

南京市住房保障和房产局文件

宁房物字〔2022〕13号

关于公布《2021年度南京市物业管理行业信用手册名录》和《2021年度南京市物业管理行业失信企业信息名录》的通知

各有关单位：

2021年，我市物业管理行政主管部门认真落实省政府、市政府关于推进社会信用体系建设相关文件精神，进一步完善物业服务行业信用监管机制，通过守信激励和失信惩戒，引导物业服务企业规范经营，推动物业服务行业正向发展。经研究，现将《2021年度南京市物业管理行业信用手册名录》和《2021年度南京市物业管理行业失信企业信息名录》予以公布。

- 附件 :1.《2021 年度南京市物业管理行业信用手册名录》
- 2.《2021 年度南京市物业管理行业失信企业信息名录》

南京市住房保障和房产局

2022 年 1 月 24 日

附件 1

2021 年度物业管理行业信用手册名录

- 信用承诺：
- 1、对备案信息的真实性、合法性和完整性负责。
 - 2、自觉遵守国家法律法规和行业自律公约。
 - 3、如有违法违规行为，愿承担相应的法律责任。

序号	企业	信用分
1	南京银城物业服务有限公司	460
2	南京万科物业管理有限公司	436
3	南京苏宁物业管理有限公司	379
4	南京栖霞建设物业服务股份有限公司	279
5	江苏银河物业管理有限公司	224
6	南京亿文物业管理有限责任公司	211
7	南京瀚宇物业管理服务有限公司	199
8	世茂天成物业服务集团有限公司	197
9	深圳市莲花物业管理有限公司	194
10	南京金百丰物业管理有限公司	186
11	南京长发联合置业有限公司	181
12	阳光绿城物业服务（南京）有限公司	176
13	南京杰助物业服务有限公司	165
14	南京紫竹物业管理股份有限公司	158
15	南京金基物业管理服务有限公司	156
16	保利物业服务股份有限公司	148
17	南京科瑞联合置业集团有限公司	146
18	中海物业管理有限公司	143
19	南京和谐物业管理有限责任公司	137
20	江苏万园物业服务集团有限公司	136
21	南京星石物业管理有限公司	135
22	南京太湖世家物业管理有限公司	133
23	南京虹为合物业管理有限公司	130
24	南京东来物业服务有限公司	129
25	南京壹城物业管理有限公司	128
26	江苏宣和物业管理有限公司	125
27	上海金地物业服务有限公司	124
28	南京汤泉街道物业服务有限公司	124
29	南京泰永源物业管理有限公司	124
30	南京金腾人力资源开发有限公司	124
31	中天城投集团物业管理有限公司	121
32	南京金鼎湾物业管理有限公司	120

33	上海科瑞物业管理发展有限公司	120
34	南京豪庭物业管理有限公司	120
35	南京燕子矶街道物业服务中心有限公司	118
36	南京宸铖物业管理有限公司	118
37	南京弘阳物业管理有限公司	117
38	南京宁越物业管理有限公司	117
39	南京江山物业管理有限公司	116
40	南京洲岛现代服务业发展有限公司	116
41	南京市江宁区齐心物业管理有限公司	115
42	江苏国信物业管理有限公司	114
43	南京鸿信物业管理有限公司	114
44	葛洲坝物业管理有限公司	114
45	南京天文物业管理有限公司	113
46	南京市市级机关物业管理中心	113
47	南京招商局物业管理有限公司	112
48	南京明月物业管理有限公司	112
49	南京浦口康和物业管理有限公司	112
50	南京双和物业管理有限公司	112
51	南京天正物业服务有限公司	112
52	南京波鑫物业管理有限公司	112
53	合肥鸿鹤物业管理集团有限公司	112
54	南京恒兆物业管理有限公司	111
55	南京建宇物业有限责任公司	110
56	南京勤信物业管理有限公司	110
57	南京清风物业管理有限公司	109
58	南京顺诚物业管理有限公司	109
59	江苏盘石物业管理有限公司	109
60	南京鸿昇辉物业管理有限公司	109
61	南京福邻物业管理有限公司	109
62	南京新鸿运物业管理股份有限公司	108
63	南京马群街道物业服务中心有限公司	108
64	江苏东恒国际物业服务有限公司	108
65	南京市和平物业管理有限公司	108
66	南京青和物业管理有限公司	108
67	南京市建华物业管理有限公司	108
68	江苏通信置业管理有限公司	108
69	江苏高科物业管理有限公司	108
70	南京朗诗物业管理有限公司	107
71	南京光华路物业服务中心有限公司	107
72	南京吉瑞物业管理有限公司	107
73	南京瑞丽安物业管理有限公司	107
74	南京林景物业管理有限公司	107
75	南京安厦物业管理有限公司	107

