讨活动，凝聚思想合力，组织领导干部和党员代表集中观看党的二十大直播盛况，学习宣传贯彻党的二十大精神，深刻领会丰富内涵。全面加强网络意识形态阵地建设，聚焦重点工作、重大事件、社会关切等主题加强正面宣传，牢牢把握正确政治方向、舆论导向和价值取向。

二是强化市场监管，促进房地产市场健康平稳发展。严格商品住房销售管理，落实“一城一策”调控要求，开展新建商品住宅网签情况研判，配合做好价格稳控工作，合理把控上市节奏。强化房地产经纪机构和人员管理，加强房地产评估行业监管，以新建预售商品房精装修评估为重点，开展评估机构“双随机、一公开”检查。

三是强化职能发挥，持续推进房地产市场长治长效。强化资金监管职责，配合制定印发《商品房预售资金监管办法》，并研究起草相关实施细则和业务培训方案；完成监管银行招标工作，配合制定印发《关于商品房预售资金监管试点使用银行保函的通知》，试行银行保函等额替换监管资金，助力优质房企优化资金使用。持续推进央补租赁项目建设，完成租赁试点工作主要考核指标。全面放开测绘市场，进一步放开新六区房产测绘市场，配合印发《关于调整我市新六区房产测绘工作的通知》，全面实现房产测绘工作市场化、规范化管理。

四是强化数字赋能，提升政务服务质效。配合建立“房帮宁”一体化服务机制，成立落实工作专组，推进房产业务功能模块向“房帮宁”归集，打造服务群众企业“一网通办”、房屋全生命周期“一网统管”新模式，房产交易领域先后上线“南京公证云选房”、房源核验、商品房电子合同网签备案、商品房预售许可一件事等功能。注重事前提前介入、事中加强监管、事后跟踪服务的全流程处置房地产领域风险的预防化解体系。

五是强化内部管理，注重从严作风建设。持续深化党风廉政建设，压实各级党风廉政责任切实落实领导干部“一岗双责”；多次组织全体党员干部召开廉政警示教育大会。抓严抓实安全生产工作，做好疫情常态化防控，累计组织 238 人次下沉防疫一线配合开展核酸登记、数据核查、电话流调等工作。全年收到锦旗、“12345”工单等各类办事企业、群众表扬 352 次，中心信息系统管理科荣获 2022 年“江苏省住房城乡建设系统工人先锋号”

称号，河西分中心窗口连续获评市政务中心季度“红旗窗口”。

第二部分
南京市房地产市场交易中心
2022 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	9,448.70	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	3.32	八、社会保障和就业支出	543.81
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	8,908.21
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	9,452.02	本年支出合计	9,452.02
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	9,452.02	总计	9,452.02

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		9,452.02	9,448.70						3.32
208	社会保障和就业支出	543.81	543.81						
20805	行政事业单位养老支出	543.81	543.81						
2080502	事业单位离退休	15.78	15.78						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	352.07	352.07						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	175.96	175.96						
221	住房保障支出	8,908.21	8,904.89						3.32
22101	保障性安居工程支出	3,701.30	3,701.30						
2210109	住房租赁市场发展	3,701.30	3,701.30						
22102	住房改革支出	1,523.98	1,523.98						
2210201	住房公积金	358.08	358.08						
2210202	提租补贴	1,165.90	1,165.90						
22103	城乡社区住宅	3,682.93	3,679.61						3.32
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,682.93	3,679.61						3.32

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		9,452.02	4,829.87	4,622.15			
208	社会保障和就业支出	543.81	543.81				
20805	行政事业单位养老支出	543.81	543.81				
2080502	事业单位离退休	15.78	15.78				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	352.07	352.07				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	175.96	175.96				
221	住房保障支出	8,908.21	4,286.06	4,622.15			
22101	保障性安居工程支出	3,701.30		3,701.30			
2210109	住房租赁市场发展	3,701.30		3,701.30			
22102	住房改革支出	1,523.98	1,523.98				
2210201	住房公积金	358.08	358.08				
2210202	提租补贴	1,165.90	1,165.90				
22103	城乡社区住宅	3,682.93	2,762.08	920.85			
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,682.93	2,762.08	920.85			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	9,448.70	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	543.81	543.81		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	8,904.89	8,904.89		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	9,448.70	本年支出合计	9,448.70	9,448.70		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	9,448.70	总计	9,448.70	9,448.70		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		9,448.70	4,826.55	4,622.15
208	社会保障和就业支出	543.81	543.81	
20805	行政事业单位养老支出	543.81	543.81	
2080502	事业单位离退休	15.78	15.78	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	352.07	352.07	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	175.96	175.96	
221	住房保障支出	8,904.89	4,282.74	4,622.15
22101	保障性安居工程支出	3,701.30		3,701.30
2210109	住房租赁市场发展	3,701.30		3,701.30
22102	住房改革支出	1,523.98	1,523.98	
2210201	住房公积金	358.08	358.08	
2210202	提租补贴	1,165.90	1,165.90	
22103	城乡社区住宅	3,679.61	2,758.76	920.85
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,679.61	2,758.76	920.85