76	南京宜融物业管理有限公司	106
77	南京勤龙物业管理有限公司	106
78	南京谐扬物业管理有限公司	106
79	五矿物业服务（南京）有限公司	106
80	南京江鸿物业发展有限责任公司	106
81	南京怡居物业管理有限公司	106
82	南京裕居物业服务服务有限公司	106
83	南京成贤管理实业有限公司	106
84	南京天豪物业管理有限公司	106
85	南京金鸿塘物业管理有限公司	106
86	南京瀚涛物业管理有限公司	106
87	南京新百物业资产管理有限公司	106
88	南京金宏庭物业管理有限公司	106
89	南京和惠物业管理有限公司	106
90	幸福基业物业服务服务有限公司	106
91	深圳星河智善生活股份有限公司	106
92	南京市浦口区明因寺物业管理服务有限公司	106
93	南京跨越物业管理有限公司	105
94	南京乐恒物业管理有限公司	105
95	南京启迪物业管理有限公司	105
96	深圳市金地物业管理有限公司	105
97	华侨城物业（集团）有限公司	105
98	正荣物业服务服务有限公司	105
99	南京天润物业管理有限公司	104
100	中铁建物业管理有限公司	104
101	南京超越物业管理有限责任公司	104
102	南京金凤凰物业管理有限公司	104
103	江苏雨润物业服务服务有限公司	104
104	南京百子物业管理有限公司	103
105	南京宏伟物业管理有限公司	103
106	南京江宁科学园高校物业有限公司	103
107	南京永阳物业管理服务有限公司	103
108	南京金启物业管理有限公司	103
109	绿城物业服务集团有限公司	103
110	江苏金润福物业管理有限公司	103
111	南京爱顺物业管理有限公司	103
112	南京合和物业管理有限公司	103
113	南京仁恒物业管理有限公司	103
114	南京龙润物业管理有限公司	103
115	南京润城物业管理有限公司	103
116	上海中海物业管理有限公司	103
117	南京中航金城物业管理有限公司	103
118	南京国宏物业管理有限公司	103

119	南京远宏物业发展服务有限公司	103
120	江苏星汉物业管理有限公司	103
121	南京中电建物业管理有限公司	103
122	南京佐齐物业管理有限公司	103
123	中交地产北京物业有限公司	103
124	南京大发物业管理有限公司	103
125	南京昌荣物业管理有限公司	103
126	南京广田枫景物业管理服务有限公司	103
127	南京益奥物业管理有限公司	103
128	上海保利物业酒店管理集团有限公司	103
129	南京群马物业管理有限公司	103
130	江苏舜天碧波物业管理有限公司	103
131	南京富汇物业管理有限公司	103
132	南京香居物业发展有限公司	103
133	上海远基物业管理有限公司	103
134	南京龙顺物业管理有限公司	103
135	双拥物业管理（南京）有限公司	103
136	南京松源物业管理有限公司	103
137	南京盛飞物业管理有限公司	103
138	南京蓝米特物业管理有限公司	103
139	南京中环物业管理有限公司	103
140	南京德盈物业管理有限公司	102
141	南京欣城物业服务有限公司	101
142	南京华龙物业管理有限公司	101
143	南京亚东物业管理有限公司	101
144	江苏中住物业服务开发有限公司	101
145	南京奥体物业服务有限责任公司	101
146	龙湖物业服务集团有限公司	101
147	南京银达物业管理有限责任公司	101
148	南京华新物业管理有限公司	101
149	南京银贡物业管理有限公司	101
150	南京金盛物业管理有限公司	101
151	南京同众物业管理服务有限公司	101
152	南京仕邦物业管理有限公司	101
153	上海中梁物业发展有限公司	101
154	南京燕侨物业管理有限公司	101
155	南京淳清物业管理有限责任公司	100
156	南京市维恒公共物业管理服务有限公司	100
157	南京姚坊门物业管理有限公司	100
158	中旅城市运营服务有限公司	100
159	南京六合荣盛物业服务有限公司	100
160	世茂物业管理有限公司	100
161	南京市江宁区江宁街道物业管理服务中心有限公司	100

162	南京书林物业管理有限公司	100
163	南京锁金村物业服务中心有限公司	100
164	德信盛全物业服务有限公司	100
165	南京宁南物业服务中心有限公司	100
166	南京栖发物业管理有限公司	100
167	南京市江宁区谷里街道物业管理服务中心有限公司	100
168	南京快乐世家物业管理有限公司	100
169	南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司	100
170	南京板桥街道物业服务中心有限公司	100
171	南京新管家物业管理有限公司	100
172	南京千顺物业管理有限公司	100
173	南京西岗街道物业服务有限公司	100
174	南京高度物业管理有限公司	100
175	南京永和物业管理有限责任公司	100
176	南京顺宝物业管理服务有限公司	100
177	南京白下区物业管理有限责任公司	100
178	南京双新物业管理有限公司	100
179	南京创家园物业管理有限责任公司	100
180	南京春江物业管理有限公司	100
181	南京鼓房物业管理有限公司	100
182	南京恒江物业管理服务有限公司	100
183	江苏逸舍物业管理有限公司	100
184	南京中浩物业管理有限公司	100
185	南京和度商业管理有限公司	100
186	南京软件谷物业管理有限公司	100
187	南京陶然物业管理有限公司	100
188	南京创盛物业管理有限公司	100
189	南京大华锦绣物业管理有限公司	100
190	南京滨强人力资源管理有限公司	100
191	江苏长江物业管理有限公司	100
192	南京宁设物业管理有限责任公司	100
193	南京振丰物业管理有限公司	100
194	南京汤山新城物业管理有限公司	100
195	南京厦都物业管理有限公司	100
196	南京华旺物业管理有限公司	100
197	南京诚然物业管理有限公司	100
198	南京长兴物业有限公司	100
199	南京百逸物业管理有限公司	100
200	江苏尚居投资管理服务有限公司	100
201	南京西善桥联兴物业管理有限公司	100
202	南京中电熊猫物业管理有限公司	100
203	南京海成物业管理有限公司	100
204	南京德研物业管理有限公司	100

205	南京同曦物业管理有限公司	100
206	南京海华物业管理有限公司	100
207	南京秦环物业管理有限公司	100
208	江苏利居物业管理有限公司	100
209	南京百市物业管理有限公司	100
210	南京有鸣物业管理有限公司	100
211	南京林翔物业管理有限公司	100
212	南京开元物业服务服务有限公司	100
213	南京慧韬物业管理服务有限公司	100
214	江苏诚嘉物业服务服务有限公司	100
215	南京海德物业管理有限公司	100
216	江苏宏图物业管理有限公司	100
217	南京迈皋桥物业管理有限公司	100
218	禹洲物业服务服务有限公司	100
219	南京城市空间物业管理有限公司	100
220	南京瑞金邦资产管理有限公司	100
221	南京千发物业管理有限公司	100
222	南京华友物业管理有限公司	100
223	中冶置业集团物业服务服务有限公司	100
224	南京清坤物业管理有限公司	100
225	南京润宏物业管理有限公司	100
226	南京市溧水宏祥物业管理有限公司	100
227	南京安得鑫物业管理有限公司	100
228	南京市大自然物业管理有限公司	100
229	南京崇正物业服务服务有限公司	100
230	南京沿江物业服务中心有限公司	100
231	上海证大物业管理有限公司	100
232	金碧物业有限公司	100
233	融创物业服务集团有限公司	100
234	南京江雁物业管理有限公司	100
235	南京启泰兴泽物业管理有限公司	100
236	南京鼎瑞物业管理有限公司	100
237	南京雅苑物业管理有限公司	100
238	南京和美物业管理有限公司	100
239	南京舒朗置业管理有限公司	100
240	南京金陵饭店物业管理有限责任公司	100
241	南京红山物业服务中心有限公司	100
242	南京和坊物业管理有限公司	100
243	南京金吉星物业管理服务有限公司	100
244	江苏明韬物业管理有限公司	100
245	南京手拉手物业管理有限公司	100
246	南京宁安物业管理有限公司	100
247	江苏省广居物业管理有限公司	100