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	4,826.55	4,279.08	547.47
301	工资福利支出	3,852.59	3,852.59	
30101	基本工资	653.96	653.96	
30102	津贴补贴	854.06	854.06	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	1,192.48	1,192.48	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	352.07	352.07	
30109	职业年金缴费	175.96	175.96	
30110	职工基本医疗保险缴费	154.06	154.06	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	35.92	35.92	
30113	住房公积金	358.08	358.08	
30114	医疗费	50.96	50.96	
30199	其他工资福利支出	25.04	25.04	
302	商品和服务支出	547.47		547.47
30201	办公费	85.87		85.87
30202	印刷费	1.73		1.73
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	6.17		6.17
30206	电费	40.07		40.07
30207	邮电费	13.82		13.82
30208	取暖费			
30209	物业管理费	190.81		190.81
30211	差旅费	5.52		5.52
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	27.94		27.94
30214	租赁费	102.25		102.25

30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费	0.08		0.08
30218	专用材料费	10.70		10.70
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	26.40		26.40
30229	福利费	13.50		13.50
30231	公务用车运行维护费	1.86		1.86
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	20.75		20.75
303	对个人和家庭的补助	426.49	426.49	
30301	离休费			
30302	退休费	392.05	392.05	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	34.44	34.44	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		9,448.70	4,826.55	4,622.15
208	社会保障和就业支出	543.81	543.81	
20805	行政事业单位养老支出	543.81	543.81	
2080502	事业单位离退休	15.78	15.78	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	352.07	352.07	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	175.96	175.96	
221	住房保障支出	8,904.89	4,282.74	4,622.15
22101	保障性安居工程支出	3,701.30		3,701.30
2210109	住房租赁市场发展	3,701.30		3,701.30
22102	住房改革支出	1,523.98	1,523.98	
2210201	住房公积金	358.08	358.08	
2210202	提租补贴	1,165.90	1,165.90	
22103	城乡社区住宅	3,679.61	2,758.76	920.85
2210399	其他城乡社区住宅支出	3,679.61	2,758.76	920.85

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	4,826.55	4,279.08	547.47
301	工资福利支出	3,852.59	3,852.59	
30101	基本工资	653.96	653.96	
30102	津贴补贴	854.06	854.06	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	1,192.48	1,192.48	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	352.07	352.07	
30109	职业年金缴费	175.96	175.96	
30110	职工基本医疗保险缴费	154.06	154.06	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	35.92	35.92	
30113	住房公积金	358.08	358.08	
30114	医疗费	50.96	50.96	
30199	其他工资福利支出	25.04	25.04	
302	商品和服务支出	547.47		547.47
30201	办公费	85.87		85.87
30202	印刷费	1.73		1.73
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	6.17		6.17
30206	电费	40.07		40.07
30207	邮电费	13.82		13.82
30208	取暖费			
30209	物业管理费	190.81		190.81
30211	差旅费	5.52		5.52
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	27.94		27.94
30214	租赁费	102.25		102.25
30215	会议费			
30216	培训费			

30217	公务接待费	0.08		0.08
30218	专用材料费	10.70		10.70
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	26.40		26.40
30229	福利费	13.50		13.50
30231	公务用车运行维护费	1.86		1.86
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	20.75		20.75
303	对个人和家庭的补助	426.49	426.49	
30301	离休费			
30302	退休费	392.05	392.05	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	34.44	34.44	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费			“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费		
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费						小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费			
19.48	0.00	19.40	0.00	19.40	0.08	0.00	0.00	1.94	0.00	1.86	0.00	1.86	0.08	0.00	0.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	7
国内公务接待批次(个)	1	国内公务接待人次(人)	5
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	0	参加培训人次(人)	0

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。
本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：南京市房地产市场交易中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	4,542.75
（一）政府采购货物支出	264.84
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	4,277.91
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2022 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收入、支出决算总计 9,452.02 万元。与上年相比，收、支总计各减少 21.76 万元，减少 0.23%。其中：

（一）收入决算总计 9,452.02 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 9,452.02 万元。与上年相比，增加 1,236.44 万元，增长 15.05%，变动原因：2022 年追加了住房租赁市场发展支出用于中央奖补项目，同时追加其他城乡社区住宅支出用于商品房资金监管系统建设。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年相比，减少 1,258.2 万元，减少 100%，变动原因：1258.2 万元为 2021 年初结转的 2020 年末支付的中央财政支持住房租赁市场发展项目资金，已于 2021 年内全部支付完毕，2022 年无资金结转。