248	南京石湫物业管理服务有限公司	100
249	江苏翠洲环境科技有限公司	100
250	南京鸿鹄物业管理有限责任公司	100
251	南京广厦物业服务有限公司	100
252	南京市江宁区利民物业管理有限公司	100
253	南京豪景物业管理有限公司	100
254	南京诚厦物业管理有限公司	100
255	南京宗春军物业管理有限公司	100
256	南京杰海佳物业管理有限公司	100
257	南京唐师傅物业管理服务有限公司	100
258	南京庆平物业管理有限公司	100
259	南京馨合物业管理有限公司	100
260	南京嘉丰源物业管理有限公司	100
261	南京鑫元合物业管理有限公司	100
262	南京鼎世物业管理有限公司	100
263	南京金盾物业管理服务有限公司	100
264	江苏卫士博仁物业管理有限公司	100
265	南京福中物业管理有限公司	100
266	南京市宾至物业管理有限公司	100
267	南京成木城市物业管理有限公司	100
268	南京哲瑞物业管理有限公司	100
269	南京方成物业管理有限公司	100
270	大连万象美物业管理有限公司	100
271	南京紫东物业管理有限公司	100
272	西藏新城悦物业服务股份有限公司	100
273	南京英联量行物业服务服务有限公司	100
274	沙洲街道物业服务中心	100
275	中航物业管理有限公司	100
276	上海高地物业管理有限公司	100
277	南京通洲物业管理有限责任公司	100
278	南京锦江物业管理有限公司	100
279	南京望嘉物业管理有限公司	100
280	江苏三盟物业管理有限公司	100
281	南京金管家物业管理有限公司	100
282	南京安保物业管理有限公司	100
283	上海永升物业管理有限公司	100
284	南京泽沁物业管理有限公司	100
285	南京居美物业管理有限公司	100
286	南京凯旋物业管理服务有限公司	100
287	江苏苏星资产管理有限公司	100
288	南京八卦洲街道物业服务中心有限公司	100
289	南京久强物业配套有限公司	100
290	南京溧水红梅物业管理有限公司	100

291	南京湖祥物业管理有限公司	100
292	南京玉润物业管理有限公司	100
293	南京爱康物业管理服务有限公司	100
294	南京晟泉物业服务有限公司	100
295	南京隆鑫物业管理有限公司	100
296	南京百事安物业管理有限公司	100
297	南京鼓楼物业发展有限公司	100
298	南京志衡物业管理有限公司	100
299	南京青松物业管理有限公司	100
300	南京山潘物业管理有限公司	100
301	南京星光物业管理有限公司	100
302	江苏国园物业管理服务有限公司	100
303	南京福瑞物业管理有限公司	100
304	南京新苏物业管理有限公司	100
305	南京名城物业管理有限公司	100
306	南京强宁物业管理有限公司	100
307	南京国恒物业管理服务有限公司	100
308	南京威邦物业管理有限公司	100
309	南京鑫磊物业管理有限公司	100
310	南京博利物业管理有限公司	100
311	南京华尊物业管理有限公司	100
312	江苏国豪物业管理服务有限公司	100
313	南京清岱物业管理有限公司	100
314	南京凯悦物业管理有限公司	100
315	南京和贵物业有限公司	100
316	南京晟浩物业管理有限公司	100
317	南京宁康物业服务有限公司	100
318	南京财硕物业服务有限公司	100
319	南京鸿利物业管理有限公司	100
320	南京铭阳物业管理有限公司	100
321	南京物华物业服务有限公司	100
322	南京三人行物业管理有限公司	100
323	南京新月物业管理有限公司	100
324	南京万慧物业管理有限公司	100
325	南京家宜佳物业管理有限公司	100
326	南京天迈物业管理有限公司	100
327	南京真格物业服务有限公司	100
328	南京圣地物业管理有限公司	100
329	南京中天物业管理有限公司	100
330	南京舒淳物业管理有限公司	100
331	江苏钟山宾馆集团物业管理有限公司	100
332	南京百越物业管理有限公司	100
333	北京恒富物业服务有限公司	100

334	佳兆业物业管理（深圳）有限公司	100
335	深圳市之平物业发展有限公司	100
336	南京富都物业管理有限公司	100
337	创维集团建设发展有限公司	100
338	南京融锦物业管理有限公司	100
339	南京香溢物业管理有限公司	100
340	南京保城物业有限公司	100
341	南京创源物业管理有限公司	100
342	南京友山物业管理有限公司	100
343	南京佳居物业管理有限公司	100
344	上海金晨物业经营管理有限公司	100
345	南京润居物业管理有限公司	100
346	南京悦恒物业管理有限公司	100
347	南京瑞来物业管理有限公司	100
348	江苏恒久物业发展有限公司	100
349	江苏永亨鑫物业管理有限责任公司	100
350	南京世豪物业管理有限公司	100
351	江苏中南物业服务有限公司	100
352	广东铂美物业服务股份有限公司	100
353	江苏新业置业发展有限公司	100
354	南京南岭物业管理有限公司	100
355	南京翠龙物业管理有限公司	100
356	南京嘉乐佳物业服务有限公司	100
357	南京瑞竹物业管理有限公司	100
358	上海高力国际物业服务有限公司	100
359	南京苹湖物业管理有限公司	100
360	南京马家店物业管理有限公司	100
361	南京双富物业管理有限公司	100
362	南京久金物业管理有限公司	100
363	南京瑞恒物业管理有限公司	100
364	南京晟恣物业管理服务有限公司	100
365	南京义乌小商品城有限公司	100
366	南京尚居物业管理有限公司	100
367	无锡红豆物业有限公司	100
368	南京羲和雅济酒店管理有限公司	100
369	江苏商茂物业管理有限公司	100
370	南京昊海物业管理有限公司	100
371	南京市溧水经济开发区碧城物业管理有限公司	100
372	南京海联物业服务有限公司	100
373	南京中行物业服务有限公司	100
374	南京浩运物业管理发展有限公司	100
375	南京市下关区滨江实业发展总公司	100
376	南京华辉物业管理有限公司	100

377	江苏启成物业管理服务有限公司	100
378	南京君盛物业管理有限公司	100
379	深圳市鹏基物业管理服务有限公司	100
380	南京泉通物业管理有限公司	100
381	南京大东物业管理有限公司	100
382	江苏良燕物业管理有限公司	100
383	南京佳途物业管理有限公司	100
384	南京上鹏物业管理有限公司	100
385	南京华地物业管理有限公司	100
386	江苏鑫智谐物业管理有限公司	100
387	南京福冉德物业管理有限公司	100
388	南京翔润物业管理有限公司	100
389	江苏华清物业管理有限公司	100
390	南京华夏物业管理有限公司	100
391	南京市浦口区谒民物业管理有限责任公司	100
392	南京佳音达物业管理有限公司	100
393	南京瀚澜物业管理有限公司	100
394	南京弘润物业管理有限公司	100
395	南京实诚置业有限责任公司	100
396	南京凯乐源物业管理有限公司	100
397	南京迎湖物业管理有限公司	100
398	南京春色物业服务有限公司	100
399	南京星汉大厦物业服务有限公司	100
400	南京百佳物业管理有限公司	100
401	南京大聚鑫置业管理有限责任公司	100
402	江苏力合物业管理有限公司	100
403	南京信翔物业管理有限公司	100
404	南京中宝物业服务有限公司	100
405	江苏衔金物业管理有限公司	100
406	南京东鑫物业管理有限公司	100
407	南京天匀物业管理有限公司	100
408	南京富利城物业管理有限公司	100
409	南京高恒物业管理有限公司	100
410	南京中南物业管理有限公司	100
411	南京臻品物业管理有限公司	100
412	南京万禾物业管理有限公司	100
413	南京青山物业管理有限公司	100
414	南京御桦物业管理有限公司	100
415	南京捷达物业有限公司	100
416	南京新宁金物业管理有限责任公司	100
417	南京农垦物业管理有限责任公司	100
418	南京百川丰汇物业管理有限公司	100
419	南京时代传媒物业管理有限责任公司	100