（二）支出决算总计 9,452.02 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 9,452.02 万元。与上年相比，减少 21.76 万元，减少 0.23%，变动原因：我单位测绘在编测绘 39 人自 2022 预算年度起纳入财政收支管理，测绘在编人员的机关基本养老保险、职业年金、住房公积金、提租补贴及相关其他城乡社区住宅支出等均由其他收入改为财政承担，增加基本支出约 388 万元。同时，2022 年项目经费支出决算数较 2021 年减

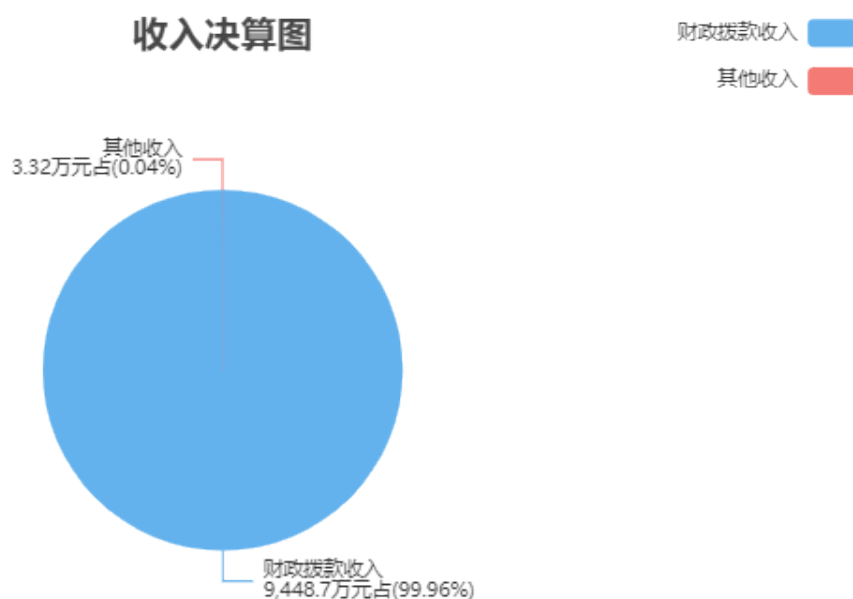
少 410 万元左右。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

二、收入决算情况说明

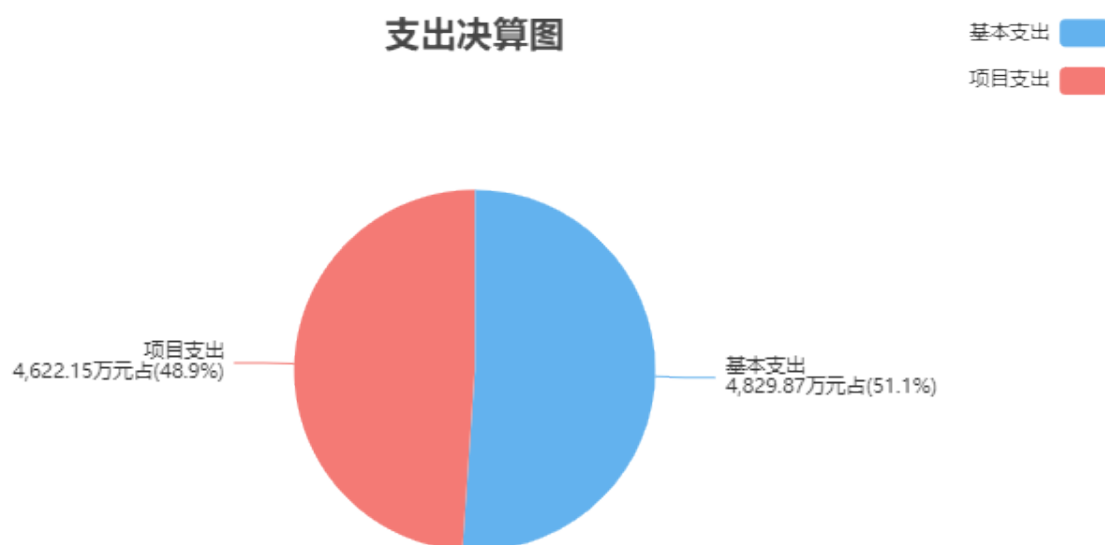
2022 年度本年收入决算合计 9,452.02 万元，其中：财政拨款收入 9,448.7 万元，占 99.96%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 3.32 万元，占 0.04%。