420	南京清朗物业服务有限公司	100
421	银城物业有限公司	100
422	南京广陵物业管理有限公司	100
423	南京鼎晨物业管理有限公司	100
424	南京台谊蓝威清洗有限公司	100
425	南京江城物业管理有限公司	100
426	江苏紫金物业管理有限公司	100
427	江苏腾虹资产经营管理有限公司	100
428	南京宇坤物业有限公司	100
429	南京固欣物业管理有限公司	100
430	南京晨光集团实业有限公司	100
431	南京海鼎物业服务有限公司	100
432	恒大恒康物业有限公司	100
433	南京晓镇生活服务管理有限公司	100
434	家利物业管理（深圳）有限公司	100
435	无锡顺茂物业管理有限公司	100
436	南京应天物业管理有限公司	100
437	南京凯瑞物业管理有限公司	100
438	南京市雨花台区板桥新城物业服务中心有限公司	100
439	浙江佳源物业服务集团有限公司	100
440	上海中建东孚物业管理有限公司	100
441	珠海华发物业管理服务有限公司	100
442	中电建物业管理有限公司	100
443	南京市建邺区兴隆街道物业服务中心	100
444	南京泰庆物业管理有限公司	100
445	融信世欧物业服务集团有限公司	100
446	深圳市花样年国际物业服务有限公司	100
447	四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司	100
448	南京仙林金鹰天地科技实业有限公司	100
449	重庆新大正物业集团股份有限公司	100
450	远洋亿家物业服务股份有限公司	100
451	江苏金奥天地资产管理有限责任公司	100
452	南京利和物业管理有限公司	100
453	和县嘉佳物业管理有限公司	100
454	新力物业集团有限公司	100
455	福建世邦泰和物业管理有限公司	100
456	南京秦源物业管理有限公司	100
457	南京鸿居物业服务有限公司	100
458	南京物语星诚物业管理有限公司	100
459	青岛雅园物业管理有限公司	100
460	福州融侨物业管理有限公司	100
461	桂林时代物业服务有限公司	100
462	溧阳市保利物业服务有限公司	100

463	南京奥丽维娅物业管理有限公司	100
464	南京广源物业管理有限责任公司	100
465	广州奥园物业服务服务有限公司	100
466	南京朗诗深绿物业管理有限公司	100
467	江苏向正物业管理服务有限公司	100
468	上海英家皇道物业管理服务有限公司	100
469	雅居乐雅生活服务股份有限公司	100
470	南京文润物业管理有限公司	100
471	南京长河置业管理有限公司	100
472	青岛海尔地产服务有限公司	100
473	中化金茂物业管理（北京）有限公司	100
474	南京天安港力物业管理有限公司	100
475	南京邦纬物业管理有限责任公司	100
476	南京久利达物业管理服务有限公司	100
477	南京人和山水物业管理有限公司	100
478	南京斯亚物业管理有限公司	100
479	南京华歌物业管理有限公司	100
480	南京久村居物业管理有限公司	100
481	浙江开元物业管理股份有限公司	100
482	北京国基伟业物业管理有限公司	100
483	南京创民物业管理有限公司	100
484	吉林亚泰物业管理有限公司	100
485	深圳市天健物业管理有限公司	100
486	江苏宏瑞物业管理有限公司	100
487	南京天安物业服务服务有限公司	100
488	南京孺子牛物业服务服务有限公司	100
489	南京元祥物业管理有限责任公司	100
490	南京俞家发物业管理有限公司	100
491	南京联康物业服务服务有限公司	100
492	南京双月物业管理有限公司	100
493	江苏华尔物业管理有限公司	100
494	南京未来物业管理有限公司	100
495	南京澳隆物业管理有限公司	100
496	南京雨创科技服务有限公司	100
497	南京大正华玉物业服务服务有限公司	100
498	南京城建隧桥经营管理有限责任公司	100
499	南京东硕物业管理有限公司	100
500	南京金丰茂环境科技有限公司	100
501	南京良龙物业管理有限公司	100
502	苏州华田物业管理有限公司	100
503	南京坤成物业管理有限公司	100
504	南京永恩物业管理有限公司	100
505	常州市莱蒙物业服务服务有限公司	100

506	南京鑫海物业管理有限公司	100
507	南京松竹物业管理有限公司	100
508	南京建强物业管理有限公司	100
509	深圳市卓越物业管理有限责任公司	100
510	南京美庭物业管理有限公司	100
511	江苏省苏铁物业管理有限责任公司	100
512	南京荣邦物业管理有限公司	100
513	南京天缘物业管理有限公司	100
514	南京和创物业服务服务有限公司	100
515	南京汇金置业管理有限公司	100
516	南京宏达物业管理有限公司	100
517	江苏润德梁物业管理服务有限公司	100
518	江苏中青物业管理有限公司	100
519	南京锦文物业管理有限公司	100
520	南京青溪物业管理服务有限公司	100
521	南京华东电子集团有限公司	100
522	南京名盛物业管理有限公司	100
523	南京华能南方实业开发股份有限公司	100
524	南京兴园软件园资产管理有限公司	100
525	南京德诚物业管理有限公司	100
526	南京荣灿智慧物业管理有限公司	100
527	南京中房物业有限公司	100
528	南京天悦置业投资顾问有限公司	100
529	南京嘉泽物业管理有限公司	100
530	南京金谷商贸发展有限公司	100
531	南京长九置业管理有限公司	100
532	南京金鹰国际物业发展有限公司	100
533	江苏商厦物业管理有限公司	100
534	南京久大物业管理有限公司	100
535	南京麦瑞克物业管理有限公司	100
536	南京新华汇物业管理有限公司	100
537	南京地铁物业管理有限公司	100
538	南京成业家园物业有限公司	100
539	南京华畅达物业管理有限责任公司	100
540	南京汇宜佳置业有限公司	100
541	南京睿富物业管理有限公司	100
542	南京德佳物业管理有限公司	100
543	南京汇贤物业管理有限公司	100
544	普天高新科技产业有限公司	100
545	南京绿竹物业管理有限公司	100
546	南京巨诚物业管理有限公司	100
547	南京南工院金蝶科技发展有限公司	100
548	南京上善若水物业管理有限公司	100

549	上海景瑞物业管理有限公司	100
550	南京迦南物业管理有限公司	100
551	南京康园物业管理有限公司	100
552	南京旭元物业管理有限公司	100
553	南京万洁物业有限公司	100
554	南京帝豪物业管理有限公司	100
555	南京弘佳物业管理服务有限公司	100
556	安徽兆存物业服务有限公司	100
557	南京乾华置业顾问有限公司	100
558	江苏熹祥物业管理有限公司	100
559	南京日月物业管理有限责任公司	100
560	南京孝门物业管理服务有限公司	100
561	南京隆天物业服务有限公司	100
562	江苏联亘建设工程有限公司	100
563	南京龙发物业管理有限公司	100
564	南京宏亚物业管理有限公司	100
565	南京天水物业管理有限公司	100
566	基泰物业开发管理(南京)有限公司	100
567	南京彤昊物业有限公司	100
568	南京高迈克物业管理有限公司	100
569	南京国佳物业管理有限公司	100
570	南京禾子物业管理有限公司	100
571	江苏沿海投资股份有限公司	100
572	南京鼎质物业管理有限公司	100
573	江苏海鹏物业管理有限公司	100
574	中建一局江苏物业管理有限公司	100
575	南京常青腾物业管理有限公司	100
576	南京永安物业管理有限公司	100
577	常州金坛金盛物业管理有限公司	100
578	南京千居物业管理有限公司	100
579	江苏华博实业集团有限公司	100
580	南京华盈物业管理有限责任公司	100
581	南京达德美物业管理有限责任公司	100
582	南京兴智源物业管理有限责任公司	100
583	南京德翔物业管理有限公司	100
584	南京云端物业管理有限公司	100
585	南京万泽物业管理有限公司	100
586	南京富江物业管理有限公司	100
587	江苏亿鼎物业管理有限公司	100
588	昆山太阳岛物业管理有限公司	100
589	南京腾泰物业管理有限公司	100
590	南京居善物业管理有限公司	100
591	南京明达物业管理有限公司	100

592	南京庆盛物业管理有限公司	100
593	南京苏物物业管理有限公司	100
594	江苏华龙物业服务服务有限公司	100
595	南京清泉物业管理有限责任公司	100
596	南京伟海物业管理有限公司	100
597	南京滨江物业管理有限责任公司	100
598	江苏泓佳物业管理有限公司	100
599	南京绿色物业服务服务有限公司	100
600	南京市栖霞区仙城物业管理有限公司	100
601	江苏苏物物业管理有限公司	100
602	南京陵坤物业管理有限公司	100
603	南京华阳物业管理有限公司	100
604	南京云之尚物业管理有限公司	100
605	南京美特物业管理有限公司	100
606	南京和仕达物业管理有限公司	100
607	南京正能物业管理有限公司	100
608	南京伟纵物业管理有限公司	100
609	南京尚博物业管理有限公司	100
610	南京兆信物业管理有限公司	100
611	南京鸿跃物业管理有限公司	100
612	南京金居物业管理有限公司	100
613	南京恒泉物业管理有限公司	100
614	南京奔程物业管理服务有限公司	100
615	南京佳萌物业服务服务有限公司	100
616	南京龙辰物业管理有限公司	100
617	南京金亿豪物业管理有限公司	100
618	南京金大农工商总公司物业管理中心	100
619	润物物业管理服务（南京）有限公司	100
620	南京舒适庭园物业管理有限公司	100
621	南京滨江环卫服务有限责任公司	100
622	南京新鑫物业有限公司	100