三、支出决算情况说明

2022 年度本年支出决算合计 9,452.02 万元，其中：基本支出 4,829.87 万元，占 51.1%；项目支出 4,622.15 万元，占

48.9%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入、支出决算总计 9,448.7 万元。与上年相比，收、支总计各增加 993.31 万元，增长 11.75%，变动原因：2022 年追加了住房租赁市场发展支出用于中央奖补项目，同时追加其他城乡社区住宅支出用于商品房资金监管系统建设。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2022 年度财政拨款支出决算 9,448.7 万元，占本年支出合计的 99.96%。与 2022 年度财政拨款支出年初预算 5,437.04 万元相比，完成年初预算的 173.78%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算 16.45 万元，支出决算 15.78 万元，完成年初预算的 95.93%。决算数与年初预算数的差异原因：本年度退休人员公用经费实际发生数略有减少。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 339.42 万元，支出决算 352.07 万元，完成年初预算的 103.73%。决算数与年初预算数的差异原因：我单位 2022 年新增在职职工 14 人，人员工资福利支出相应增加，该部分未纳入 2022 年预算。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 169.71 万元，支出决算 175.96 万元，完成年初预算的 103.68%。决算数与年初预算数的差异原因：我单位 2022 年新增在职职工 14 人，人员工资福利支出相应增加，该部分未纳入 2022 年预算。

（二）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）住房租赁市场发展（项）。年初预算 0 万元，支出决算 3,701.3 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：

2022 年追加了住房租赁市场发展支出 3701.3 万元用于央补项目。

2. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 362.08 万元，支出决算 358.08 万元，完成年初预算的 98.9%。决算数与年初预算数的差异原因：我单位 2022 年新增在职职工 14 人，退休职工 16 人，住房公积金支出增减总体平稳。

3. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 1,130.15 万元，支出决算 1,165.9 万元，完成年初预算的 103.16%。决算数与年初预算数的差异原因：我单位 2022 年新增退休职工 16 人，此部分退休人员提租补贴未纳入 2022 年预算。

4. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算 3,419.23 万元，支出决算 3,679.61 万元，完成年初预算的 107.62%。决算数与年初预算数的差异原因：2022 年追加其他城乡社区住宅支出 177.85 万元，用于商品房资金监管系统建设。同时，我单位 2022 年新增在职职工 14 人，退休职工 16 名，人员工资福利支出相应增加，且未纳入 2022 年预算。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度财政拨款基本支出决算 4,826.55 万元，其中：

（一）人员经费 4,279.08 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公

积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 547.47 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、公务接待费、专用材料费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款支出决算 9,448.7 万元。与上年相比，增加 993.31 万元，增长 11.75%，变动原因：2022 年追加了住房租赁市场发展支出用于中央奖补项目，同时追加其他城乡社区住宅支出用于商品房资金监管系统建设。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 4,826.55 万元，其中：

（一）人员经费 4,279.08 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 547.47 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、公务接待费、专用材料费、工会经费、福利费、

公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2022 年度财政拨款“三公”经费支出决算 1.94 万元（其中：一般公共预算支出 1.94 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 4.29 万元，变动原因：我中心严格按照规定要求，按实支出，尽量减少不必要的开支。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 1.86 万元，占“三公”经费的 95.88%；公务接待费支出 0.08 万元，占“三公”经费的 4.12%。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 19.4 万元（其中：一般公共预算支出 19.4 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1.86 万元（其

中：一般公共预算支出 1.86 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 9.59%，决算数与预算数的差异原因：我中心严格按照规定要求，按实支出，尽量减少不必要的开支，因此实际发生额与预算数相比存在一些差异。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 1.86 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2022 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 7 辆。

3. 公务接待费支出预算 0.08 万元（其中：一般公共预算支出 0.08 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.08 万元（其中：一般公共预算支出 0.08 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0.08 万元，接待 1 批次，5 人次，开支内容：接待乌鲁木齐市住房保障和房产管理局考察学习当日午餐餐费，招待 5 人，陪餐 3 人；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公

共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2022 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2022 年度财政拨款培训费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2022 年度全年组织培训 0 个，组织培训 0 人次。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2022 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2022 年度政府采购支出总额 4,542.75 万元，其中：政府采购货物支出 264.84 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 4,277.91 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 7 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 7 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 4 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2022 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 12 个项目开展了绩效自我评价，涉及财政性资金合计 743 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自我评价，涉及财政性资金合计 9,448.7 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财

政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非

财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理

的事业单位)使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项):反映事业单位开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

二十二、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)住房租赁市场发展(项):反映用于发展住房租赁市场方面的支出。

二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项):反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项):反映按房改政策规定的标准,行政事业单位向职工(含离退休人员)发放的租金补贴。

二十五、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。