附件 2

2021 年度南京市物业管理行业失信企业信息名录

序号	公司名称	项目名称	区属	失信描述	企业减分	项目减分	认证时间
1	南京金青物业管理有限公司	能仁新居	雨花台区	擅自改变物业管理区域内物业服务用房、共用部位和共用设施设备用途的项目	7	5	2021/09/30
2	正荣企业服务有限公司	明发滨江新城一期	江北新区	被区物业管理行政主管部门书面要求整改未按期限完成或通报批评的项目	3	2	2021/04/12
3	南京欢居物业管理有限公司	浦泰和天下家园	江北新区	擅自改变物业管理区域内物业服务用房、共用部位和共用设施设备用途的项目	7	5	2021/09/28
4	南京冠珏物业管理有限公司	应天花园	雨花台区	对业主、业主委员会委员进行恶意骚扰,采取暴力行为或者打击报复的项目	7	5	2021/08/31
5	南京耀盛物业有限公司	怡居园	秦淮区	被区物业管理行政主管部门书面要求整改未按期限完成或通报批评的项目	3	2	2021/04/03
6	南京荣真物业管理有限公司	太平雅苑	秦淮区	未经业主大会程序即签订物业服务合同,经查属实的项目	7	5	2021/12/24
7	南京珠华物业管理有限公司	爱涛漪水园	江宁区	被行政管理部门行政处罚的项目	7	5	2021/12/29
8	南京世界村物业管理有限公司	百家湖西苑小区	江宁区	对物业共用部位、共用设施设备管理不善,造成物业环境恶化的项目	5	3	2021/05/07
9	南京世界村物业管理有限公司	欧陆经典	江宁区	对物业共用部位、共用设施设备管理不善,造成物业环境恶化的项目	5	3	2021/05/07
10	南京世界村物业管理有限公司	世界村	江宁区	对物业共用部位、共用设施设备管理不善,造成物业环境恶化的项目	5	3	2021/05/07
11	南京世界村物业管理有限公司	双龙苑	江宁区	对物业共用部位、共用设施设备管理不善,造成物业环境恶化的项目	5	3	2021/05/07
12	南京世界村物业管理有限公司	仲景公寓	江宁区	对物业共用部位、共用设施设备管理不善,造成物业环境恶化的项目	5	3	2021/05/07
13	南京世界村物业管理有限公司	左岸名苑高层	江宁区	对物业共用部位、共用设施设备管理不善,造成物业环境恶化的项目	5	3	2021/05/07
14	碧桂园生活服务集团股份有限公司	泊云花园	江宁区	发现在物业使用、装饰装修过程中有违反有关规定以及业主(临时)公约行为的,未进行劝阻、制止、报告的项目	5	3	2021/09/01
15	南京景枫物业管理有限公司	景枫中心	江宁区	被区物业管理行政主管部门书面要求整改未按期限完成或通报批评的项目	3	2	2021/09/23

16	南京鸿志物业管理有限公司	鸿裕华庭小区	江宁区	对物业共用部位、共用设施设备管理不善，造成物业环境恶化的项目	5	3	2021/04/25
17	碧桂园生活服务集团股份有限公司	九岛梦都城	江宁区	擅自改变物业管理区域内物业服务用房、共用部位和共用设施设备用途的项目	7	5	2021/05/25
18	高淳县富财物业管理有限责任公司		高淳区	无正当理由拒不配合物业管理主管部门或其他行政管理部门开展检查、调查等工作的企业	7		2021/08/06
19	南京永泽物业管理有限责任公司	明丰文化苑	高淳区	被区物业管理行政主管部门书面要求整改未按期限完成或通报批评的项目	3	2	2021/08/05
20	高淳县富财物业管理有限责任公司	淳溪镇富丽花园	高淳区	被区物业管理行政主管部门书面要求整改未按期限完成或通报批评的项目	3	2	2021/08/05